

Årsredovisning 2019

BRF NORRMANNEN
769619-0797

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

2

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-07-15. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta förening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Norrmannen 7 på adressen Björnsonsgatan 138, 140 och 142 i Bromma. Föreningen har 168 lägenheter. Total boyta uppgår till 8 928 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Engström	Ordförande
Ewa Leander	Vice ordförande
Cristina Fuentes	Suppleant
Poul Westerberg	Ledamot
Åke Kjellgren	Ledamot
Sören Engström	Suppleant
Ulrika Montgomery	Suppleant

Valberedning

Niklas Thörlund, Carin Johansson och Agneta Lagercrantz.

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Matz Ekman Revisor BDO Mälardalen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Sept 2016 Värmepumpsinstallation

Maj 2018 Asfaltering av cykelparkeringar

April 2018 Renovering av badrum i en 3:a i hus 138

April 2019 Isolering av källartak i hus 142

Nov 2019 Takrenovering i hus 138,140,142

Nov 2019 Tätning av rör för värmepump i hus 138

Planerade underhåll

2020 Cykelrum
2020 Sopkärlshantering
2020 Takrenoveringen i hus 138,140,142
2020 Upprustning av lekplatsen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har flera hyressrätter (28 stycken) som nu ger, och kommer i framtiden att ge, ett betydande tillskott till föreningens ekonomi.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 172 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 180 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 570	6 566	6 509	6 480
Resultat efter fin. poster	-2 776	-1 924	-1 501	-3 664
Soliditet, %	70	67	65	60
Yttre fond	1 735	1 985	1 479	973
Taxeringsvärde	152 208	113 045	113 045	113 045
Bostadsyta, kvm	9 070	8 928	8 928	8 941
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	627	627	605	592
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 072	5 712	6 272	7 605
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	1,11	1,68	2,32
Belåningsgrad, %	29,49	32,10	34,90	41,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	94 188	-	3 650	97 838
Upplåtelseavgifter	32 032	-	3 250	35 282
Fond, yttre underhåll	1 985	-	-250	1 735
Balanserat resultat	-17 731	-1 924	250	-19 405
Årets resultat	-1 924	1 924	-2 776	-2 776
Eget kapital	108 550	0	4 124	112 675

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 405
Årets resultat	-2 776
Totalt	-22 181

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	506
Att från yttre fond i anspråk ta	-12
Balanseras i ny räkning	-22 675
	-22 181

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

12

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 570	6 621
Rörelseintäkter		12	2
Summa rörelseintäkter		6 582	6 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-4 624	-5 504
Övriga externa kostnader	8	-405	-405
Personalkostnader	9	-321	-310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 478	-1 735
Summa rörelsekostnader		-8 827	-7 953
Rörelseresultat		-2 245	-1 330
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-531	-594
Summa finansiella poster		-531	-594
Resultat efter finansiella poster		-2 776	-1 924
Årets resultat		-2 776	-1 924

2

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11	156 003	158 867
Markanläggningar	13	360	390
Maskiner och inventarier	14	100	132
Pågående projekt	12	209	0
Summa materiella anläggningstillgångar		156 672	159 390
Summa anläggningstillgångar		156 672	159 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		76	54
Övriga fordringar	15	58	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	392	338
Summa kortfristiga fordringar		526	401
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 114	1 547
Summa kassa och bank		3 114	1 547
Summa omsättningstillgångar		3 639	1 947
Summa tillgångar		160 311	161 337

2

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 120	126 220
Fond för yttre underhåll		1 735	1 985
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>134 856</i>	<i>128 205</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 405	-17 731
Årets resultat		-2 776	-1 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-22 181</i>	<i>-19 655</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>112 675</i>	<i>108 550</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	41 000	46 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>41 000</i>	<i>46 000</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000	5 000
Leverantörsskulder		471	657
Skatteskulder		28	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 137	1 129
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>6 636</i>	<i>6 786</i>
Summa eget kapital och skulder		160 311	161 337

2

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	1 547	1 226
Resultat efter finansiella poster	-2 776	-1 924
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	3 478	1 735
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 249	-189
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-125	13
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-150	208
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 974	31
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-760	-285
Kassaflöde från investeringar	-760	-285
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	6 900	5 575
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-5 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 900	575
Årets kassaflöde	1 567	321
Likvida medel vid årets slut	3 114	1 547

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Norrmannen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. BFNAR 2012:1 tillämpas för första gången och övergången till K3 har inte föranlett några väsentliga förändringar i tillämpade redovisningsprinciper förutom att bokfört värde på föreningens byggnad har delats upp i väsentliga komponenter.

Äkta förening

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta förening.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5-5,88 %
Maskiner och inventarier	10-20 %
Byggnad	0-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hyresintäkter, bostäder	1 856	2 008
Hyresintäkter, p-platser	15	15
Årsavgifter, bostäder	4 634	4 543
Övriga intäkter	77	57
Summa	6 582	6 623

12

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	250	82
Fastighetsskötsel	797	754
Snöskottning	71	161
Städning	241	274
Trädgårdsarbete	83	101
Övrigt	114	121
Summa	1 556	1 493

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	297	450
Summa	297	450

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Värmeåtervinning fläktar tryckstegspumpar	12	142
Övrigt	0	614
Summa	12	756

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	400	431
Sophämtning	159	190
Uppvärmning	1 079	1 084
Vatten	243	238
Summa	1 881	1 943

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	70	70
Fastighetsförsäkringar	115	108
Fastighetsskatt	233	225
Kabel-TV	46	45
Tomträttsavgälder	414	414
Summa	879	863

2

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	23	2
Juridiska kostnader	4	28
Kameral förvaltning	125	121
Konsultkostnader	87	76
Revsionearvode inklusive konsultationer	39	37
Övriga förvaltningskostnader	125	140
Summa	405	405

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	10	0
Sociala avgifter	59	58
Styrelsearvoden	252	252
Summa	321	310

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	531	594
Summa	531	594

530

594

Not 11, Byggnad	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	168 497	168 407
Årets inköp	551	90
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	169 048	168 497
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 630	-7 930
Årets avskrivning	-3 416	-1 699
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 046	-9 630
Utgående restvärde enligt plan	156 003	158 867

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	99 208	69 045
Taxeringsvärde mark	53 000	44 000
Summa	152 208	113 045

2

Not 12, Pågående projekt	2019	2018
Takrenovering	209	0
Summa	209	0

Not 13, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	561	480
Årets inköp	0	81
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	561	561
Ingående ackumulerad avskrivning	-171	-145
Årets avskrivning	-30	-26
Utgående ackumulerad avskrivning	-202	-171
Utgående restvärde enligt plan	360	390

Not 14, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	258	144
Inköp	0	114
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	258	258
Ingående ackumulerad avskrivning	-126	-117
Avskrivningar	-32	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-158	-126
Utgående restvärde enligt plan	100	132

Not 15, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	27	7
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	30	0
Summa	58	8

2

Not 16, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	17	17
Fastighetsskötsel	154	113
Försäkringspremier	49	46
Förvaltning	33	31
Kabel-TV	12	11
Tomträtt	104	104
Vatten	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	14
Summa	392	338

Not 17, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
SEB	2020-03-28	1,23 %	8 000	8 000
SEB	2021-06-28	0,74 %	11 000	16 000
SEB	2020-06-28	1,23 %	11 000	11 000
SEB	2022-06-28	0,77 %	8 000	8 000
SEB	2020-09-28	1,18 %	8 000	8 000
Summa			46 000	51 000

Varav amorteras inom 12 månader 5 000

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 Mkr.

2

Brf Norrmannen
769619-0797

Årsredovisning 2019

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	34	34
El	46	43
Förutbetalda avgifter/hyror	542	546
Löner	252	252
Sociala avgifter	79	79
Uppvärmning	127	160
Utgiftsräntor	15	15
Vatten	40	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Summa	1 136	1 129

Not 19 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	85 028	85 028
Summa	85 028	85 028

Underskrifter

Brumma, 2020
Ort och datum

Ulrika Montgomery
Ulrika Montgomery
Jag skriver under i egenskap av suppelant

Poul Westerberg
Poul Westerberg
Ledamot

Ewa Leander
Ewa Leander
Vice ordförande

Åke Kjellgren
Åke Kjellgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 09

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Norrmannen

org.nr 769619-0797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norrmannen för räkenskapsåret 1 januari 2019 - 31 december 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norrmannen för räkenskapsåret 1 januari 2019 - 31 december 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 9 juni 2020



Matz Ekman
Auktoriserad revisor