

Årsredovisning 2020

BRF FANÉRSÅGEN 2

716417-9207



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FANÉRSÅGEN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-11-01.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Fanérsågen 2 på adressen Skrinvägen 2-8 i Enskede. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 24 st lägenheter, där 23 st upplåts med bostadsrätt och 1 st upplåts med hyresrätt. Byggnaden innehåller 2 st lokaler på 21 + 24,5 kvm och 8 st garageplatser på totalt 157 kvm, samt 2 lokaler där en är BRF-styrelsens kontor (16 kvm) och den andra är en gemensam lokal (36 kvm). Till byggnaden hör också 10 st parkeringsplatser.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sofie Franzen	Ordförande
Peter Bergström	Kassör
Viet Hoang	Sekreterare
Michael Henriksson	Ledamot
Mattias Andersson	Ledamot
Jan Ahlin	Suppleant
Göran Bergsten	Suppleant

VALBEREDNING

Kristoffer Andersson och Niclas Lindström.

FIRMATECKNING

Tecknas av två styrelseledamöter

REVISORER

Joakim Lindberg Auktoriserad Revisor Crowe Osborne AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA

HISTORISKA

UNDERHÅLL

2017	Byte termostater alla radiatorer
2017	Underhållsplan framtagen till fastigheten
2018	Installerat fiber till alla lägenheter
2019	Beställt byte av fönster
2020	Fönsterbyte

PLANERADE

UNDERHÅLL

2021	Byte entrédörrar och garageportar
2022	Fasadrenovering
2022	Byte stuprör och viss målning

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo i Uppsala AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

I samband med fönsterbytet höjdes avgiften med 6,5% per januari 2020.

ÖVERLÅTELSE

Två överlåtelser har skett under 2020. Lägenhet 11, Skrinvägen 6 har överlåtits till Niclas och Lousie Krause per 2020-11-25. Lägenhet 17, Skrinvägen 8 har överlåtits till Ulrika Stenhamre och Adam Forsberg per 2020-09-18.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 082 683	1 002 093	978 440	1 004 962
Resultat efter fin. poster	-1 793 373	115 419	1 241	-70 962
Soliditet, %	59	75	73	74
Yttre fond	608 596	541 687	490 432	439 177
Taxeringsvärde	22 303 000	22 303 000	17 085 000	17 085 000
Bostadsyta, kvm	1 467	1 467	1 467	1 467
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	655	596	577	580
Lån per kvm bostadsyta, kr	600	607	615	623
Genomsnittlig skuldränta, %	1,89	0,76	1,46	2,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	2 733 251	-	-	2 733 251
Fond, yttre underhåll	541 687	-	66 909	608 596
Balanserat resultat	-46 870	115 419	-66 909	1 641
Årets resultat	115 419	-115 419	-1 793 373	-1 793 373
Eget kapital	3 343 488	0	-1 793 373	1 550 115

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 641
Årets resultat	-1 793 373
Totalt	-1 791 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	66 909
Att från yttre fond i anspråk ta	-608 596
Balanseras i ny räkning	-1 250 045
	-1 791 732

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 082 683	1 002 093
Rörelseintäkter		27 600	27 597
Summa rörelseintäkter		1 110 283	1 029 690
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-2 511 256	-606 039
Övriga externa kostnader	5	-89 658	-61 672
Personalkostnader	6	-108 772	-54 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 264	-181 539
Summa rörelsekostnader		-2 886 950	-903 714
RÖRELSERESULTAT		-1 776 668	125 975
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 705	-10 556
Summa finansiella poster		-16 705	-10 556
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 793 373	115 419
ÅRETS RESULTAT		-1 793 373	115 419

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	3 236 986	3 414 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 236 986	3 414 250
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 236 986	3 414 250
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 128	12 837
Övriga fordringar		481 994	410 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 604	55 700
Summa kortfristiga fordringar		549 726	479 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	552 696
Summa kassa och bank		0	552 696
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		549 726	1 031 775
SUMMA TILLGÅNGAR		3 786 712	4 446 025

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 733 251	2 733 251
Fond för yttre underhåll		608 596	541 687
Summa bundet eget kapital		3 341 847	3 274 938
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 641	-46 870
Årets resultat		-1 793 373	115 419
Summa fritt eget kapital		-1 791 732	68 550
SUMMA EGET KAPITAL		1 550 115	3 343 488
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 145 633	0
Skulder till kreditinstitut	9	0	879 630
Övriga långfristiga skulder		2 400	2 400
Summa långfristiga skulder		1 148 033	882 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		879 630	11 240
Leverantörsskulder		49 629	57 075
Övriga kortfristiga skulder		11 155	6 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	148 149	145 866
Summa kortfristiga skulder		1 088 563	220 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 786 712	4 446 025

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	957 757	743 221
Resultat efter finansiella poster	-1 793 373	115 419
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	177 264	181 539
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 616 109	296 958
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 514	-7 888
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-334	-63 293
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 622 957	225 777
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	1 134 393	-11 240
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 134 393	-11 240
ÅRETS KASSAFLÖDE	-488 564	214 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	469 194	957 757

I kassaflödesanalysen medräknas klientmedelskonto hos föreningens ekonomiska förvaltare. Klientmedelskonto redovisas som övrig kortfristig fordran i årsredovisningen med ett belopp om 469 194 kr (f g år 405 062 kr).

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fanérsågen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	86 227	85 772
Hysesintäkter, lokaler	0	500
Hysesintäkter, p-platser	77 000	76 560
Intäcksreduktion	-1 760	0
Årsavgifter, bostäder	921 216	838 098
Övriga intäkter	27 600	28 760
Summa	1 110 283	1 029 690

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER	2020	2019
Besiktning och service	23 113	0
Bredband	58 124	33 956
Fastighetsel	33 351	36 455
Fastighetsförsäkringar	40 870	33 584
Fastighetsskatt	39 326	38 078
Fastighetsskötsel	732	0
Fjärrvärme	252 142	264 076
Grovsopor, tidningar	0	267
Kabel-TV	25 489	24 878
Sophämtning	16 611	10 554
Tomträttsavgäld	78 000	78 000
Trädgårdsarbete	0	3 847
Vatten	50 148	47 766
Övriga rep./underhåll	80 037	34 579
Summa	697 943	606 039

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fönsterrenovering	1 813 313	0
Summa	1 813 313	0

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	15 604	1 280
Kameral förvaltning	41 752	40 756
Revisionsarvoden	18 500	2 375
Övriga förvaltningskostnader	13 803	17 261
Summa	89 658	61 672

NOT 6, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner	33 500	12 000
Sociala avgifter	20 872	10 064
Styrelsearvoden	54 400	32 400
Summa	108 772	54 464

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 364 214	7 364 214
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 364 214	7 364 214
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 949 964	-3 772 700
Årets avskrivning	-177 264	-177 264
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 127 228	-3 949 964
Utgående restvärde enligt plan	3 236 986	3 414 250

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 503 000	12 503 000
Taxeringsvärde mark	9 800 000	9 800 000
Summa	22 303 000	22 303 000

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80 094	80 094
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 094	80 094
Ingående ackumulerad avskrivning	-80 094	-75 819
Avskrivningar	0	-4 275
Utgående ackumulerad avskrivning	-80 094	-80 094
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 9, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-13	1,11 %	879 630	890 870
Summa			879 630	890 870
Varav kortfristig del			879 630	
<i>Av kortfristig del amorteras kommande år</i>			11 240	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3 313	1 860
Förutbetalda avgifter/hyror	99 788	99 262
Uppvärmning	32 652	35 843
Utgiftsräntor	785	378
Vatten	8 363	7 981
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 248	542
Summa	148 149	145 866

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 732 000	2 732 000
Summa	2 732 000	2 732 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Viet Hoang
Sekreterare

Peter Bergström
Kassör

Sofie Franzén
Ordförande

Mattias Andersson
Ledamot

Michael Henriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ByzXsuADu-rJgf7s_0vd
Document	fanersågen.pdf
Pages	16
Sent by	Nabo Uppsala AB Lindberg

Signing parties

Sofie Franzén	Sofie.l.franzen@sl.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Bergström	egp.bergstrom@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mattias Andersson	Mattias.a@funktionellmusik.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Quoc Viet Hoang	viet@hbjf.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Michael Henriksson	michael.henriksson89@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Joakim Lindberg	Joakim.Lindberg@crowehorwath.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Sofie.l.franzen@sl.se

2021-05-04 09:43:31 CEST,

E-mail invitation sent to Mattias.a@funktionellmusik.se

2021-05-04 09:43:31 CEST,

E-mail invitation sent to egp.bergstrom@gmail.com

2021-05-04 09:43:31 CEST,

E-mail invitation sent to viet@hbjf.se

2021-05-04 09:43:31 CEST,

E-mail invitation sent to michael.henriksson89@gmail.com

2021-05-04 09:43:31 CEST,

Clicked invitation link Sofie Franzén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:44:55 CEST,IP address: 192.44.242.21

Document viewed by Sofie Franzén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:44:55 CEST,IP address: 192.44.242.21

Clicked invitation link Peter Bergström

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-04 09:44:57 CEST,IP address: 158.174.22.187

Document viewed by Peter Bergström

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-04 09:44:57 CEST,IP address: 158.174.22.187

Document signed by Sofie Lena Lilian Charlotta Franzén

Birth date: 1988/02/13,2021-05-04 09:45:28 CEST,

Document signed by PETER BERGSTRÖM

Birth date: 1953/06/06,2021-05-04 09:45:35 CEST,

Clicked invitation link Quoc Viet Hoang

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36
Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:06:41 CEST,IP address: 98.128.228.247

Document viewed by Quoc Viet Hoang

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36
Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:06:41 CEST,IP address: 98.128.228.247

Document signed by Quoc Viet Hoang

Birth date: 1987/10/01,2021-05-04 10:10:39 CEST,

E-mail invitation sent to michael.henriksson89@gmail.com

2021-05-04 11:29:21 CEST,

Clicked invitation link Michael Henriksson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 11:30:48 CEST,IP address: 82.209.141.242

Document viewed by Michael Henriksson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 11:30:48 CEST,IP address: 82.209.141.242

Document signed by Jan Carl Michael Henriksson

Birth date: 1989/03/01,2021-05-04 12:07:08 CEST,

E-mail invitation sent to Mattias.a@funktionellmusik.se

2021-05-05 08:02:36 CEST,

E-mail invitation sent to Mattias.a@funktionellmusik.se

2021-05-06 08:57:12 CEST,

Clicked invitation link Mattias Andersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-05-06 09:26:07 CEST,IP address: 90.129.222.157

Document viewed by Mattias Andersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-05-06 09:26:08 CEST,IP address: 90.129.222.157

E-mail invitation sent to Joakim.Lindberg@crowehorwath.se

2021-05-06 09:26:52 CEST,

Document signed by Johan Mattias Andersson

Birth date: 1986/08/03,2021-05-06 09:26:52 CEST,

Clicked invitation link Joakim Lindberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-06 09:53:38 CEST,IP address: 94.255.130.212

Document viewed by Joakim Lindberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-06 09:53:38 CEST,IP address: 94.255.130.212

Document signed by Joakim Lindberg

Birth date: 1976/12/22,2021-05-06 09:55:20 CEST,



ByzXsuADu-rJgf7s_0vd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

