

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Sjögräsgatan 6, 234 33 Lomma

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 840004

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
166 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
James Bjelk, 2018-05-02

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-05-02

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                       |                                    |                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Strandhusen Lomma | Organisationsnummer<br>716438-8964 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Sjögräsgatan 2-16           | Postnummer<br>234 33               | Postort<br>Lomma                            |
| Land                                  | Telefonnummer                      | Mobiletelefonnummer                         |
| E-postadress                          |                                    |                                             |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|                                                             |                        |                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                                | Kommun<br>Lomma        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Lomma 33:44 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                                        |
| Husnummer<br>2                                              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2853545                                                                                                           | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Sjögräsgatan 10                                   | Postnummer<br>23433    | Postort<br>Lomma                                                                                                                | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Sjögräsgatan 6                                    | Postnummer<br>23433    | Postort<br>Lomma                                                                                                                | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Sjögräsgatan 8                                    | Postnummer<br>23433    | Postort<br>Lomma                                                                                                                | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1991                                            |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>2275 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>9                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal trapphus<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                      |  |
| Antal bostadslägenheter<br>30                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 4  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |        |            |                                           |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                          |        |            |                                           | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                  |  |  |  |                           |  |  |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                  |        |            |                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                           |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |        |            |                                           | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |  |  |  |                           |  |  |
|                                                                                                                                                              |        | Mätt värde | Fördelat värde                            | Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                               |  |  |  |                           |  |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               | 303917 | kWh        | <input checked="" type="radio"/>          | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |  |                           |  |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                      |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b>                                                                                                           | 303917 | kWh        |                                           |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        | 50606  | kWh        | <input checked="" type="radio"/>          | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                               |  |  |  |                           |  |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               |        | kWh        | <input type="radio"/>                     |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Finns solvärme?                                                                                                                                              |        |            | Ange solfångararea                        |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  | Beräknad energiproduktion |  |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                |        |            |                                           |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                        |        |            | Ange solcellsarea                         |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  | Beräknad elproduktion     |  |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                |        |            |                                           |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                           |        |            | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Malmö                                                                                                                                                        |        |            | 377429 kWh                                |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                              |        |            | ...varav el                               |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| 166 kWh/m², år                                                                                                                                               |        |            | 20 kWh/m², år                             |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                      |        |            | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)   |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |
| 75 kWh/m², år                                                                                                                                                |        |            | 114 - 141 kWh/m², år                      |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                           |  |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                     |                                            |                                            |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  |                                            |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                                            |                      |                   |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                            |                                            |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 840004)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 7000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,2 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Vid installation av snålspolande vattenmunstycken i fastigheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

Övrigt

|                                                                                                   |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                                                                                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div></div>                                                                    |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br>Fastighetens el Fjärrvärme och vattenförbrukning är fördelade mellan föreningens samtliga fastigheter. |

Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| James                 | Bjelk                |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2018-05-02            | james.bjelk@simab.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 3100                  | Kiwa Swedcert        | Normal          |
| Företag               |                      |                 |
|                       |                      |                 |