

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brickbandet		Personnummer/Organisationsnummer 702000-2619	
Adress Galonvägen 40		Postnummer 16873	Postort Bromma
E-postadress sivert.c@brickbandet.se		Telefonnummer 08-265031	Mobiltelefonnummer 070-4332291

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Braskudden 8				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 780715	X-koordinat 6581475,896	Y-koordinat 667617,073	
Adress Drottningholmsvägen 370			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Drottningholmsvägen 372			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Drottningholmsvägen 374			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Drottningholmsvägen 376			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Drottningholmsvägen 378			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 711611	X-koordinat 6581488,148	Y-koordinat 667556,95	
Adress Drottningholmsvägen 380			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Drottningholmsvägen 382			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Riksbyvägen 2			Postnummer 16874	Postort Bromma	Huvudadress 1)

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 642473	X-koordinat 6581513,989	Y-koordinat 667622,629	
Adress Dukvägen 39			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Dukvägen 41			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Dukvägen 43			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)
Adress Dukvägen 45			Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 1)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 47	16873	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 49	16873	Bromma	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	733979	6581540,056	667547,257

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyvägen 10	16874	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyvägen 12	16874	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyvägen 14	16874	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyvägen 6	16874	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyvägen 8	16874	Bromma	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	664818	6581570,687	667595,199

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 53	16873	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 55	16873	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 57	16873	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dukvägen 59	16873	Bromma	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	595700	6581595,179	667559,64

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Galonvägen 39	16873	Bromma	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Galonvägen 41	16873	Bromma	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 069 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 21		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 126		Kontor och förvaltning 4	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)	210 294	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	1 191 663	kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 401 957	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	324 282	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	91 610	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	91 610	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 493 567	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	91 610	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	1 597 711 kWh	Stockholm-Bromma	1 630 535 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
202 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	149 - 224 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F	☒ F med återvinning
		☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI v	2005-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare v

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB	556310-5047	7169:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Helena	Durgé	helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Helena	Durgé
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-23	helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

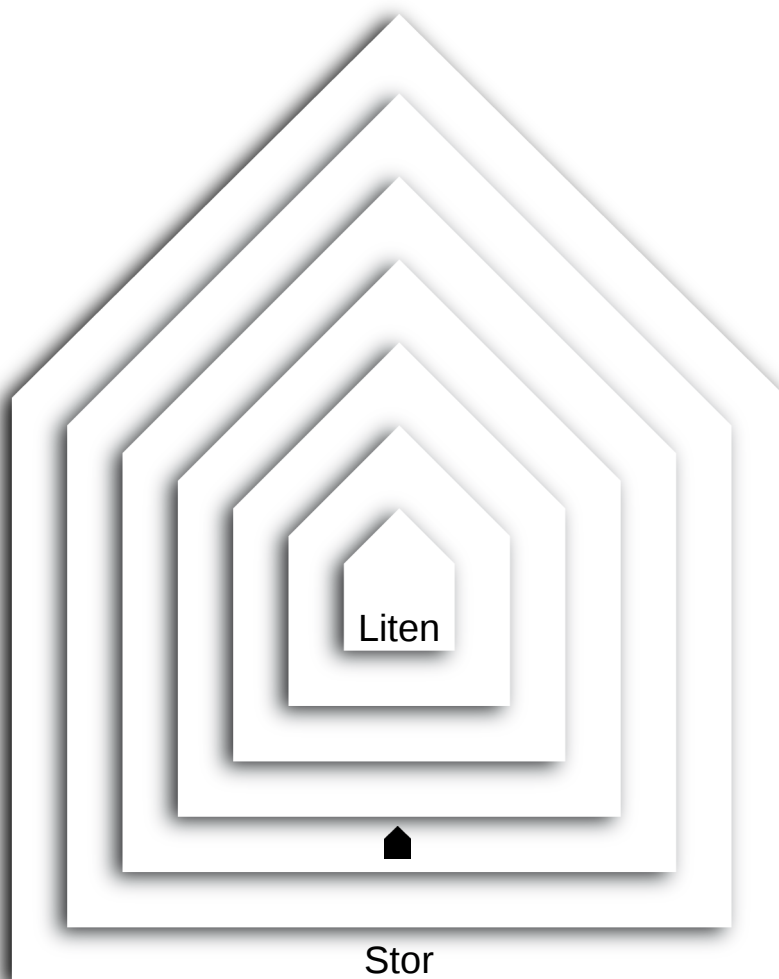
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottningholmsvägen 370, Bromma.

- Detta hus använder 202 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 149–224 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-23 av:

Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB