

Brf Fredriksberg 1
Org nr 769610-2008

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Lh

Ju

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999.1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-24 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Joel Westeberg	Ordförande	2021
Johanna Kilponen	Ledamot	2021
Peter Bostrom	Ledamot	2021
Emelie Yttermo	Suppleant	2021
Giulia Dorigo	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträdens samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stamma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan september 2009 fastigheten Stockholm Fredriksberg 1 i Stockholms kommun med adressen Adolfbergsvägen 24 och 26. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i tre plan, jämte delvis bostadsinredd vind samt källare i souterräng. Byggnaden rymmer 12 lägenheter samt en lokal. I källaren finns tvättstuga, torkrum, förråd, elcentral och pannrum. Föreningen har 8 parkeringsplatser Nybyggnadsår och värdeår 1951

Elva lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lägenhet och en lokal uthyres. 2 p-platser uthyres till förskolan samt 6 p-platser uthyres till medlemmar i föreningen.

Total boyta 1 088 kvm, lokalyta 224 kvm.

Under räkenskapsåret har 1 lägenhet överlåts.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa, Stockholm

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Hygienteknikerna beträffande trappstädning.

Föreningen har avtal med Energi Partner beträffande kyl och varmpumpsanläggningar.

zw
2021-03-02
P.B. J6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft oförändrade avgifter för bostadsrätter.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	968 016	963 372	968 502	910 164
Resultat efter finansiella poster	kr	105 372	23 211	-60 260	39 348
Soliditet	%	60	59	59	59
Likviditet	%	362	256	241	185
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	561	561	561	510
Låneskuld per totala kvm	kr	7 567	7 691	7 814	7 924
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 742	1 716	1 639	1 657
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	14 154 000	219 500	226	44 764	-23 211
Reservering till yttre fond			76 000	-76 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-64 366	64 366	
Balansering av föregående års resultat				-23 211	23 211
Årets resultat					105 372
Belopp vid årets utgång	14 154 000	219 500	11 860	9 919	105 372

2021-03-02
P.B. 16

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	56 341
Årets resultat	105 372

161 713

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	76 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-34 875
I ny räkning balanseras	120 588

161 713

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	105 372
Dispositioner	-41 125

Årets resultat efter dispositioner	64 247
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	52 985
---	--------

2021-03-02
P.B.Je
JW

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	968 016	963 372
Summa rörelseintäkter		968 016	963 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-316 762	-360 055
Periodiskt underhåll	5	-34 875	-64 366
Övriga externa kostnader	6	-91 441	-77 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 217	-269 773
Summa rörelsekostnader		-712 295	-771 356
Rörelseresultat		255 721	192 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 029	11 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 378	-179 806
Summa finansiella poster		-150 349	-168 805
Resultat efter finansiella poster		105 372	23 211
Årets resultat		105 372	23 211
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		105 372	23 211
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		34 875	64 366
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-76 000	-76 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		64 247	11 577

2021-03-02
P.B. Jk
JW

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

22 861 459

23 130 676

Summa materiella anläggningstillgångar

22 861 459

23 130 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

Andra långfristiga fordringar

1 400

1 400

100 943

168 215

Summa finansiella anläggningstillgångar

102 343

169 615

Summa anläggningstillgångar

22 963 802

23 300 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Klientmedel i SHB

9

67 279

67 280

35 550

22 009

1 256 542

984 220

Summa kortfristiga fordringar

1 359 371

1 073 509

Summa omsättningstillgångar

1 359 371

1 073 509

Summa tillgångar

24 323 173

24 373 800

2021-03-02
Jh
T.B. J6

Brf Fredriksberg 1
769610-2008

7(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	14 154 000	14 154 000
Upplåtelseavgifter	219 500	219 500
Fond för yttre underhåll	11 860	226

Summa bundet eget kapital

14 385 360 14 373 726

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 341	44 764
Årets resultat	105 372	23 211

Summa fritt eget kapital

161 713 67 975

Summa eget kapital

14 547 073 14 441 701

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 378 943	9 512 110
-----------------------------	--------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

9 378 943 9 512 110

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	133 167	155 156
Leverantörsskulder	47 528	51 042
Skatteskulder	5 359	3 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 103	209 937

Summa kortfristiga skulder

397 157 419 989

Summa eget kapital och skulder

24 323 173 24 373 800

me
2021-03-22
P.B.J.6

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012.1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,6 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (Lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för 2021.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	567 216	567 216
Hyror lokaler	277 128	272 748
Hyror parkering	30 000	32 700
Hyror bostäder	76 416	74 952
Övriga hyrestillägg	17 256	17 256
Brutto	968 016	964 872
Övriga vakanser hyresförluster	0	-1 500
Summa nettoomsättning	968 016	963 372

*Detta objekt är borttaget pga lokalen hör ihop med en annan lokal

2021-03-02
P.B. J6

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	29 735	26 229
Reparationer, löpande underhåll	6 337	11 250
Elavgifter	167 982	221 713
Vatten och avlopp	28 198	26 868
Renhållning	10 641	8 823
Försäkringar	30 262	28 003
Kabel-TV / Internet	3 327	3 395
Övriga fastighetskostnader	5 882	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	34 398	33 774
Summa driftskostnader	<u>316 762</u>	<u>360 055</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Källarfönster renovering	0	64 366
Brandskyddsprojektering	34 875	0
Summa periodiskt underhåll	<u>34 875</u>	<u>64 366</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	337	566
Förbrukningsinventarier	3 825	165
Porto	0	234
Revision	13 200	12 300
Föreningsmoten	0	3 628
Ekonomisk och administrativ förvaltning	40 446	40 465
Övriga förvaltningskostnader	3 133	3 179
Konsultarvoden*	30 000	16 125
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>91 441</u>	<u>77 162</u>

* Underhållsplan

2021-03-02
P.B. J4

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Räntemäkt klientmedel i SHB	3 033	1 132
Övriga räntemätkter	96	69
Utdelning*	11 900	9 800
Summa finansiella intäkter	<u>15 029</u>	<u>11 001</u>

* Mälardalensbostadsrättsförvaltning

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 800 258	16 800 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 800 258	16 800 258
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 499 082	-1 229 309
Årets avskrivningar	-269 217	-269 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 768 299	-1 499 082
Utgående planenligt värde	<u>15 031 959</u>	<u>15 301 176</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 829 500	7 829 500
Utgående planenligt värde	7 829 500	7 829 500
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>22 861 459</u>	<u>23 130 676</u>

2021-03-02
P. B. 16

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 679 000	11 679 000
Taxeringsvärde mark	12 646 000	12 646 000
	24 325 000	24 325 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	22 600 000	22 600 000
Lokaler	1 725 000	1 725 000
	24 325 000	24 325 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	7	8
Övriga fordringar	67 272	67 272
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>67 279</u>	<u>67 280</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
NHYP	0,87	2025-09-17	2 700 000
NHYP	1,60	2022-06-14	1 100 000
NHYP	1,80	2023-01-17	2 750 000
NHYP	1,75	2023-04-13	168 177
NHYP	1,30	2021-04-15	43 933
NHYP	1,58	2024-04-17	2 750 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 512 110
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-111 205
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-21 962
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 378 943
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			8 956 085

2021-03-02
P.B. Jk

Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 020 000	10 020 000
Summa ställda säkerheter	10 020 000	10 020 000

Stockholm 2021-2/3



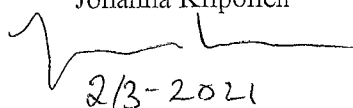
Joel Westeberg
Ordförande

Peter Boström



2/3 - 2021

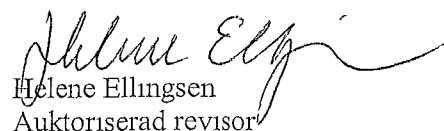
Johanna Kliponen



2/3 - 2021

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fredriksberg 1, org.nr 769610–2008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fredriksberg 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fredriksberg 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

JE



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 8 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen'.

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor