

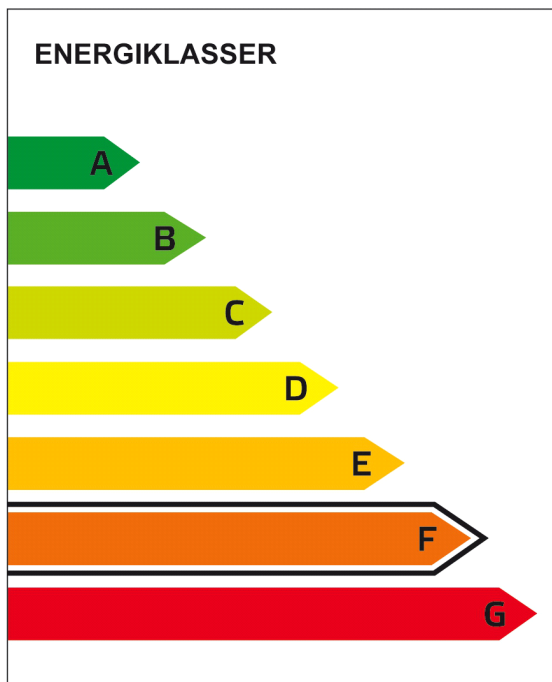
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Dalgårdsvägen 2, 121 33 Enskededalen  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1921

Energideklarations-ID: 622538



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

183 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Delvis utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Hans Zetterholm, Zetagraf AB,  
2014-09-09

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-09-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Trösverket		Organisationsnummer 769606-3549		Utländsk adress €
Adress Dalgårdsvägen 2		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tröskverket 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Dalgårdsvägen 10		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Dalgårdsvägen 2		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Dalgårdsvägen 4		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Dalgårdsvägen 6		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Dalgårdsvägen 8		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Gamla Tyresövägen 304		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Gamla Tyresövägen 306		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Gamla Tyresövägen 308		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Kyrkogårdsvägen 43		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Kyrkogårdsvägen 45		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Kyrkogårdsvägen 47		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Kyrkogårdsvägen 49		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1921
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4085 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 95
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang	
Antal trapphus 12	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 67	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	5
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	<b>Summa</b>	100

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>701000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>701000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>70100 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	701000 kWh	j	n	Eldningsolja (2)	kWh	j	n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n	Ved (4)	kWh	j	n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n	El (vattenburen) (7)	kWh	j	n	El (direktverkande) (8)	kWh	j	n	El (luftburen) (9)	kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>701000 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	70100 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)	kWh	j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>24100 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>725100 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>24100 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	24100 kWh	j	n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j	n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j	n	El för komfortkyla (18)	kWh	j	n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>725100 kWh</b>			<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>24100 kWh</b>		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	701000 kWh	j	n																																																																																																			
Eldningsolja (2)	kWh	j	n																																																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n																																																																																																			
Ved (4)	kWh	j	n																																																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n																																																																																																			
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n																																																																																																			
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n																																																																																																			
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n																																																																																																			
El (luftburen) (9)	kWh	j	n																																																																																																			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n																																																																																																			
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>701000 kWh</b>																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	70100 kWh	j	n																																																																																																			
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n																																																																																																			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	24100 kWh	j	n																																																																																																			
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j	n																																																																																																			
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j	n																																																																																																			
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n																																																																																																			
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>725100 kWh</b>																																																																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>24100 kWh</b>																																																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																			
Stockholm	743864 kWh	Stockholm	745647 kWh																																																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																			
183 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	137 - 168 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																			

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text" value="80"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="400"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2014-03-24"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:622538)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>- Upprättande av energiledningssystem där ansvarige person i styrelse utses att hålla frågan i liv hos styrelsenmöte.</p> <p>- Montage av forceringsventiler i kök där sådana saknas, synes varit ordinarie funktion.</p> <p>- Montage av perlatorer(tappvatten) för kök, badrum.</p> <p>- Utökad kontroll av inomhustemperatur under eldningssäsong, troligt att temperatur skiljer sig mellan lgh läge och plan.</p> <p>- Utred om nya EC-fläkt med utekompensering samt tryckstyrning är möjlig.</p> <p>- Samordna energisparåtgärder samt radonåtgärder.</p> <p>- Logga el över några dygn för att tydligare utröna om belysningsstyrning arbetar som den skall, ev. i med termofotografering av elcentral samt klimatskal.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Zetterholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-09-09	hans.z@zetagraf.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2230	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Zetagraf AB		