

Årsredovisning

Brf Åmen 2

769611-3930

Styrelsen för Brf Åmen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Åmen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

Verksamhet

Föreningen förvärvade 2005 fastigheten Åmen 2 i Stockholms kommun, Bromma. Av föreningens 14 lägenheter är 13 upplåtna med bostadsrätt, en är upplåten med hyresrätt. Tre överlåtelser har skett under räkenskapsåret. Antalet medlemmar är 18 stycken.

Årsavgifter

Inga avgiftshöjningar inför 2015-2016 är inplanerade.

Föreningens fastighetsunderhåll

Under räkenskapsåret har löpande underhåll skett i normal omfattning. Även under kommande räkenskapsår beräknas löpande underhåll ske i normalomfattning.

Den stora balkongrenovering ~~på~~ pågår och beräknas slutföras i slutet av år 2015.

Förvaltningen

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll har av styrelsen utförts i dels egen regi. Den ekonomiska administrationen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

Föreningen styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Helena Fremnell,	ledamot,
Stina Helmstrand,	ledamot,
Marie Bremberg,	ledamot,
Kim Sulocki,	ledamot,
Malin Gustavsson,	suppleant,
Thomas Appelgren,	suppleant

Firman tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Revisor

Av föreningen vald revisor har varit Annelie Carlsson Creativ Redovisning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1407-1506	1307-1406	1207-1306
Nettoomsättning	590	589	589
Resultat efter finansiella poster	25	11	3
Soliditet %	75	75	75

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 131
Årets resultat	24 780
<i>Summa</i>	<i>115 911</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	33 000
Balanseras i ny räkning	82 911
<i>Summa</i>	<i>115 911</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Föreningens intäkter			
Avgifter		590 370	589 125
Summa		590 370	589 125
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	1	-346 544	-322 235
Personalkostnader	2	-3 996	-3 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-134 700	-132 170
Summa		-485 240	-458 369
RÖRELSERESULTAT		105 130	130 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter		98	983
Räntekostnader		-80 448	-120 855
Summa		-80 350	-119 872
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24 780	10 884
RESULTAT FÖRE SKATT		24 780	10 884
ÅRETS RESULTAT		24 780	10 884

BALANSRÄKNING

		2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 533 000	14 662 000
Inventarier	5	19 600	25 300
Summa		14 552 600	14 687 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 552 600	14 687 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		156	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	4 620
Summa		156	4 696
Kassa och bank		685 515	510 406
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		685 671	515 102
SUMMA TILLGÅNGAR		15 238 271	15 202 402

	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	11 249 333	11 249 333
Yttre fond	66 000	33 000
<i>Summa</i>	<i>11 315 333</i>	<i>11 282 333</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	91 131	113 247
Årets resultat	24 780	10 884
<i>Summa</i>	<i>115 911</i>	<i>124 131</i>
SUMMA EGET KAPITAL	11 431 244	11 406 464
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 3 690 000	3 690 000
Summa	3 690 000	3 690 000
Kortfristiga skulder		
Förskott på hyror/avgifter	36 792	28 995
Leverantörsskulder	25 144	12 037
Skatteskulder	46 076	33 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 015	31 026
Summa	117 027	105 938
SUMMA SKULDER	3 807 027	3 795 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 238 271	15 202 402
STÄLLDA SÄKERHETER		
Fastighetsinteckning, Handelsbanken	3 690 000	3 690 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Not 1	Driftskostnader	2015-06-30	2014-06-30
	El och bergsvärme	108 887	102 158
	Vatten och avlopp	17 439	16 756
	Renhållning	13 240	12 202
	Fastighetsservice, städning	19 303	22 871
	Reparationer, underhåll	18 918	57 080
	Ianspråktagen yttre fond	–	-33 000
	Fastighetsavgift och skatt	29 396	15 742
	Fastighetsförsäkring	17 320	17 220
	Tomträttsavgäld	52 754	46 908
	Hyra kabel-TV/bredband	33 540	24 000
	Revisionsarvoden	5 625	5 625
	Redovisningstjänster	27 948	27 826
	Övriga kostnader	2 174	6 847
		346 544	322 235

Not 2	Styrelsearvode	2014/15	2013/14
	Styrelsearvode	3 996	3 964

Not 3	Avskrivningar
-------	---------------

Byggnad 1,2 procent. Antal år 80

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde på fastighetens komponenter.

Not 4	Byggnader och mark	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	10 695 088	10 695 088
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	10 695 088	10 695 088
	Ingående avskrivningar	-1 098 088	-969 088
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-129 000	-129 000
	Utgående avskrivningar	-1 227 088	-1 098 088
	Ingående anskaffningsvärde mark	5 045 000	5 045 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Utgående anskaffningsvärde	5 045 000	5 045 000
	Ingående anskaffningsvärde pågående arbete	20 000	20 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Utgående anskaffningsvärde	20 000	20 000
	Utgående redovisat värde	14 533 000	14 662 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnad och mark	11 200 000	11 200 000
	Summa	11 200 000	11 200 000

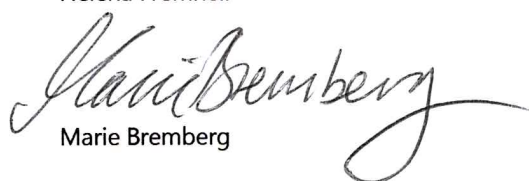
Boyatan utgör 767 kvm. Inga lokalytor finns.
Fastighetens byggår är 1943.

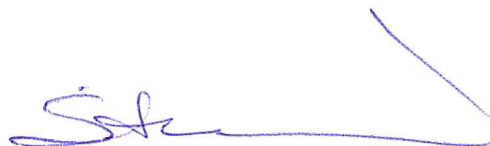
Not 5	Inventarier	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	81 845	79 612
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	28 470
	Försäljningar/utrangeringar	–	-26 237
	Utgående anskaffningsvärden	81 845	81 845
	Ingående avskrivningar	-56 545	-79 612
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Tillkommande/avgående omklassificeringar	–	23 067
	Årets avskrivningar	-5 700	–
	Utgående avskrivningar	-62 245	-56 545
	Utgående redovisat värde	19 600	25 300

UNDERSKRIFTER

Bromma per 31/10 - 2015


Helena Fremnell


Marie Bremberg



Stina Helmstrand



Kim Sulocki

Min revisionsberättelse har lämnats

Annelie Carlsson
Revisor