

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Vattenhon 3		Organisationsnummer 769607-9578		Utländsk adress ë
Adress Nynäsvägen 359		Postnummer 12234	Postort Enskede	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ë Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattenhon 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 745671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Nynäsvägen 359		Postnummer 12234	Postort Enskede	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 680 m ²		Nybyggnadsår 1933	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 74	
Antal trapphus 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 10		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Lokal 26	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>119000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>800 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>2000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>121800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>48000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	119000 kWh	j	j	Eldningsolja (2)	kWh	j	j	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j	Ved (4)	800 kWh	j	j	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j	EI (vattenburen) (7)	kWh	j	j	EI (direktverkande) (8)	2000 kWh	j	j	EI (luftburen) (9)	kWh	j	j	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	121800 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	48000 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)	kWh	j	j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>126800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5000 kWh	j	j	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	j	EI för komfortkyla (18)	kWh	j	j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	126800 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	119000 kWh	j	j																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	j	j																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j																																																																																																				
Ved (4)	800 kWh	j	j																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j																																																																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	j	j																																																																																																				
EI (direktverkande) (8)	2000 kWh	j	j																																																																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	j	j																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	121800 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	48000 kWh	j	j																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	5000 kWh	j	j																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	j																																																																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	j	j																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	126800 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja j Nej kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja j Nej kWh/år																																																																																																					
Ort (graddagar) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 126007 kWh																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 128730 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 189 kWh/m ² ,år		...varav el 10 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 87 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 116 - 142 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☐ Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☐ Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:574643)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 8000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vissa radiatorer ej varma, ojämn fördelning av värme mellan rum och lgh. Med jämnare fördelning av värmen skulle värmekurvan i undercentralen kunna skruvas ned. Enligt energisignaturkurvan sker värmebehovet redan vid utetemperaturer på 18 grader C. Även en brant lutning på energisignaturkurvan.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 4000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tre fönster källare öppna. Laga fönstren. Laga ytterdörr. Laga Källardörrar. Byta övermålade och trasiga tätningslister.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Ej tillgång till lokalen på nedre botten och fem lägenheter vid besikten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Atemp, från LOA och BOA. Rekommenderar en beställning av mätning Atemp alla areor, för korrekt värde. Omdränning, källare ger bättre klimat. Åtgärder bör ske enligt OVK-protokollet

Byggnaden är inventerad och har fått klassningen gul vilket betyder att byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde och har en positiv betydelse för stadsbilden. Klassningen har graderats med färgerna blå, grön, gul och grå där blå är den högsta klassningen. Att huset inte värderats högre kan bero på att huset har ändrats genom bullerisolerade fönsterrutor. Det finns en länk till bebyggelseregistret på stadsmuseets hemsida. Byggnaden ligger i enkulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns även områden som har ett högre värde, dessa områden har bedöms även ha ett riksintresse med vissa "värdekärnor"

PBL 8:13 bedömer stadsbyggnadskontoret inte gäller för denna byggnad, däremot skulle vi nog bedöma ev bygglovspliktiga åtgärder med stöd av PBL 8:17.

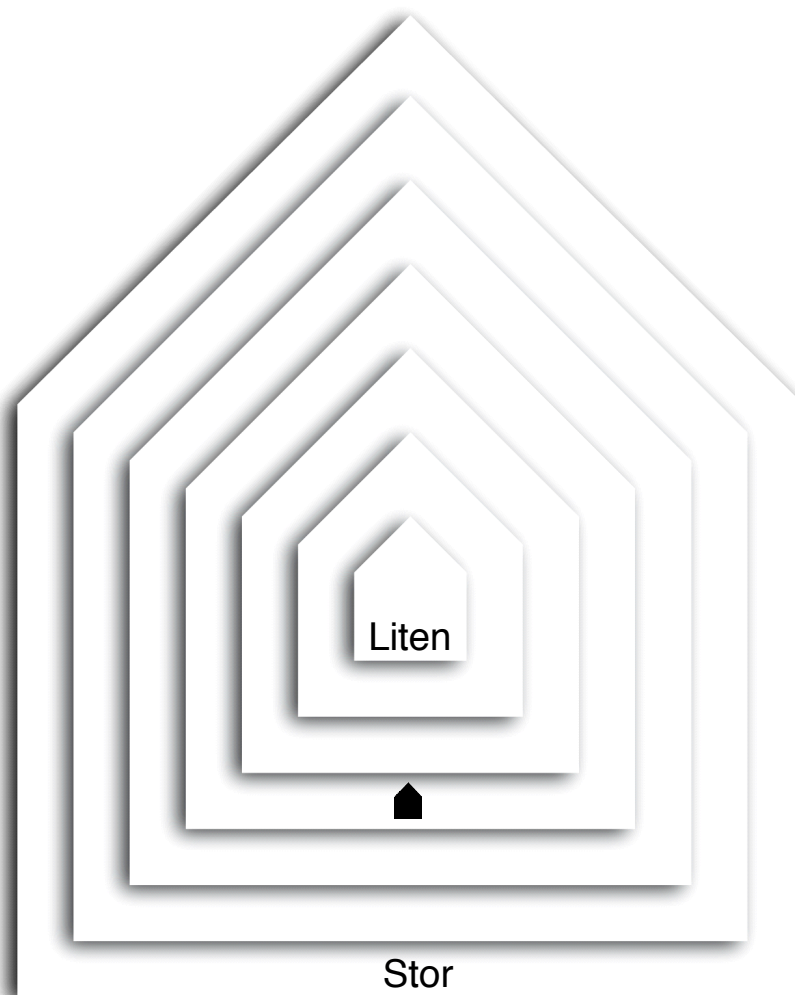
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Nordisk Energideklaration AB	FI710428822	10002
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Camilla	Hjortling	camilla.hjortling@gmail.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Camilla	Hjortling
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-06	camilla.hjortling@gmail.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Nynäsvägen 359 , Enskede

- Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 116 – 142 kWh/m² och år, nya hus 87 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-06 av:
Camilla Hjortling , Nordisk Energideklaration AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.