

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Syskrinet 14		Personnummer/Organisationsnummer 769616-6094		Utländsk adress €
Adress Co Serveoffice Box 617		Postnummer 19126	Postort Sollentuna	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-6502102	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
------------------	---------------------	--

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Syskrinet 14	Egen beteckning
--	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 836544	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Bergslagsvägen 23	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Bergslagsvägen 25	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 654316	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Brommabågen 13	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Brommabågen 15	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Brommabågen 17	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Brommabågen 19	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Brommabågen 21	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 472055	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Bergslagsvägen 15	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Bergslagsvägen 17	Postnummer 16876	Postort Bromma	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 687281	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 3	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 5	16876	Bromma	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	505334	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 11	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 13	16876	Bromma	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	720444	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 31	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 33	16876	Bromma	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	538079	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 19	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 21	16876	Bromma	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	753329	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 27	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 29	16876	Bromma	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	571345	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 35	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 37	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 39	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 41	16876	Bromma	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergslagsvägen 43	16876	Bromma	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    9 526 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1941	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 728 m <sup>2</sup>		LOA 393 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 21		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 144		Kontor och förvaltning    5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:325830)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
12 000 kWh/år	0,07 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av maxbegränsade termostatventiler.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>80 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,12 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>5,4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklag med 40 cm cellulosaisolering över befintlig isolering.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar Byggnad besiktigad på plats för att finna lönsamma besparingsåtgärder.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Browik Installation AB	Organisationsnummer 556493-7281	Akrediteringsnummer 7112:01
Förnamn Hans	Efternamn Peterstad	E-postadress hans.peterstad@browik.se

## Expert

Förnamn Gustav	Efternamn Lundberg
Datum för godkännande 2010-10-14	E-postadress gustav.lundberg@browik.se



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

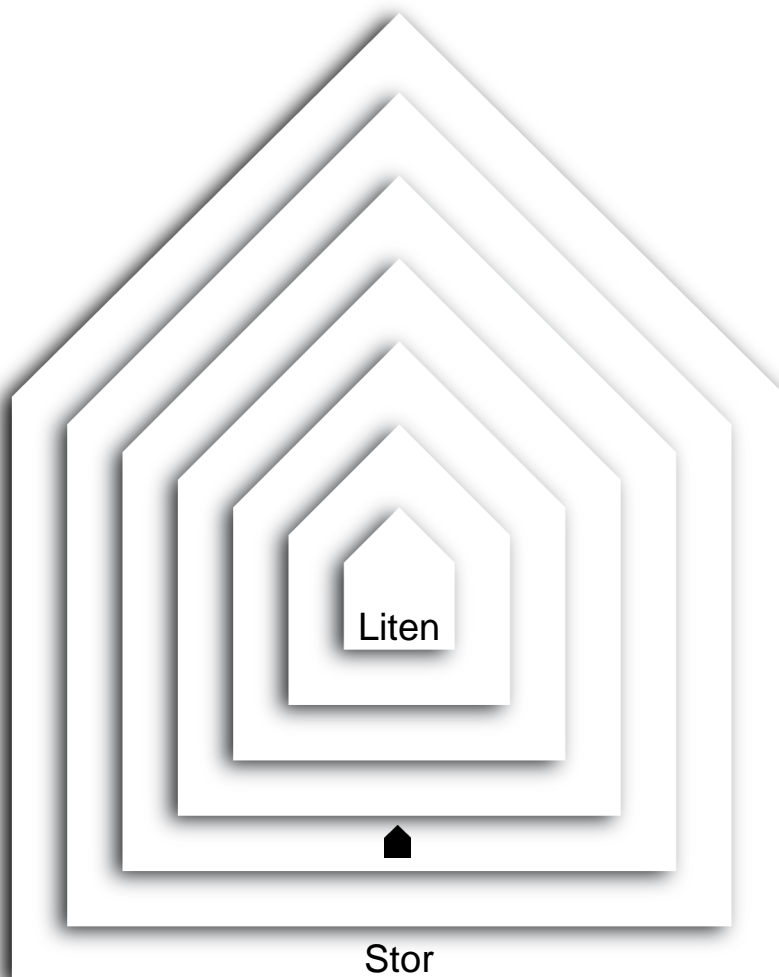
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Brommabågen 13, Bromma.

- Detta hus använder 215 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 134–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-10-14 av:  
Gustav Lundberg, Browik Installation AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.