

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Anneberg i Danderyd	Personnummer/Organisationsnummer 769605-3961	Utländsk adress €
Adress Santararavägen 38A	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	Fastighetsbeteckning Solvärmen 1
Egen beteckning E1	Egna hem €	
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 546809
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 36	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 477698
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 38	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805956
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 40	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 736929
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 42	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 702611
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 44	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 20	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 633491
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Santararavägen 46	Postnummer 18248	Postort Enebyberg
Huvudadress H		

Husnummer 21	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 564352
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 48	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	495244	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 50	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
35	1	771884	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 27	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
36	1	702788	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 29	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
37	1	633652	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 31	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
38	1	547105	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 33	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
39	1	477985	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 35	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
40	1	806243	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 37	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
41	1	737224	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 39	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
42	1	668142	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 41	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
43	1	599074	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 43	18248	Enebyberg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
44	1	530001	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 45			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
45	1	460942	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 47			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
46	1	789211	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 49			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
47	1	720117	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 51			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
48	1	633808	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 53			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
49	1	564645	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 55			18248	Enebyberg	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
50	1	495553	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 57			18248	Enebyberg	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 652 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	205 223	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	205 223	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	61 567	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 1 100 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	33 912	kWh	
Hushållsel (16)	51 306	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	290 441	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	239 135	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	239 135	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	259 150 kWh	Sollentuna	260 365 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
98 kWh/m ² ,år	98 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT
		☐ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2004-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm ...	556716-4602	7214:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Levin	per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Robert	Astrologo
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-24	robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

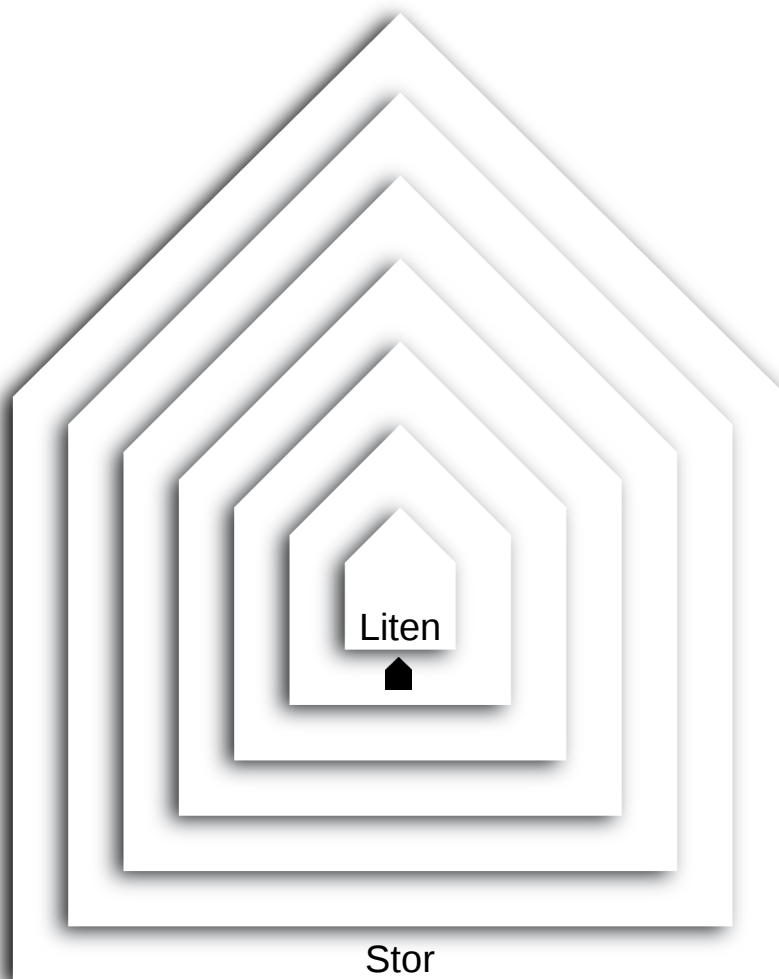
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Santararavägen 45, Enebyberg.

- Detta hus använder 98 kWh/m² och år, varav el 98 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-02-24 av:

Robert Astrologo, Projektengagemang Energi & Klimatanalys i
Stockholm AB