

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Ålleberg 10**

769605-4274

Räkenskapsåret

2024

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet under året

- Styrelsen för Brf Älleberg 10 får härmed avge berättelsen för föreningens förvaltning avseende föreningens 23:e verksamhetsår.
- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Älleberg 10, upplåten med tomträtt, med adress Mössebergsvägen 22-26 i Bromma, upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

### Ordinarie styrelseledamöter

- David Gurell
- Birgitta Wellén
- Birgitta Westerlund
- Eva Willstrand

### Suppleant

- Jacob Ersgård

### Revisor

- Jens Wernborg

### Revisorssuppleant

- Christofer Fontell

### Allmänt

- Antal medlemmar per 2024-12-31 utgör 29 st.
- Under 2024 har två bostadsrätter bytt ägare.
- Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-04.
- Under 2024 har styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

### Fastighet och lokaler

- Föreningen har 18 bostadslägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Enligt föreningens lägenhetsregister är 6 lägenheter på 92 kvm, 3 lägenheter på 82 kvm och 9 lägenheter på 66 kvm. Totalt antal kvm för lägenheterna är 1.392 kvm. Antal rum i lägenheterna varierar.
- Föreningen upplåter dessutom, med hyresrätt: En lokal (30 kvm), 5 garage (25 kvm) inklusive tillhörande parkeringsplats och 11 separata parkeringsplatser. Totalt antal kvm för garagen och lokalen är 155 kvm.

### Personal och arvoden

- Föreningen har ingen anställd personal.
- Kostnader för årets styrelsearvode uppgick till 4.950 kr.

### Administration och skötsel

- Den kamerala förvaltningen har styrelsen skött själv med e-bokföring via Swedbank.
- Fastighetsskötsel har styrelsen skött med bistånd av Vällingby Rör och Sjö AB och Riechens elektriska AB.
- Skötsel av bergvärmeanläggningen har utförts av Edsvik VVS, som vi har avtal med.

### Gemensamma aktiviteter och resultat

- Gemensamma aktiviteter i föreningen har varit två städdagar, en på våren och en på hösten.
- Vi redovisar ett resultat på c:a 1.000 kr efter avskrivningar.

#### Avskrivnings principer

- För 2024 har samma avskrivnings principer använts som för 2023, dvs vi har använt oss av K2-metoden.

#### Tomträtt

- Vi har tomträttsavtal med Stockholm Stad. Nuvarande avtal gäller t o m 2025.
- Beloppet idag är på 107.100 kr/år.

#### Lån

- Föreningen har lånat 300.000 kr under året och vi har två, lika stora, lån.
- Lånen är på totalt 4.150.000 kr.
- Lånen har rörlig ränta.

#### Avsättning till reparationsfond

- Styrelsen föreslår att en avsättning till vår reparationsfond på 400.000 kr balanseras i ny räkning, se även nedan under Förslag till behandling av ansamlad förlust.

#### Soliditet (%)

- Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.
- Soliditet = 81 % (se Flerårsöversikt)

#### Kassaflödesanalys

|                                                   |                  |                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Likviditet vid början av året</b>              | <b>125 %</b>     | <i>Omsättningstillgångar 101.629 kr dividerat med kortfristiga skulder 81.229 kr</i> |
| Avgifter och hyror                                | 1.102.988        |                                                                                      |
| Lån                                               | 300.000          |                                                                                      |
| <b>Inkomster totalt</b>                           | <b>1.402.988</b> |                                                                                      |
| Underhåll                                         | 286.757          | <i>Efter bokslutsåtgärder</i>                                                        |
| Löpande kostnader                                 | 763.861          | <i>Efter bokslutsåtgärder</i>                                                        |
| Räntor                                            | 174.159          |                                                                                      |
| <b>Utgifter totalt</b>                            | <b>1.224.777</b> |                                                                                      |
| <b>Likviditet vid slutet av året</b>              | <b>286 %</b>     | <i>Omsättningstillgångar 216.603 kr dividerat med kortfristiga skulder 75.799 kr</i> |
| <i>Nettokassaflödet för perioden är positivt.</i> |                  |                                                                                      |

#### Våra nyckeltal i år på grund av nya krav för bostadsrättsföreningar

Från och med årsredovisningen för 2023 måste bostadsrättsföreningar i Sverige inkludera nya obligatoriska nyckeltal, enligt ändringar som syftar till att öka transparensen i föreningarnas ekonomi. Dessa nyckeltal är:

1. **Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt** – inkluderar avgifter för individuell mätning av förbrukning (t.ex. el, värme, vatten) men exkluderar tillvalsavgifter
2. **Skuldsättning per kvadratmeter** – Visar föreningens totala räntebärande skulder till kreditinstitut dividerat med den totala ytan
3. **Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt** – Visar föreningens totala räntebärande skulder till kreditinstitut dividerat med ytan för bostadsrätterna

4. **Sparande per kvadratmeter** – Beräknas från årets resultat, avskrivningar, och kostnader för utrangeringar och planerat underhåll, dividerat med total yta
5. **Räntekänslighet** – Beräknas genom att dividera föreningens låneskuld med årsavgifterna, för att visa hur mycket avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet
6. **Energikostnad per kvadratmeter** – Totala energikostnader för uppvärmning, el och vatten dividerat med total yta, inklusive vidare debiterade kostnader
7. **Andra nyckeltal som hjälper föreningens medlemmar förstå sin ekonomiska situation och presumtiva köpare jämföra föreningen med andra föreningar**

För BRF Älleberg 10 gäller nyckeltal enligt nedan, och med antal kvm totalt menas kvm för bostadsrätterna samt ytor, som hyrs ut i vårt hus. Vi har noggrant följt "Svensk Standard SS 21054:2020 Area och volym för byggnader – terminologi och mätning" för att säkerställa en korrekt mätning av våra nyckeltal.

**1. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt**

- Årsavgifter totalt upplåten med bostadsrätt = 913.715 kr.
- Antal kvm totalt upplåten med bostadsrätt = 1.392 kvm
- **Ger: Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt = 656 kr/kvm**

**Förklaring:** Visar den genomsnittliga årsavgiften per kvadratmeter för bostadsrätter. Detta är användbart för att jämföra avgiftsnivåer med andra föreningar och att bedöma kostnaden för boendet

**2. Skuldsättning per kvadratmeter**

- Totala skulder = 4.150.000 kr
- Antal kvm totalt = 1.547 kvm
- **Ger: Skuldsättning per kvm totalt = 2.683 kr/kvm**

**Förklaring:** Detta nyckeltal visar den totala skuldsättningen för kvadratmeteryta i föreningens byggnad upplåtna med bostadsrätt och med hyresrätt. Gemensamma ytor som föreningen inte tar ut avgift för ingår inte.

**3. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt**

- Totala skulder = 4.150.000 kr
- Antal kvm totalt = 1.392 kvm
- **Ger: Skuldsättning per kvm totalt = 2.981 kr/kvm**

**Förklaring:** Detta nyckeltal visar den totala skuldsättningen för bostadsrätter. Gemensamma ytor som föreningen inte tar ut avgift för ingår inte.

**4. Sparande per kvadratmeter**

- Sparande = årets resultat + årets avskrivningar + årets kostnad för planerat underhåll.
- Årets resultat + årets avskrivningar + årets kostnad för planerat underhåll = 385.062 kr.
- Antal kvm totalt = 1.547 kvm
- **Ger: Sparande per kvm totalt = 249 kr/kvm**

**Förklaring:** Visar hur mycket föreningen sparar per kvadratmeter, vilket inkluderar årets resultat plus avskrivningar och kostnader för planerat underhåll. Vad gäller "Antal kvm totalt", se ovan.

**5. Räntekänslighet**

- De räntebärande skulderna = 4.150.000 kr
- Föreningens intäkter från årsavgifterna = 913.715 kr
- Räntekänslighet = 454.190 kr
- **Ger: Räntekänslighet i % = 4,54**

**Förklaring:** Räntekänsligheten visar hur stor del av föreningens årsavgifter som potentiellt behöver höjas för att hantera en ökning av räntan med en procentenhet (1%). Detta nyckeltal hjälper medlemmarna att förstå föreningens riskexponering mot ränteförändringar.

#### 6. Energikostnad per kvadratmeter

- Energikostnad = kostnader för uppvärmning, el och vatten.
- Kostnader för uppvärmning = 137.705 kr (el bergvärme) + 120.135 kr (olja) = 257.840 kr
- Kostnader för el belysning = 67.275 kr
- Kostnader för vatten och avlopp = 53.006 kr
- Antal kvm totalt = 1.547 kvm
- **Ger: Energikostnad per kvm totalt = 378.121:1547 = 244 kr/kvm**

**Förklaring:** Detta nyckeltal speglar den totala kostnaden för uppvärmning, el och vatten per kvadratmeter. Det ger en indikation på fastighetens energieffektivitet och de löpande kostnaderna för att bo i föreningen. Vad gäller "Antal kvm totalt", se ovan.

#### 7. Andra nyckeltal av intresse

Vi ser inget behov av att redovisa andra nyckeltal.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1045        | 1027        | 945         | 927         |
| Resultat efter finansiella poster | 1           | 4           | 28          | 5           |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 81          | 82          | 84          | 84          |

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| ansamlad förlust (efter bokföring av föregående års förlust) | -3 356 816 |
| årets vinst                                                  | + 922      |

**-3 355 894**

behandlas så att

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| till reparationsfond avsättes                           | 400 000    |
| i ny räkning överföres (efter bokföring av årets vinst) | -2 955 894 |

**-3 355 894**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                  | 1          | 1 045 180<br><b>1 045 180</b>     | 1 027 091<br><b>1 027 091</b>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                                   |                                   |
| Drift och underhåll                              | 2          | -763 861                          | -760 743                          |
| Avskrivningar                                    | 3          | -106 239                          | -103 050                          |
|                                                  |            | <b>- 870 100</b>                  | <b>- 863 793</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>175 080</b>                    | <b>163 298</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 2 983                             | 2 737                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -177 142                          | -161 643                          |
|                                                  |            | <b>--174159</b>                   | <b>--158 906</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>922</b>                        | <b>4 391</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>922</b>                        | <b>4 391</b>                      |
| Skatt pga ändrad taxering                        |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>922</b>                        | <b>4 391</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 21 911 903        | 22 007 711        |
| Bergvärmeanläggning                            | 5          | 100 554           | 110 985           |
| Oljepanna                                      | 6          | 0                 | 0                 |
|                                                |            | <b>22 012 457</b> | <b>22 218 696</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>22 012 457</b> | <b>22 218 696</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            | 76                | 76                |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            | 216 527           | 101 553           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>216 603</b>    | <b>101 629</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>22 229 060</b> | <b>22 220 325</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                          |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                                      | <b>7</b>   |                    |                    |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>                        |            |                    |                    |
| Inbetalda insatser och emissionsinsatser                 |            | 18 711 587         | 18 711 587         |
| Upplåtelseavgift                                         |            | 2 462 813          | 2 462 813          |
| Reparationsfond                                          |            | 184 755            | 71 512             |
|                                                          |            | <b>21 359 155</b>  | <b>21 245 912</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>                         |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust                           |            | -3 356 816         | -2 961 208         |
| Årets resultat                                           |            | 922                | 4 391              |
|                                                          |            | <b>-3 355 894</b>  | <b>-2 956 817</b>  |
| <b>Summa eget kapital före bokning av årets resultat</b> |            | <b>-18 002 339</b> | <b>-18 284 705</b> |
| <b>Skulder</b>                                           |            |                    |                    |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>                       |            |                    |                    |
| Reverslån bunden ränta                                   |            | 0                  | 0                  |
| Reverslån rörlig ränta                                   |            | 4 150 000          | 3 850 000          |
|                                                          |            | <b>4 150 000</b>   | <b>3 850 000</b>   |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>                       |            |                    |                    |
| Förutbetalda intäkter                                    |            | 80 401             | 75 897             |
| Interimsskulder                                          |            | -4 602             | 5 332              |
|                                                          |            | <b>75 799</b>      | <b>81 229</b>      |
| <b>Summa skulder</b>                                     |            | <b>4 225 799</b>   | <b>3 931 229</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                    |            | <b>22 228 138</b>  | <b>22 215 934</b>  |
| <b>Ställda säkerheter</b>                                |            |                    |                    |
| <i><b>För egna skulder och avsättningar</b></i>          |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                                   |            | 8 410 000          | 8 410 000          |
|                                                          |            | <b>8 410 000</b>   | <b>8 410 000</b>   |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                               |            | <b>Inga</b>        | <b>Inga</b>        |

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag med undantag för BFNAR 2008:1.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Den redovisningsprincip som använts är K2.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

|                                                    | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                             |                  |                  |
| Årsavgifter inkl överlåtelse/pantsättningsavgifter | 914 115          | 894 656          |
| Hyror                                              | 131 065          | 132 435          |
|                                                    | <b>1 045 180</b> | <b>1 027 091</b> |

### Not 2 Drift och underhåll

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel          | 13 056         | 15 280         |
| Reparationer och underhåll | 38 859         | 76 777         |
| El belysning mm            | 65 169         | 57 868         |
| Uppvärmning                | 249 265        | 245 572        |
| Vatten                     | 51 188         | 39 488         |
| Sophämtning och tidningar  | 14 752         | 12 543         |
| Fastighetsförsäkring       | 45 118         | 42 249         |
| Tomträttsavgäld            | 107 100        | 107 100        |
| Fastighetsskatt            | 34 313         | 31 660         |
| Redovisning                | 5 697          | 5 748          |
| Förvaltningskostnader      | 558            | 4 155          |
| Bredband/internet          | 87 381         | 105 269        |
| Övriga externa tjänster    | 51 404         | 17 034         |
|                            | <b>763 860</b> | <b>760 743</b> |

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt | 34 313        | 31 660        |
|                 | <b>34 313</b> | <b>31 442</b> |

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Byggnader       | 0,5 %  |
| Värmeanläggning | 0 %    |
| Borrhål         | 0 %    |
| Oljepanna       | 6,67 % |

Värmeanläggningen skulle ha varit färdigavskriven 2020, men av misstag skrevs den av även 2020. Detta justerades 2021, så att ingen avskrivning skedde detta år avseende borrhålen.

Under 2022 skedde inte heller någon avskrivning avseende borrhålen, men avskrivning avseende borrhålen sker 2023 (med 7.242 kr) och fortsätter därefter enligt plan med 10.431 kr per år tills de planerade totala avskrivningarna för värmeanläggningen och borrhålen uppnått.

Oljepannan blev färdigavskriven 2022.

Totalt avskrivningar 2024 blir 95.808 (byggnader) + 10.431 (borrhålen) = 106.239 kr.

**Not 4 Byggnader och mark**

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 094 175        | 25 094 175        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 094 175</b> | <b>25 094 175</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 990 656        | -2 990 656        |
| Årets avskrivningar                             | -95 808           | -95 808           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 086 464</b> | <b>-3 086 464</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 007 711</b> | <b>22 007 711</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 17 718 000        | 17 718 000        |
| Taxeringvärden mark                             | 16 600 000        | 16 600 000        |
|                                                 | <b>34 318 000</b> | <b>34 318 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 15 979 403        | 16 075 211        |
| Bokfört värde mark                              | 5 932 500         | 5 932 500         |
|                                                 | <b>21 911 903</b> | <b>22 007 711</b> |

**Not 5 Bergvärme**

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 731 999         | 731 999         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>731 999</b>  | <b>731 999</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -621 014        | -613 772        |
| Årets avskrivningar                             | -10 431         | -7 242          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-631 445</b> | <b>-621 014</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 554</b>  | <b>110 985</b>  |

**Not 6 Oljepanna**

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 214 375         | 214 375         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>214 375</b>  | <b>214 375</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -214 375        | -214 375        |
| Årets avskrivningar                             | 0               | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-214 375</b> | <b>-214 375</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 7 Förändring av eget kapital**

Inbetalda

Balanserat

Årets

|                                                      | insatser          | Reparations-<br>fond | resultat          | resultat   |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                              | 18 711 587        | 71 512               | -2 961 207        | 0          |
| Insättning reparationsfond                           |                   | 400 000              | -400 000          |            |
| Upplåtelseavgift                                     | 2 462 813         |                      |                   |            |
| Uttag från reparationsfond<br>(yttre underhållsfond) |                   | -286 757             |                   |            |
| Disposition av föregående<br>års resultat            |                   |                      | 4 391             |            |
| Årets resultat                                       |                   |                      |                   | 922        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                       | <b>21 174 400</b> | <b>184 755</b>       | <b>-3 356 816</b> | <b>922</b> |

Stockholm 2025- 03 - 13



Birgitta Westerlund



David Gurell



Birgitta Wellén



Eva Willstrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 03 - 22



Jens Wernborg

Bromma, den 22 mars 2025

Till föreningsstämman i Brf. Ålleberg:

**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 AVSEENDE  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅLLEBERG, ORG.NR 769605-4274**

Som revisor för Brf Ålleberg har jag noggrant granskat föreningens årsredovisning och ekonomiska handlingar, samt styrelsens hantering av föreningens angelägenheter under 2024. Härmed presenterar jag mina huvudsakliga iakttagelser och slutsatser:

- **Styrelsens ansvar:** Det är viktigt att notera att det är styrelsen som ansvarar för de ekonomiska rapporterna och den övergripande förvaltningen. Mitt uppdrag som revisor har varit att oberoende granska dessa dokument och styrelsens arbete baserat på dessa.
- **Revisionsprocessen:** Revisionen har genomförts enligt svensk god revisionssed. Detta innebär en noggrann planering och genomförande av revisionsarbetet med målet att med rimlig säkerhet verifiera att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
- **Granskningens omfattning:** Revisionen har innefattat en granskning av ett urval av dokument och information som ligger till grund för de redovisade siffrorna. Detta inkluderar även en bedömning av de redovisningsprinciper som styrelsen tillämpat och hur dessa principer återspeglas i årsredovisningen.
- **Ansvarsfrihet:** Jag har även granskat betydande beslut, åtgärder och förhållanden inom föreningen för att kunna uttala mig om eventuellt ersättningsansvar för styrelsens medlemmar. Med grund i mina observationer anser jag att revisionen erbjuder en tillräcklig bas för mina utlåtanden.
- **Årsredovisningens trovärdighet:** Det är min bedömning att årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lagstiftning, inklusive lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen, vilket ger en korrekt bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat enligt god redovisningssed i Sverige.

Med ovanstående i åtanke, rekommenderar jag att föreningsstämman godkänner resultat- och balansräkningen för 2024 och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Med vänliga hälsningar,



Jens Wernborg Revisor, Brf Ålleberg