

Årsredovisning 2020

Brf Hunneberget

Org nr 769617-5061

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hunneberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-10-08.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2009-05-26.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Hunneberg 2, Mösseberg 1 i Stockholms kommun 2009-09-17.

Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 33 341 155 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen äger tomtmark och markareal för tomten uppgår till 1 112 kvadratmeter.

Fastigheten består av 30 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 224 kvadratmeter och lokalytan till 134 kvadratmeter, totalt 1 358 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1935. Ombyggnad skedde 2001/2002.

Lägenhetsfördelning

21 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 35 818 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	20 000 000	14 600 000	34 600 000
Lokaler	968 000	250 000	1 218 000
Totalt	20 968 000	14 850 000	35 818 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter avseende drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättnings till yttre underhåll sker årligen i enlighet med stadgarna.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-28 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Tomas Normark Lena Häggroth Matilda Nilsson Martina Jensen Filip Bolinder Britt-Marie Verner
-----------	---

Suppleant	Kamaleddin Latifpour
-----------	----------------------

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Arvode

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Revisor

Ole Deurell
Parameter Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året gjorde vi en stamspolning i samtliga lägenheter.

Utförda och planerade renoveringar

2013 Stamspolning
2014 Målning av portar och källardörrar
2015 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2018 Målning av lägenhetsfönster och källarfönster
2020 Stamspolning

Planerade åtgärder de kommande året

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Injustering av ventiler i elementen

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 37 (32) medlemmar. Under året har 6 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 091	1 088	1 075	1 106
Resultat efter finansiella poster	-129	-123	-892	-101
Fastighetslån kr/kvm	4 600	4 659	5 354	7 211
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,31	1,24	1,78	1,64
Årsavgifter kr/kvm	643	643	708	708
Soliditet (%)	81,15	81,03	78,98	72,84

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boarea.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån under året.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Förändring av eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 891	4 662	0	-2 622	-123	25 808
Disposition av föregående års resultat:			107	-231	123	0
Årets resultat					-129	-129
Belopp vid årets utgång	23 891	4 662	107	-2 853	-129	25 679

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 852 450
årets förlust	-129 015
	-2 981 465

behandlas så att	
till yttre fond avsättes	107 454
i ny räkning överföres	-3 088 919
	-2 981 465

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 091 258	1 087 581
Övriga rörelseintäkter		11 315	2 326
Summa rörelseintäkter		1 102 573	1 089 907
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-780 817	-787 215
Övriga externa kostnader	4	-95 468	-115 835
Avskrivningar		-281 117	-242 605
Summa rörelsekostnader		-1 157 402	-1 145 655
Rörelseresultat		-54 829	-55 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 256	3 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 442	-70 686
Summa finansiella poster		-74 186	-67 621
Resultat efter finansiella poster		-129 015	-123 369
Resultat före skatt		-129 015	-123 369
Årets resultat		-129 015	-123 369

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	30 669 607	30 912 212
Inventarier, verktyg och installationer	6	154 048	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 823 655	30 912 212

Summa anläggningstillgångar		30 823 655	30 912 212
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	38 380	34 199
Summa kortfristiga fordringar		38 431	34 199

Kassa och bank

Kassa och bank		781 984	904 078
Summa kassa och bank		781 984	904 078
Summa omsättningstillgångar		820 415	938 277

SUMMA TILLGÅNGAR		31 644 070	31 850 489
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 891 181

23 891 181

Upplåtelseavgift

4 661 899

4 661 899

Fond för yttre underhåll

107 454

0

Summa bundet eget kapital

28 660 534

28 553 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 852 450

-2 621 627

Årets resultat

-129 015

-123 369

Summa fritt eget kapital

-2 981 465

-2 744 996

Summa eget kapital

25 679 069

25 808 084

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 558 525

5 703 009

Summa långfristiga skulder

5 558 525

5 703 009

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

72 242

0

Leverantörsskulder

62 476

70 397

Skatteskulder

108 540

102 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

163 218

166 709

Summa kortfristiga skulder

406 476

339 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 644 070

31 850 489

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-129 015	-123 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	281 117	242 605
Betald skatt	-48 800	-48 140
Resultat efter finansiella poster	103 302	71 096
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	2 151	10 555
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 233	80 848
Förändring av leverantörsskulder	-7 921	-32 754
Förändring av kortfristiga skulder	49 408	64 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 707	194 154
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-192 560	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-192 560	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga skulder	-72 242	-850 853
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-72 242	-850 853
Årets kassaflöde	-122 095	-656 699
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	904 078	1 560 777
Likvida medel vid årets slut	781 983	904 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och standardförbättringar 100
Inventarier och installationer 5

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	787 464	787 464
Hysesintäkter, bostäder	170 786	169 486
Hysesintäkter, lokaler ej moms	131 772	129 432
El, ej moms	1 236	1 200
	1 091 258	1 087 582

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel grundavtal	37 954	43 008
Fastighetsskötsel extradebitering	13 592	65 780
Städning	47 819	50 015
Underhåll tvättstuga	52 360	0
Reparationer och underhåll	96 395	50 487
Fastighetsel	53 100	63 881
Fjärrvärme	285 669	305 848
Vatten- och avlopp	49 614	47 259
Avfallshantering	26 995	27 218
Fastighetsförsäkring	29 857	27 654
Kabel-TV och Bredband	22 052	21 920
Fastighetsskatt	55 050	53 490
Övriga kostnader	5 531	17 092
Trädgårdsskötsel	4 828	13 563
	780 816	787 215

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	610	2 958
Telefon och hemsida	7 225	5 780
Revisionsarvode extern revisor	20 262	20 219
Ekonomisk förvaltning	47 055	45 371
Serviceavg till branschorgan	4 940	4 850
Bankkostnader	9 225	7 324
Övriga externa kostnader	6 151	29 333
	95 468	115 835

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 397 405	33 397 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 397 405	33 397 405
Ingående avskrivningar	-2 485 193	-2 242 588
Årets avskrivningar	-242 605	-242 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 727 798	-2 485 193
Utgående redovisat värde	30 669 607	30 912 212

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 300	52 300
Inköp	192 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 860	52 300
Ingående avskrivningar	-52 300	-52 300
Årets avskrivningar	-38 512	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 812	-52 300
Utgående redovisat värde	154 048	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bostadsrätterna	5 040	4 940
Bredband	3 060	3 060
Kabel-TV	2 084	2 078
Försäkring	25 051	21 507
Fastighetsservice	3 145	0
Intäkt avgifter hyror	0	2 614
	38 380	34 199

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	1,18	2021-06-29	2 479 131	2 509 421
SBAB	1,13	2120-08-26	1 429 131	1 459 421
SBAB	1,13	2021-06-07	1 722 505	1 734 167
			5 630 767	5 703 009

Kortfristig del av långfristig
skuld

72 242

0

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificiera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	5 364	6 927
Revisionsarvode	17 500	17 500
Sophantering	271	535
Fjärrvärme	36 313	38 635
Elavgifter	4 796	6 912
Förskottsbetalda hyror och avgifter	87 745	85 594
Vatten och avlopp	8 277	8 980
Hushållsavfall	2 952	1 626
	163 218	166 709

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	13 700 000	13 700 000

Bromma 2021-05-01



Tomas Normark
Ordförande



Lena Häggroth



Matilda Nilsson



Martina Jensen



Filip Bolinder



Britt-Marie Verner

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/5 - 2021

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hunneberget
Org.nr. 769617-5061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hunneberget för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hunneberget för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6/5 2021

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor