

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

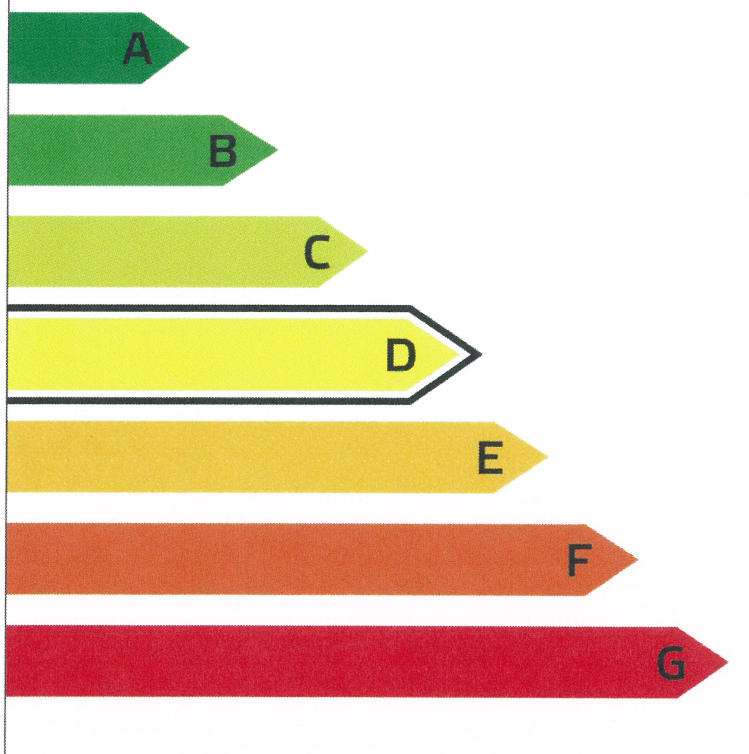
Tegelbruksvägen 7E, 178 30 Ekerö

Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 856839

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

67 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och
värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mattias von Malmberg, Ebab
installationsteknik AB, 2018-10-11

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Ekerö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tappsund 1:58			Egen beteckning Brf Bruket - Ekerö		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69645	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Tegelbruksvägen 5A		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5B		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5C		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5D		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5E		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5F		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5G		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5H		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 5I		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69643	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Tegelbruksvägen 7A		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7B		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7C		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7D		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7E		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7F		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7G		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7H		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	
Adress Tegelbruksvägen 7I		Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69644	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Tegelbruksvägen 9A			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9B			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9C			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9D			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9E			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9F			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9G			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9H			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 9I			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69646	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Tegelbruksvägen 3A			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 3B			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 3C			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 
Adress Tegelbruksvägen 3D			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69648	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Pråmvägen 7			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69649	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Pråmvägen 5			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1330581	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1328438	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1326146	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1326832	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1324672	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1328557	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1324788	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1330362	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1327130	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1324431	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1324231	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1328635	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ●		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress C

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1325274	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Tegelbruksvägen			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1989	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10925 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 11		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 125		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1701 - 1712																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>4600</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>489106</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>110064</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>603770</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>110064</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)		kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)	4600	kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)	489106	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	110064	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	603770	kWh	Varav energi till varmvattenberedning	110064	kWh	Fjärrkyla (14)		kWh	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)		kWh																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																									
Ved (4)		kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																									
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																									
El (direktverkande) (8)	4600	kWh																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																									
Markvärmepump (el) (10)	489106	kWh																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	110064	kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	603770	kWh																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	110064	kWh																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																									
		<table border="0"> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>87618</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>29537</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>2000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>691388</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>691388</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	87618	kWh	Hushållsel ³ (16)	29537	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	2000	kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	691388	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	691388	kWh																																			
Fastighetsel ² (15)	87618	kWh																																																									
Hushållsel ³ (16)	29537	kWh																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	2000	kWh																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	691388	kWh																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	691388	kWh																																																									
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² kWh/år																																																									
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																									
Adelsö		733423 kWh																																																									
Energiprestanda		...varav el																																																									
67 kWh/m², år		67 kWh/m², år																																																									
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																									
50 kWh/m², år		64 - 78 kWh/m², år																																																									

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2013-01-12		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-11	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		