

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Segerhill		Organisationsnummer 769618-5557		Utländsk adress €
Adress Adolfsbergsvägen 14-20		Postnummer 168 66	Postort Bromma	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mattishill 9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 535880	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Adolfsbergsvägen 14		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 14A		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 14B		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 14C		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 16		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 18		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j
Adress Adolfsbergsvägen 20		Postnummer 16866	Postort Bromma	Huvudadress j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1947			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2053 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>57000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>28042</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>85042</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>23960</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)	57000			Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)	28042			Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	85042			Varav energi till varmvattenberedning	23960			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>12236</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>97278</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>40278</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	12236		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	97278		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	40278	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)																																																																																															
Eldningsolja (2)	57000																																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																															
Ved (4)																																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																															
Övrigt biobränsle (6)																																																																																															
El (vattenburen) (7)																																																																																															
El (direktverkande) (8)																																																																																															
El (luftburen) (9)																																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	28042																																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																															
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	85042																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	23960																																																																																														
Fjärrkyla (14)																																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	12236																																																																																														
Hushållsel ³ (16)																																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																															
El för komfortkyla (18)																																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	97278																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	40278																																																																																														
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 98818 kWh																																																																																													
Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 100773 kWh																																																																																													
Energiprestanda 49 kWh/m ² ,år		...varav el 20 kWh/m ² ,år																																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 128 - 156 kWh/m ² ,år																																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2013-06-04. Fastigheten har en väldigt låg energianvändning. Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag kan rekommenderas i dagsläget.

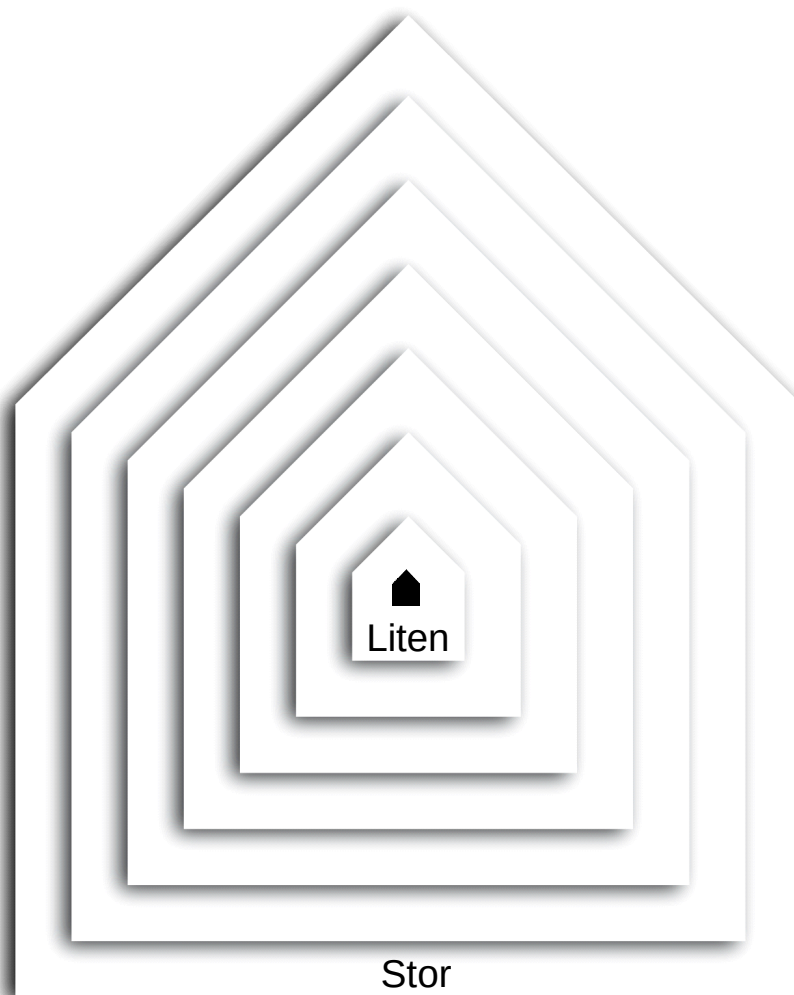
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Franska Bukten, AB	Organisationsnummer 556756-7945	Akrediteringsnummer 7873
Förnamn Pär	Efternamn Worbis	E-postadress par.worbis@franskabukten.se

Expert

Förnamn Fredrik	Efternamn Jönsson
Datum för godkännande 2013-06-14	E-postadress fredrik.jonsson@franskabukten.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Adolfsbergsvägen 14 , Bromma

- Detta hus använder 49 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 128 – 156 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-14 av:
Fredrik Jönsson , Franska Bukten, AB