Årsredovisning

för

Brf Fikonet

769623-4090

Räkenskapsåret

2019–01–01 – 2019–12–31

Styrelsen för Brf Fikonet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019–01–01 – 2019–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens egendom omfattar fastigheten Fikonet 1 med adress Lindtorpsgatan 2. Huset färdigställdes år 2011 och innehåller 14 bostäder om 1 054 m2, 2 lokaler om 95 m2 och 8 parkeringsplatser. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Lägenhetsfördelning:

12 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 23 september 2019.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 juni 2019. På stämman deltog 9 röstberättigade medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Helena Nejström	Ordförande	i tur att avgå
Filip Göransson	ledamot	i tur att avgå
Heidi Lustig	ledamot	i tur att avgå
Emma Cardestål	ledamot	i tur att avgå

Firmatecknare är styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda sammanträden.

Revisor har under året varit Ola Tranè revisor från BoRevision AB, vald av stämman

Valberedningen har inte utsetts.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör:	Avtalstyp:
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
Eskilstuna Energi & Miljö	Elavtal, el och nät, fjärrvärme, vatten, renhållning
Comhem	Tv

Fastighetsskötseln har ombesörjts av de boende och styrelsen.

FG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets fastighetsbesiktning har utförts löpande under året av styrelsen. Härvid har konstaterats att inga väsentliga brister förekommer.

Större underhållsåtgärder som har utförts under året är renovering av taket inkl. tätning och målning av rännor och andra kritiska ställen. Även montering av ett 70 m nytt snörasskydd har utförts i samma arbete.

Föreningens andra, tidigare vakanta, lokal har hyrts ut fr. o. m. 2019-04-15.

Årsavgifterna höjdes senast 2019-01-01 med 2 % för samtliga bostäder och lokaler och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 708 kr/m2.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätt överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 19 varav 14 röstberättigade.
För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	890	846	839	762	818
Årsavgifter bostäder, tkr	746	731	731	731	731
Resultat efter finansiella poster, tkr	62	162	142	55	-14
Balansomslutning, tkr	23 934	23 871	23 709	23 548	23 499
Fond för yttre underhåll, tkr	5	128	66	64	50
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	708	694	694	694	694
Driftskostnad, kr/kvm	255	260	267	254	261
Ränta, kr/kvm	110	83	107	122	261
Lån, kr/kvm	8 798	9 075	9 075	9 075	9 591
Lån/taxeringsvärde %	102	120	120	120	127
Soliditet (%)	57	57	57	56	56

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Fr. o. m. 2019-04-15 har föreningen registrerat ytterligare en lokal på 35 m2 vilket påverkar driftkostnader, lån och ränta kr/kvm för 2019.

FG AN

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 366 000	128 520	-63 011	161 756	13 593 265
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			161 756	-161 756	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar 2018		25 260	-25 260		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll 2018		-21 841	21 841		0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan 2019		29 000	-29 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll 2019		-156 388	156 388		0
Årets resultat				61 966	61 966
Belopp vid årets utgång	**13 366 000**	**4 551**	**222 714**	**61 966**	**13 655 231**

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	222 713
Årets resultat	61 966
	284 679

Styrelsen föreslår följande disposition

Till balanserat resultat överförs	284 679
	284 679

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FG

HN

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	889 778	846 485
Övriga rörelseintäkter	3	0	23 259
Summa rörelseintäkter		**889 778**	**869 744**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-449 232	-311 229
Övriga externa kostnader	5	-45 756	-72 091
Personalkostnader och arvoden	6	-2 000	-19 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 352	-216 352
Summa rörelsekostnader		**-713 340**	**-618 885**
Rörelseresultat		**176 438**	**250 859**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 014	3 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 486	-92 256
Summa finansiella poster		**-114 472**	**-89 103**
Resultat efter finansiella poster		**61 966**	**161 756**
Årets resultat		**61 966**	**161 756**

FG
HN

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	21 982 788	22 199 141
Summa materiella anläggningstillgångar		**21 982 788**	**22 199 141**
Summa anläggningstillgångar		**21 982 788**	**22 199 141**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 375	0
Övriga fordringar	8	1 923 041	458 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23 849	23 330
Summa kortfristiga fordringar		**1 951 265**	**481 634**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	0	1 191 000
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**1 191 000**
Summa omsättningstillgångar		**1 951 265**	**1 672 634**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 934 053**	**23 871 775**

FG
HN

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 366 000	13 366 000
Fond för yttre underhåll		4 551	128 520
Summa bundet eget kapital		**13 370 551**	**13 494 520**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 713	-63 012
Årets resultat		61 966	161 756
Summa fritt eget kapital		**284 679**	**98 744**
Summa eget kapital		**13 655 230**	**13 593 264**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	0	0
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		10 109 000	10 109 000
Leverantörsskulder		17 071	22 226
Övriga skulder		2 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	150 127	147 285
Summa kortfristiga skulder		**10 278 823**	**10 278 511**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 934 053**	**23 871 775**

FG AN

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 80 år. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 75 år. Utgifter som i enligt med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har inget underskottsavdrag.

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld
Föreningens fastighet är anskaffad via en så kallad bolagspaketering. Förvärvet redovisas enligt RedU9 alternativ 2. Detta innebär att fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överskrider det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med detta en uppskjuten skatteskuld. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter	745 776	731 148
Hyror	140 747	109 200
Övriga intäkter	3 256	6 137
Summa nettoomsättning	**889 779**	**846 485**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övriga ersättningar och intäkter	0	23 259
Summa övriga rörelseintäkter	**0**	**23 259**

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	1 416	3 365
Löpande underhåll	16 622	4 745
Underhåll enligt plan	156 388	21 841
Elavgifter	18 954	19 008
Uppvärmningsavgifter	132 775	136 934
Vatten och avlopp	32 815	34 901
Sophämtning	24 784	23 618
Försäkringar	23 766	23 469
Kabel-TV/bredband	12 542	12 261
Fastighetsskötsel	3 648	9 342
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	22 588	21 608
Övriga kostnader	2 934	137
Summa driftskostnader	**449 232**	**311 229**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Revisionsarvoden	10 700	9 951
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	29 864	28 662
Övriga förvaltningskostnader	1 500	600
Konsultarvoden	0	23 750
Bankkostnader	1 290	1 290
Möteskostnader	0	1 450
Överlåtelseavgift	1 163	3 395
Pantförskrivningsavgift	930	2 723
Kreditupplysning	0	270
Kontorsmaterial och trycksaker	309	0
Summa övriga externa kostnader	**45 756**	**72 091**

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Arvode styrelse	0	15 000
Sociala avgifter	0	4 213
Övriga personalkostnader	2 000	0
Summa personalkostnader och arvoden	**2 000**	**19 213**

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2094.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1974.

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	17 398 324	17 398 324
Ingående anskaffningsvärde mark	5 971 000	5 971 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 369 324**	**23 369 324**
Ingående avskrivningar	-1 170 183	-953 831
Årets avskrivningar	-216 352	-216 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 386 535**	**-1 170 183**
Utgående redovisat värde	**21 982 789**	**22 199 141**
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	7 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	265 000	235 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	2 604 000	2 131 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	66 000	54 000
Totalt taxeringsvärde	**9 935 000**	**8 420 000**

Fastighetsbeteckning: Eskilstuna Fikonet 1

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	7 273	9 490
Skattefordringar	941	1 921
Avräkningskonto HSB	1 914 827	446 893
Summa övriga fordringar	**1 923 041**	**458 304**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 849	22 768
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**23 849**	**23 330**

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

	2019-12-31	2018-12-31
Räntebärande konto HSB	0	1 191 000
Summa kortfristiga placeringar	**0**	**1 191 000**

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank Hyp AB	1,20	3 mån	3 350 000	3 350 000
Swedbank Hyp AB	1,20	3 mån	3 350 000	3 350 000
Swedbank Hyp AB	1,21	3 mån	3 409 000	3 409 000
			10 109 000	**10 109 000**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	- 10 109 000	- 10 109 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till	0	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**0**	**0**

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	10 109 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	10 450 000	10 450 000
Summa ställda säkerheter	**10 450 000**	**10 450 000**

FG HN

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	15 130	9 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 053	58 981
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	75 944	78 526
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**150 127**	**147 284**

Eskilstuna den 12 / 5 2020

Helena Nejström

Heidi Lustig

Filip Göransson

Emma Cardestål

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/5 2020

Ola Tranè
BoRevision AB
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fikonet, org.nr. 769623–4090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fikonet för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fikonet för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 18 maj 2020

.....

Ola Trané

BoRevision AB