Protokoll från årsstämman söndagen den 23 april 2023

Bostadsrättsföreningen Klosterparken

Plats: Odd Fellow

§ 1 Stämmans öppnande
Ordförande Kent Eriksson hälsar alla välkomna och öppnar stämman.

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
Antalet röstberättigade medlemmar uppgavs till 31.

§ 3 Val av ordföranden för stämman
Stämman väljer Göran Karlin till ordförande för mötet.

§ 4 Anmälan om ordförandes val av sekreterare
Ordföranden väljer Christina Möller som sekreterare för stämman.

§ 5 Fastställande av dagordning
Stämman fastställer dagordningen

§ 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare
Till protokolljusterare tillika rösträknare väljer stämman Marie-Louise Elvroth och Christina Norén

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman anser att mötet är behörigt utlyst.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
Årsredovisningen godkänns av stämman

MLE

-

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen
Revisionsberättelsen godkänns av stämman

§ 10 Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutar att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet

§ 12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
Stämman beslutar att uppkommen förlust balanseras i ny räkning

§ 13 Beslut om arvoden
Förslag att höja styrelsen arvoden till 100 000 kr, i samband med detta ska vi börja indexreglera från 2024.

§ 14 Motioner från medlemmar
Inga motioner har inkommit

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väljer till ordinarie ledamöter:	Torbjörn Haldammen (omval 2 år)
	Vivianne Lötvik (omval på 2 år)
	Kent Eriksson (1 år kvar)
	Christina Möller (1 år kvar)
	Lars Englundh (1 år kvar)
Stämman väljer till suppleanter	Maria Gravåhs (omval på 2 år)
	Rikard Buråker (1 år kvar)

§ 16 Val av valberedning
Bertil Larsson och Lennart Forsgren har varit vår valberedning. Bertil avsäger sig omval.

Stämman förslår - Lennart Forsgren och Per Mossvik. Stämman väljer Per & Lennart.

-

§ 17 Val av revisor

Stämman beslutar att välja sittande revisor – Sanna Lindqvist & Peter Lindqvist (suppleant), BOREV

§ 18 Stämmans avslutning

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Ordförande

Göran Karlin

Sekreterare

Christina Möller

Justerare

Marie-Louise Elvroth

Justerare

Christina Norén

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Klosterparken, Enköping

Tid: Söndag 23 april 2023, klockan 16:00
Plats: Odd Fellow, Källgatan 23

Dagordning:

1 Stämmans öppnande
2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3 Val av ordförande för stämman
4 Anmälan om ordförandens val av sekreterare
5 Fastställande av dagordning
6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare
7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
9 Föredragning av revisionsberättelsen
10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13 Beslut om arvoden
14 Motioner från medlemmar
15 Val av styrelseledamöter och ersättare
16 Eventuellt val av valberedning
17 Val av revisor och suppleant
18 Stämmans avslutning

för Brf Klosterparken

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Klosterparken, Enköping

Utdrag ur stadgarna § 21: Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlems rösträtt vid stämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn. Ombud skall visa skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.
En medlem kan vid en föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn.
Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning

.

Årsredovisning 2022

BRF KLOSTERPARKEN

769611-3021

nabo

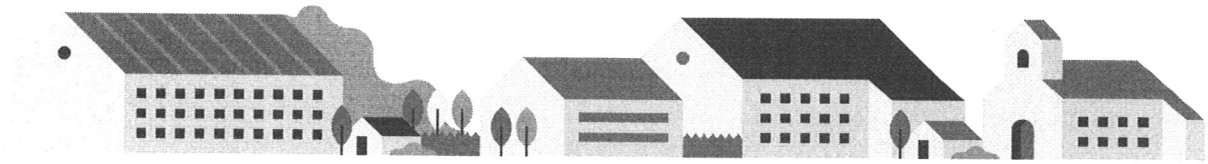
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KLOSTERPARKEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

PH

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-08-30.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Enköping.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Munksundet 28:9 på adressen Nyängsvägen 1 i Enköping. Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 5 186 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kent Erik Eriksson	Ordförande
Christina Héléne Ingegärd Möller	Styrelseledamot
Lars Erik Gunnar Englundh	Styrelseledamot
Torbjörn Haldammen	Styrelseledamot
Vivianne Birgitta Lötvik	Styrelseledamot
Maria Gravåhs	Suppleant
Rikard Buråker	Suppleant

VALBEREDNING

Lennart Forsgren och Bertil Larsson.

REVISORER

Tomas Ericson Auktoriserad revisor Borev Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Data, tele och TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Elleverantör	Eon
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Fjärrvärme	Ena Energi
Garageport	Assa Abloy
Hissar	Kone
Husens försäkringar	Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring
Lån	SBAB
Parkeringsbevakning	Securitas
Sophämtning	Vafab Miljö
Vatten	Enköpings Kommumn

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Det rörliga lånets ränta är höjd 2 gånger. Amortering 2022 totalt 903.736 kr
OVK utförd samt rengöring ventilationen.
Stamspolning i fastigheterna.
Energideklaration utförd.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 101 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 090 562	3 970 590	4 105 607	3 995 642
Resultat efter fin. poster	-264 808	-433 078	-13 202	-40 006
Soliditet, %	83	83	82	82
Yttre fond	1 836 457	1 947 184	1 693 740	1 440 296
Taxeringsvärde	105 045 000	81 874 000	81 874 000	81 874 000
Bostadsyta, kvm	5 186	5 186	5 186	5 186
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	561	550	550	540
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 620	4 794	5 004	5 134
Genomsnittlig skuldränta, %	0,87	0,84	1,10	1,25

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	78 827 200	-	-	78 827 200
Upplåtelseavgifter	42 884 400	-	-	42 884 400
Fond, yttre underhåll	1 947 184	-	-110 727	1 836 457
Balanserat resultat	-1 808 634	-433 078	110 727	-2 130 985
Årets resultat	-433 078	433 078	-264 808	-264 808
Eget kapital	**121 417 072**	**0**	**-264 808**	**121 152 264**

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 130 985
Årets resultat	-264 808
Totalt	**-2 395 793**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	253 444
Att från yttre fond i anspråk ta	-167 825
Balanseras i ny räkning	-2 481 412
	-2 395 793

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 090 562	3 970 590
Rörelseintäkter		11 882	57 833
Summa rörelseintäkter		**4 102 444**	**4 028 423**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 586 625	-2 675 174
Övriga externa kostnader	8	-158 134	-166 951
Personalkostnader	9	-96 797	-93 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 314 428	-1 311 780
Summa rörelsekostnader		**-4 155 985**	**-4 247 408**
RÖRELSERESULTAT		**-53 541**	**-218 985**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-213 295	-214 093
Summa finansiella poster		**-211 267**	**-214 093**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-264 808**	**-433 078**
ÅRETS RESULTAT		**-264 808**	**-433 078**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	144 183 915	145 426 916
Maskiner och inventarier	12	47 578	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**144 231 493**	**145 426 916**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**144 231 493**	**145 426 916**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 841	7 811
Övriga fordringar	13	3 416	3 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 509	101 474
Summa kortfristiga fordringar		**96 766**	**112 697**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 684 194	1 447 523
Summa kassa och bank		**1 684 194**	**1 447 523**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 780 960**	**1 560 220**
SUMMA TILLGÅNGAR		**146 012 453**	**146 987 137**

TH

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 711 600	121 711 600
Fond för yttre underhåll		1 836 457	1 947 184
Summa bundet eget kapital		**123 548 057**	**123 658 784**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 130 985	-1 808 634
Årets resultat		-264 808	-433 078
Summa fritt eget kapital		**-2 395 793**	**-2 241 712**
SUMMA EGET KAPITAL		**121 152 264**	**121 417 072**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 905 140	18 071 564
Övriga långfristiga skulder		36 700	37 600
Summa långfristiga skulder		**7 941 840**	**18 109 164**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 054 300	6 791 812
Leverantörsskulder		182 709	125 857
Skatteskulder		107 908	52 750
Övriga kortfristiga skulder		29 282	21 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 150	468 549
Summa kortfristiga skulder		**16 918 349**	**7 460 901**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**146 012 453**	**146 987 137**

TH

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	**1 447 523**	**1 662 290**
Resultat efter finansiella poster	-264 808	-433 078
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 314 428	1 311 780
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**1 049 620**	**878 702**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 931	-12 418
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	194 760	1 423
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**1 260 312**	**867 707**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-119 005	0
Kassaflöde från investeringar	**-119 005**	**0**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-904 636	-1 082 474
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-904 636**	**-1 082 474**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**236 671**	**-214 767**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 684 194**	**1 447 523**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klosterparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10-20 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hyresintäkter, el	193 684	189 693
Hyresintäkter, p-platser	360 150	352 100
Hyresintäkter, uppvärmning	375 252	370 404
Hyresintäkter, vatten	185 375	186 597
Intäktsreduktion	-391	-25 200
Samfällighetsavgift	39 800	30 640
Årsavgifter, bostäder	2 911 524	2 854 416
Övriga intäkter	37 050	69 773
Summa	**4 102 444**	**4 028 423**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	30 156	27 597
Fastighetsskötsel	163 064	153 618
Snöskottning	16 244	9 201
Städning	149 256	150 456
Trädgårdsarbete	1 250	2 126
Övrigt	11 263	0
Summa	**371 233**	**342 998**

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	102 609	145 033
Reparationer, gästlägenhet	5 800	0
Reparationer, hissar	14 064	0
Summa	**122 473**	**145 033**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	167 825	364 171
Summa	***167 825***	***364 171***

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	393 234	493 936
Sophämtning	75 107	72 751
Uppvärmning	558 383	385 841
Vatten	234 666	230 574
Summa	**1 261 390**	**1 183 102**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Bredband	162 278	182 782
Fastighetsförsäkringar	73 739	70 044
Fastighetsskatt	119 742	111 986
Kabel-TV	73 002	48 190
Samfällighet	234 943	226 868
Summa	**663 704**	**639 870**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	82 544	80 852
Förbrukningsmaterial	4 231	5 370
Juridiska kostnader	0	1 594
Revisionsarvoden	12 800	11 938
Övriga förvaltningskostnader	58 560	67 197
Summa	**158 134**	**166 951**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Löner, arbetare	10 000	10 000
Sociala avgifter	16 297	13 503
Styrelsearvoden	70 500	70 000
Summa	**96 797**	**93 503**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	213 295	214 093
Summa	**213 295**	**214 093**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	156 330 361	156 330 361
Årets inköp	69 357	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**156 399 718**	**156 330 361**
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 903 445	-9 591 665
Årets avskrivning	-1 312 358	-1 311 780
Utgående ackumulerad avskrivning	**-12 215 803**	**-10 903 445**
Utgående restvärde enligt plan	**144 183 915**	**145 426 916**
I utgående restvärde ingår mark med	*30 715 000*	*30 715 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	84 645 000	65 274 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	16 600 000
Summa	**105 045 000**	**81 874 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	49 648	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**49 648**	**0**
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-2 070	0
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 070**	**0**
Utgående restvärde enligt plan	**47 578**	**0**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	3 416	3 412
Summa	**3 416**	**3 412**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2024-07-17	0,66 %	8 071 564	8 237 988
SBAB	2023-05-09	0,73 %	10 000 000	10 000 000
SBAB	2023-05-02	2,69 %	5 887 876	6 625 188
Summa			**23 959 440**	**24 863 176**
Varav kortfristig del			16 054 300	
Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader			315 672	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	**2021-12-31**
Fastighetsinteckning	34 378 000	34 378 000
Summa	**34 378 000**	**34 378 000**

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 4% från och med 2023-01-01.

Underskrifter

Enköping, 2023 - 02 - 21
Ort och datum

Kent Erik Eriksson
Ordförande

Christina Héléne Ingegärd Möller
Styrelseledamot

Lars Erik Gunnar Englundh
Styrelseledamot

Torbjörn Haldammen
Styrelseledamot

Vivianne Birgitta Lötvik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 08

Borev Revision AB
Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Till Bostadsrättsföreningen Klosterparkens årsstämma den 23 april 2023.

I samband med årsstämman 2022 valdes Bertil Larsson och Lennart Forsgren till föreningens valberedning för det kommande verksamhetsåret.

Valberedningens förslag till årsstämman 2023:

Val av stämmoordförande:

Förslag: Göran Karlin

Ordförandens val av sekreterare:

Val av ordinarie styrelseledamöter:

Torbjörn Haldammen, Vivianne Lötvik och Lars Englunds mandatperioder är slut.

Förslag: omval, mandatperiod 2 år.

Kent Eriksson, Christina Möller och Lars Englund har 1 år kvar av sina mandatperioder.

Val av suppleanter:

Maria Gravåhs mandatperiod är slut.

Förslag: omval, mandatperiod 2 år.

Rikard Buråker har 1 år kvar av sin mandatperiod.

Val av justeringsmän och rösträknare till årsstämman:

Förslag: Marie-Louise Elvroth och Torsten Norén.

Enköping den 14 mars 2023.

Bertil Larsson

Lennart Forsgren

BOREV

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klosterparken, org.nr 769611-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klosterparken för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BOREV

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klosterparken för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 8 mars 2023

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor