

Årsredovisning för

BRF Vattentunnan

769610-0333

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vattentunnan, 769610-0333, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Föreningens säte är Enskede.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vattentunnan 2. Det finns 13 bostadsrätter, 1 hyresrätt och 2 lokaler i fastigheten,

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter beslut på tidigare föreningsstämma så har avgiften för medlemmarna sänkts med 10%

Föreningen har under året uppfört lyktstolpar på baksidan av huset samt beställt en genomsyn av radiatorsystemet för att säkerställa en jämn värme i huset.

Inför 2020 har föreningen beställt nytt grus till parkeringen samt ny belysning till trapphuset.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i Tkr 2016
Nettoomsättning	826	846	837	845
Resultat efter finansiella poster	77	70	-558	238
Soliditet, %	44	43	43	45

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre Underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 860 689	50 000	-893 725
Avsättning till fond för yttre underhåll		41 805	
Årets resultat			34 985
Vid årets slut	6 860 689	91 805	-858 740

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 893 725 kr, enligt följande:	
balanserat resultat	-893 725
årets resultat	34 985
Totalt	-858 740
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	41 805
balanseras i ny räkning	-900 545
Summa	-858 740

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		826 355	845 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		826 355	845 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-351 327	-403 655
Övriga externa kostnader		-131 193	-92 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 804	-141 804
Summa rörelsekostnader		-624 324	-637 611
Rörelseresultat		202 031	208 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 240	-137 899
Summa finansiella poster		-125 240	-137 899
Resultat efter finansiella poster		76 791	70 486
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 791	70 486
Skatter			
Årets resultat		76 791	70 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 143 998	12 285 802
Summa materiella anläggningstillgångar		12 143 998	12 285 802
Summa anläggningstillgångar		12 143 998	12 285 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 819	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 877	30 893
Summa kortfristiga fordringar		65 696	30 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 807 626	1 605 855
Summa kassa och bank		1 807 626	1 605 855
Summa omsättningstillgångar		1 873 322	1 636 748
SUMMA TILLGÅNGAR		14 017 320	13 922 550

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		6 952 494	6 910 689
Summa bundet eget kapital		6 952 494	6 910 689
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-893 725	-914 211
Årets resultat		34 986	20 486
Summa fritt eget kapital		-858 739	-893 725
Summa eget kapital		6 093 755	6 016 964
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 613 331	7 712 671
Summa långfristiga skulder		7 613 331	7 712 671
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 620	44 360
Leverantörsskulder		69 438	34 969
Skatteskulder		53 230	49 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 946	63 726
Summa kortfristiga skulder		310 234	192 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 017 320	13 922 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 180 342	14 180 342
	14 180 342	14 180 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 894 540	-1 752 736
-Årets avskrivning enligt plan	-141 804	-141 804
	-2 036 344	-1 894 540
Redovisat värde vid årets slut	12 143 998	12 285 802

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Förfaller mellan 2 och 5 år	324 320	324 320
Förfaller senare än 5 år	7 289 011	7 388 351
	7 613 331	7 712 671

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 750 000	8 750 000

Underskrifter

Enskede 2020

Hampus Ulriksson

Hanna Bender

Jessica Haraldsdotter

Linda Ölvebrink

Eriik Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Revisor