

Årsredovisning

Julottan 3

769612-4838

Styrelsen för Julottan 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

d g m

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Julottan 3 i Bromma får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag, bildades 2005-04-29.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Petra Nylander Ordförande

Marie Karlson Kassör

Mikael Axelsson Ledamot

Patric Bodström Ledamot

Niklas Lindmark Suppleant

Robin Angberg Suppleant

Styrelsen har sammanträtt två gånger under året.

Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året inga lägenheter överlåtits.

Medlemsmöte

Medlemsmöte hölls 2020-02-23.

Förvaltning

Föreningen sköter teknisk förvaltning i egen regi.

Avtal har slutits med Målqvist Förvaltning AB om att sköta delar av den ekonomiska förvaltningen. I uppdraget ingår bokföring, bokslut, upprättande av förslag till årsredovisning samt skattedeklarationer.

Revisor

Till vald revisor utsågs Lisbeth Ljungkvist.

Fastigheten

Fastigheten på Bällstavägen 201 uppfördes år 1938 och består av ett flerbostadshus i 3 våningar samt källare. Båda källarlokalen har varit uthyrd under hela verksamhetsåret. Vi har investerat i ett sopförråd och en del brandutrustning. Under verksamhetsåret har en OVK genomförts och godkänts.

Fem av föreningens bostadsrättsinnehavare har beslutat om att bygga enskilda balkonger vilket kommer att genomföras sommaren 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	530	510	536	539	504
Resultat efter finansiella poster	91	137	37	211	28
Soliditet %	18	16	14	13	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	496 450	336 648	65 694	137 393	1 036 185
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			137 393	-137 393	0
Förändring av underhållsfond		25 725	-25 725		0
Årets resultat				90 681	90 681
Belopp vid årets utgång	496 450	362 373	177 362	90 681	1 126 866

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 362
Årets resultat	90 681
<i>Summa</i>	<i>268 043</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	25 725
Balanseras i ny räkning	242 318
<i>Summa</i>	<i>268 043</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

LTV MA

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	529 683	510 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 683	510 226
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-312 908	-250 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 640	-38 640
Summa rörelsekostnader	-351 548	-288 738
Rörelseresultat	178 135	221 488
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 454	-84 095
Summa finansiella poster	-87 454	-84 095
Resultat efter finansiella poster	90 681	137 393
Resultat före skatt	90 681	137 393
Årets resultat	90 681	137 393

L PV MA

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 971 780	6 010 420
Summa materiella anläggningstillgångar		5 971 780	6 010 420
Summa anläggningstillgångar		5 971 780	6 010 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 785	–
Summa kortfristiga fordringar		5 785	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 210	369 246
Summa kassa och bank		411 210	369 246
Summa omsättningstillgångar		416 995	369 246
SUMMA TILLGÅNGAR		6 388 775	6 379 666

Q-TV ME

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		496 450	496 450
Fond för yttre underhåll		362 373	336 648
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>858 823</i>	<i>833 098</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 362	65 694
Årets resultat		90 681	137 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>268 043</i>	<i>203 087</i>
Summa eget kapital		1 126 866	1 036 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 118 000	5 214 000
Summa långfristiga skulder	4	5 118 000	5 214 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		—	25 962
Övriga skulder		27 250	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 659	103 519
Summa kortfristiga skulder		143 909	129 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 388 775	6 379 666

cl PVMA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100

Not 2 Fastighetskostnader	2020	2019
El	7 077	7 376
Vatten och sophämtning	27 966	27 145
Fjärrvärme	99 240	104 557
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	21 620	21 400
Revisionskostnad	5 760	5 760
Ekonomisk förvaltning	16 458	15 600
Underhåll/reparationer	33 602	11 400
Fiber	23 353	17 165
Övriga kostnader	77 832	51 095
	312 908	261 498

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 640 450	6 640 450
Utgående anskaffningsvärden	6 640 450	6 640 450
Ingående avskrivningar	-630 030	-591 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 640	-38 640
Utgående avskrivningar	-668 670	-630 030
Redovisat värde	5 971 780	6 010 420

Not 4 Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 118 000	5 214 000

L FV MA

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2021-05-04



Patrik Boström



Petra Nylander

Min revisionsberättelse har lämnats



Lisbeth Ljungkvist
Revisor



Marie Karlsson



Mikael Axelsson

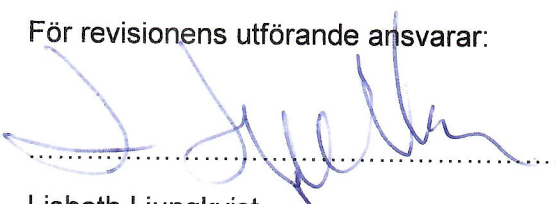
Till Årsmötet i Bostadsrättsföreningen Julottan 3.
Organisations nr. 769612-4838

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i Bostadsrättsförening Julottan 3. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av denna revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att denna revision ger rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

För revisionens utförande ansvarar:



2021-05-07

Lisbeth Ljungkvist

Tel. 0728571020



Unrestricted