

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tegelbruksvägen 5A, 178 30 Ekerö
Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 856839

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

67 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och
värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mattias von Malmborg, Ebab
installationsteknik AB, 2018-10-11

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Ekerö	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Tappsund 1:58			Brf Bruket - Ekerö	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	2	69645	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5A		17830	Ekerö	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5B		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5C		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5D		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5E		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5F		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5G		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5H		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5I		17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	2	69643	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7A		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7B		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7C		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7D		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7E		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7F		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7G		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7H		17830	Ekerö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7I		17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	69644	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9A			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9B			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9C			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9D			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9E			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9F			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9G			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9H			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 9I			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	69646	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 3A			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 3B			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 3C			17830	Ekerö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 3D			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	69648	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pråmvägen 7			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	69649	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pråmvägen 5			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	5	1330581	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	5	1328438	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	5	1326146	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	5	1326832	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	5	1324672	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	5	1328557	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	5	1324788	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	5	1330362	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	5	1327130	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	5	1324431	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	5	1324231	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	5	1328635	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	5	1325274	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen			17830	Ekerö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1989	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10925 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 11		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 125		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 4600 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 489106 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 110064 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 603770 kWh Varav energi till varmvattenberedning 110064 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 87618 kWh Hushållsel³ (16) 29537 kWh Verksamhetsel⁴ (17) 2000 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 691388 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 691388 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Adelsö		733423 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
67 kWh/m² ,år		67 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
50 kWh/m² ,år		64 - 78 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100	Långtidsmätning enligt SSM	2013-01-12		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-11	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		