

Årsredovisning för
Brf Mattishill NR11
702001-4176

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Mattishill NR11 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2020-04-22

Lena Lindeberg
Styrelsens ordförande

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mattishill NR11, 702001-4176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Föreningen har under året fått 3 nya medlemmar.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mattishill NR 11 med 12 lägenheter och en hyreslokal.

Styrelsen har under 2019 haft följande sammansättning:

Ordförande: Lena Lindeberg

Ledamot: Paul Svanström

Ledamot: Susanne Thor

Suppleant: Adam Lockner

Lekmannarevisor: Mats Ihd

De under året 2020 uttagna avgifterna har av styrelsen fastställts som definitiva.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har det gjorts endel reparationer på fastigheten.

I början av 2020 installerades spaltventiler i samtliga rum i alla lägenheter (förutom kök och badrum) för att förbättra tilluftsflöde.

Detta gjordes för att förhindra undertryck i lägenheterna och på så vis skapa bättre inomhusmiljö.

Under våren och sommaren gjordes ljudmätningar i lokalen som hyrs ut efter att detta har påpekats till styrelsen och därefter isolerades innertaket i lokalen.

Under årsstämman 2020 beslutades att stambyte skulle genomföras under 2021.

Under stambytet skall även byte av våra elstigar utföras. I samband med planeringen av stambytet som började under 2020 debiterades en projektkostnad av entreprenören.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	574	584	580	560
Resultat efter finansiella poster	-50	99	29	28
Soliditet, %	20	21	19	17

Förändringar i eget kapital

	Anadels- kapital	Uppskrivn.- fond	Fond Yttre Underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	120 870	436 334	103 437	21 846	99 187
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-4 902			
Omf av föregående års resultat			11 493	87 694	-99 187
Årets resultat					-50 167
Vid årets slut	120 870	431 432	114 930	109 540	-50 167

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 543, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	109 540
årets resultat	-50 167
Totalt	59 373
disponeras för	
yttre fond	11 493
balanseras i ny räkning	47 880
Summa	59 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	573 923	583 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		573 923	583 527
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-24 538	-23 914
Övriga externa kostnader	3	-475 535	-335 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 866	-81 864
Summa rörelsekostnader		-581 939	-441 091
Rörelseresultat		-8 016	142 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 151	-43 249
Summa finansiella poster		-42 151	-43 249
Resultat efter finansiella poster		-50 167	99 187
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-50 167	99 187
Skatter			
Årets resultat		-50 167	99 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 619 859	2 650 358
Inventarier, verktyg och installationer	5	577 073	633 342
Summa materiella anläggningstillgångar		3 196 932	3 283 700
Summa anläggningstillgångar		3 196 932	3 283 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 777	55 501
Övriga fordringar		10 556	1 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	37 163	32 136
Summa kortfristiga fordringar		101 496	89 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 078	340 663
Summa kassa och bank		278 078	340 663
Summa omsättningstillgångar		379 574	429 820
SUMMA TILLGÅNGAR		3 576 506	3 713 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 870	120 870
Uppskrivningsfond		431 432	436 334
Avsättning till yttre fond		114 930	103 437
Summa bundet eget kapital		667 232	660 641
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 540	21 846
Årets resultat		-50 167	99 187
Summa fritt eget kapital		59 373	121 033
Summa eget kapital		726 605	781 674
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 745 000	2 855 000
Summa långfristiga skulder		2 745 000	2 855 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 849	28 340
Övriga skulder		1 927	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	47 125	48 506
Summa kortfristiga skulder		104 901	76 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 576 506	3 713 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Medlemsavgifter	377 816	394 824
Hysesintäkt Lokal	156 000	143 000
Hyra Garage	3 000	12 000
Hyra P- plats	8 850	9 900
Fiber	26 838	27 405
Övriga intäkter	1 419	-3 602
Summa	573 923	583 527

Not 3 Kostnadernas fördelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Vatten, El & Värme	164 376	156 242
Reparationer	179 515	25 040
Försäkring, fastighet	27 761	26 819
Externa tjänster	45 366	27 095
Övriga kostnader	57 816	100 117
	474 834	335 313

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 000	3 050 000
Vid årets slut	3 050 000	3 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-399 642	-369 144
-Återförda avskrivningar av uppskrivningsfond	-4 902	-4 902
-Årets avskrivning	-25 597	-25 596
Vid årets slut	-430 141	-399 642
Redovisat värde vid årets slut	2 619 859	2 650 358

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	925 146	925 146
Vid årets slut	925 146	925 146
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 804	-235 536
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-56 269	-56 268
Vid årets slut	-348 073	-291 804
Redovisat värde vid årets slut	577 073	633 342

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	28 251	27 761
Förutbetalda kostnader för fiber	4 536	
Förutbetalda serviceavtal	4 375	4 375
	37 162	32 136

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Swedbank Fastighetslån	2 745 000
	2 745 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000
Summa ställda säkerheter	3 350 000	3 350 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	47 125	48 506
	47 125	48 506

Underskrifter

Bromma 2021-04-14

Lena Lindeberg
Styrelseordförande

Paul Svanström
Styrelseledamot

Susanne Thor
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mattishill NR11, org nr 702001-4176

Utifrån bostadsrättsföreningens val av utsedd lekmannarevisor har jag tagit del av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mattishill NR 11, för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig och att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 2020-01-01 - 2020-12-31 och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Stockholm 2021-04-

Mats Ihd
Lekmannarevisor