

Brf Operetten 1
Org nr 769608-1681

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning.

		Vald till stämman
Gunilla Källebo	Ordförande	2020
Ulrika Torbrand	Ledamot	2020
Karin Sandberg	Ledamot	2021
Anders Lehman	Ledamot	2021
Gallet Guillaume	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-07-06

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Aurora Somnell och Miriam Vesterlund.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2002-06-14 tomträtten till fastigheten Operetten 1 av QA fastigheter Bromma AB. Fastigheten är bebyggd med flerfamiljshus i 3 våningar med 12 lägenheter och 3 lokaler i ett trapphus, samt med en fristående garagebyggnad för en bil. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

6 st	1 rum och kök (28-47 m ²)
1 st	2 rum och kök (66 m ²)
4 st	3 rum och kök (73-95 m ²)
1 st	4 rum och kök (135 m ²)

Nybyggnadsår 1931, värdeår 1931.

Samtliga lägenheter och en lokal är upplåtna med bostadsrätt.

Två lokaler och garaget uthyres.

Total boyta 776 m², lokalyta 114 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansas ADE-försäkring. I försäkringen ingår bostadsohyra och bostadsrättshavarens fasta inredning och egendom (så kallat bostadsrättstillägg).

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Medlemmarna har bildat ansvarsområden för skötseln av fastigheten.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Åtgärder i samband med OVK påbörjade, dvs prioritering av lägenheter med störst åtgärdsbehov
- Personuppgiftspolicy antagen
- 1 ny medlem tillträdde i mars
- Avgifterna höjdes med 2% fr o m 190401
- Brandsläckare inköpta till varje lägenhet samt till gemensamma utrymmen
- Nya sopkärl införskaffade varav ett separat för matavfall
- Ytterligare avfuktare till källaren installerad

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	712 701	702 432	699 936	674 551
Resultat efter finansiella poster	kr	33 243	-31 832	60 050	-52 799
Soliditet	%	67	66	66	66
Likviditet	%	602	684	685	449
Årsavgift per kvm bostadsrätt bostad	kr	714	700	700	700
Årsavgift per kvm bostadsrätt lokal	kr	557	546	546	546
Låneskuld per totala kvm	kr	4 560	4 711	4 727	4 739
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	43	50	34	32
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 186	1 152	1 119	1 087
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	8 322 311	0	313 527	-152 507	-31 832
Reservering till yttre fond			139 400	-139 400	
Anspråktagande av yttre fond			-109 348	109 348	
Balansering av föregående års resultat				-31 832	31 832
Årets resultat					<u>33 243</u>
Belopp vid årets utgång	8 322 311	0	343 579	-214 391	33 243

58

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-214 391
Årets resultat	33 243

-181 148

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	139 400
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-50 776
I ny räkning balanseras	-269 772

-181 148

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	33 243
Dispositioner	-88 624

Årets resultat efter dispositioner -55 381

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

432 203



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	712 701	702 432
Summa rörelseintäkter		712 701	702 432
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-368 490	-348 424
Periodiskt underhåll	5	-50 776	-109 348
Övriga externa kostnader	6	-54 187	-66 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 565	-155 565
Summa rörelsekostnader		-629 018	-679 390
Rörelseresultat		83 683	23 042
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 673	10 967
Räntekostnader		-63 113	-65 841
Summa finansiella poster		-50 440	-54 874
Resultat efter finansiella poster		33 243	-31 832
Årets resultat		33 243	-31 832
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		33 243	-31 832
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		50 776	109 348
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-139 400	-139 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-55 381	-61 884



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

11 520 615

11 676 180

Summa materiella anläggningstillgångar

11 520 615

11 676 180

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

1 500

1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500

1 500

Summa anläggningstillgångar

11 522 115

11 677 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

156

156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 854

59 195

Klientmedel i SHB

1 120 435

1 055 315

Summa kortfristiga fordringar

1 172 445

1 114 666

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 000

0

Summa kassa och bank

2 000

0

Summa omsättningstillgångar

1 174 445

1 114 666

Summa tillgångar

12 696 560

12 792 346

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

8 322 311

8 322 311

Fond för yttre underhåll

343 579

313 527

Summa bundet eget kapital

8 665 890

8 635 838

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-214 391

-152 507

Årets resultat

33 243

-31 832

Summa fritt eget kapital

-181 148

-184 339

Summa eget kapital

8 484 742

8 451 499

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

4 016 775

4 177 905

Summa långfristiga skulder

4 016 775

4 177 905

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

41 180

14 580

Leverantörsskulder

15 401

33 906

Skatteskulder

5 450

800

Övriga skulder

0

750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 012

112 906

Summa kortfristiga skulder

195 043

162 942

Summa eget kapital och skulder

12 696 560

12 792 346

45

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t.o.m. år 2104
Bergvärme	40 år	t.o.m. år 2044
Säkerhetsdörrar	40 år	t.o.m. år 2044
Källare	40 år	t.o.m. år 2047
Inventarie - Tvättmaskin	5 år	(färdigavskriven)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Fortsatt arbete/prioritering av åtgärder i samband med OVK
- Påbörja fasadrenovering inklusive åtgärder plåtarbeten tak, det senare i enlighet med Underhållsplan

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	551 721	543 540
Årsavgifter lokaler	21 063	20 748
Hyror parkering	15 600	15 600
Övriga hyresintäkter	89 993	87 420
Övriga hyrestillägg	34 324	35 124
Brutto	<u>712 701</u>	<u>702 432</u>
Summa nettoomsättning	<u>712 701</u>	<u>702 432</u>

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	10 305	9 263
Reparationer, löpande underhåll	23 070	12 640
Elavgifter	114 897	113 737
Uppvärmning	37 846	44 312
Vatten och avlopp	20 191	19 261
Renhållning	12 670	9 241
Försäkringar	25 589	26 357
Tomträttsavgäld	53 000	53 000
Kabel-TV/Internet	37 204	37 204
Övriga fastighetskostnader	6 225	565
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	27 494	22 844
Summa driftskostnader	<u>368 491</u>	<u>348 424</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Elarbeten (inkl. besiktning)	0	109 348
Avfuktare, källaren	12 000	0
Ventilationsårgärder	38 776	0
Summa periodiskt underhåll	<u>50 776</u>	<u>109 348</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	215	178
Förbrukningsinventarier	86	1 480
Porto	0	101
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	0	150
Ekonomisk och administrativ förvaltning	32 585	32 055
Övriga förvaltningskostnader	3 459	7 082
Konsultarvoden	0	7 525
Medlems- och föreningsavgifter	5 642	5 582
Summa övriga externa kostnader	<u>54 187</u>	<u>66 053</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 126	1 806
Övriga ränteintäkter	47	161
Utdelning MBF	10 500	9 000
Summa finansiella intäkter	<u>12 673</u>	<u>10 967</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 899 158	12 899 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 899 158	12 899 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 222 978	-1 067 413
Årets avskrivningar	-155 565	-155 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 543	-1 222 978
Utgående planenligt värde	<u>11 520 615</u>	<u>11 676 180</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 520 615</u>	<u>11 676 180</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 329 000	7 048 000
Taxeringsvärde mark	9 568 000	6 432 000
	<u>17 897 000</u>	<u>13 480 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	16 800 000	12 800 000
Lokaler	1 097 000	680 000
	<u>17 897 000</u>	<u>13 480 000</u>

5

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	156	156
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>156</u>	<u>156</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,75	2021-01-30	1 417 905
Stadshypotek	1,39	2023-03-01	2 640 050
Summa:			4 057 955
Avgår kortfristig del			-41 180
Summa skulder till kreditinstitut			4 016 775
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			3 852 055

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 406 000	4 406 000
Summa ställda säkerheter	4 406 000	4 406 000

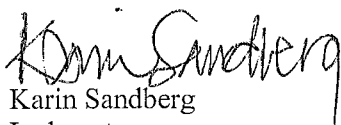


Not 12 Övriga skulder

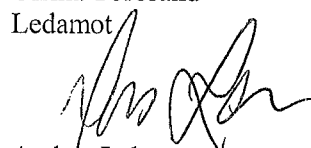
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder (utlägg/handkassa)	0	750
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>750</u>

Stockholm 2020-03-26


Gunilla Källebo
Ordförande


Karin Sandberg
Ledamot


Ulrika Torbrand
Ledamot


Anders Lehman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Operetten 1, org.nr 769608-1681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Operetten 1 för år 2019

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Operetten i för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

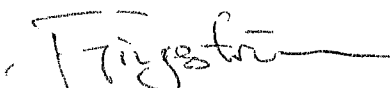




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 8 april 2020

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor