

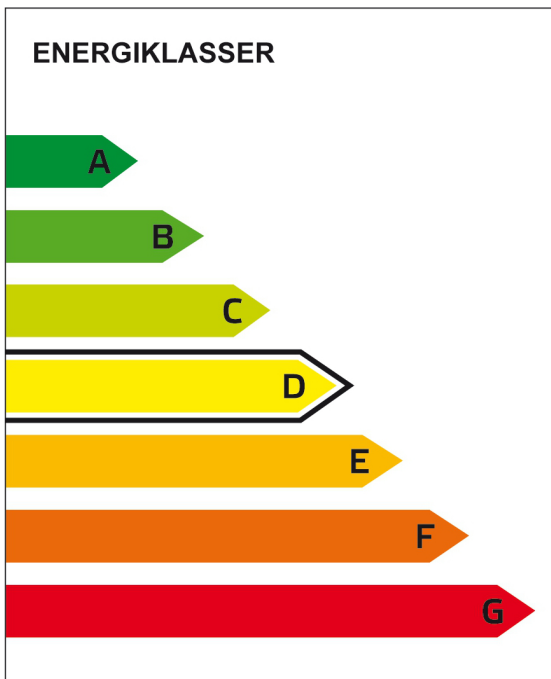
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tegelbruksvägen 5A, 178 30 Ekerö  
Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 856839



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Markvärmepump (el) och  
värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Mattias von Malmborg, Ebab  
installationsteknik AB, 2018-10-11

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-10-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Ekerö	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Tappsund 1:58		Brf Bruket - Ekerö		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	2	69645	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5A		17830	Ekerö	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5E		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5F		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5G		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5H		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 5I		17830	Ekerö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	2	69643	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7A		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7E		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7F		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7G		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7H		17830	Ekerö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 7I		17830	Ekerö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	69644	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9A		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9E		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9F		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9G		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9H		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 9I		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	69646	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 3A		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 3B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 3C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen 3D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	69648	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 7		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	69649	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 5		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	5	1330581	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	5	1328438	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	5	1326146	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	5	1326832	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	5	1324672	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	5	1328557	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	5	1324788	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	5	1330362	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	5	1327130	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	5	1324431	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	5	1324231	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	5	1328635	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	5	1325274	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tegelbruksvägen		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1989	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10925 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 11		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 125		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="2"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh		Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="87618"/> kWh	
El (direktverkande) (8) <input type="text" value="4600"/> kWh		Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text" value="29537"/> kWh	
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text" value="2000"/> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="489106"/> kWh		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="110064"/> kWh		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="691388"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="691388"/> kWh	
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="603770"/> kWh			
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="110064"/> kWh			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Adelsö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text" value="733423"/> kWh	
Energiprestanda <input type="text" value="67"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el <input type="text" value="67"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="50"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="64"/> - <input type="text" value="78"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
100 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2013-01-12



## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-11	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		