

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| Ägarens namn Bruket HSB brf i Ekerö | Personnummer/Organisationsnummer 716418-6798 | | |
| Adress c/o Bo Eriksson, Tegelbruksvägen 9 E | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | |
| E-postadress boingegerd@telia.com | Telefonnummer 08-56042144 | Mobiltelefonnummer 070-7554993 | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Ekerö | | | |
| Fastighetsbeteckning Tappsund 1:58 | | Egen beteckning Hus T9 | | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 69644 | X-koordinat 6575832,045 | Y-koordinat 660274,243 |
| Adress Tegelbruksvägen 9a | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9b | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9c | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9d | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9e | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9f | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9g | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9h | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |
| Adress Tegelbruksvägen 9i | Postnummer 17830 | Postort Ekerö | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1988 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 989 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="4"/> | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus <input type="text" value="3"/> | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="35"/> | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 199 000 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 199 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 40 000 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 41 000 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | 9 400 kWh | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 50 400 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 240 000 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 41 000 kWh | | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Adelsö A | 258 859 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Adelsö | 251 488 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|---------------------------|---------------------------|
| 84 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> |
| | | <input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| HSB Stockholm Ekonomisk förening | 702000-9333 | 7212:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Ingemar | Mathisen | ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Ingemar | Mathisen |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-10-16 | ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

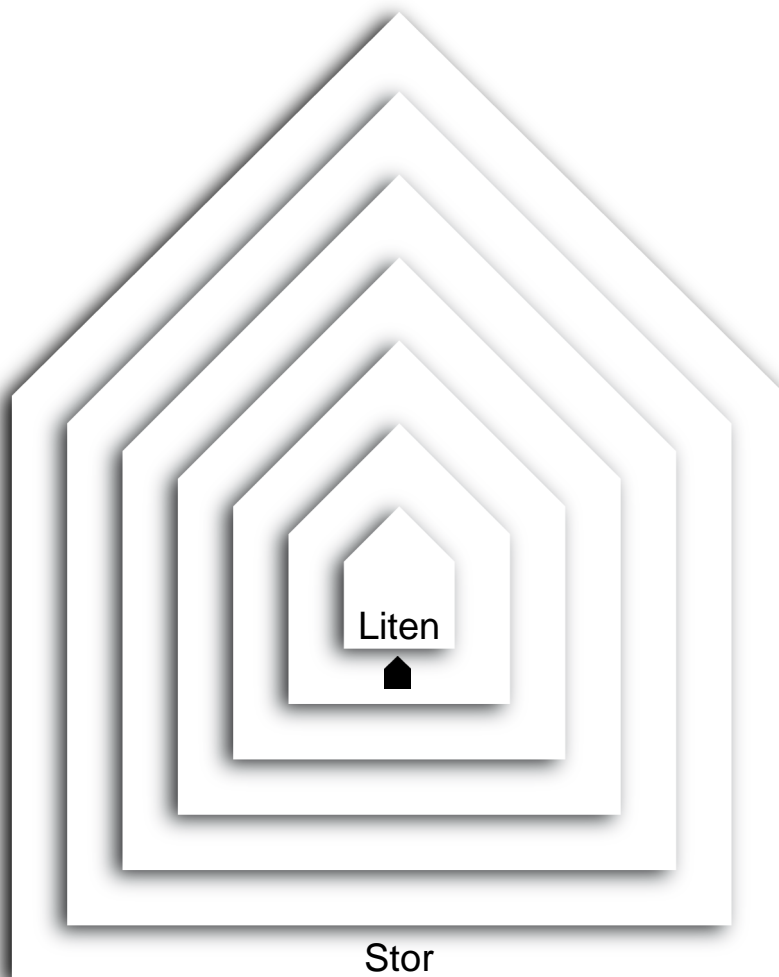
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tegelbruksvägen 9a, Ekerö.

- Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-16 av:
Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening