

BRF ÅKESHOVSVÄGEN 32-50

ÅRSREDOVISNING 2014

2 arbetsgrupper.

Revisor

Sara Norman har varit föreningsvald internrevisor.

Styrelsen har anlitat en (av HSB Riksförbund rekommenderad) revisor hos BoRevision AB.

Fastigheter

Fastighetsförvärv

Föreningen har 2010-06-02 genom fastighetslån i Swedbank, samt med egna insatser, förvärvat fastigheten Örtuglandet 3 och har från samma datum upplåtit bostadsrätter i fastigheten för föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Lägenheter och lokaler

Antalet lägenheter och lokaler fördelade sig per 2014-12-31 enligt följande:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
33	lägenheter (bostadsrätt)
7	lägenheter (hyresrätt)
13	lokaler (hyresrätt)

Förvaltning

Fastighet

Fastigheterna förvaltas fr.o.m 2010-06-02 av bostadsrättsföreningens styrelse, med biträde av HSB Stockholm.

Vinterunderhåll

Styrelsen beslutade 2014 att ge Peab fortsatt förtroende att sköta vinterunderhållet i ytterligare ett år, vinter 2014/2015.

Trädgård

Hans Björnerfors har varit fortsatt ansvarig för trädgårdsgruppen.

Den 18 april 2014 gick vårstädningen av stapeln. Det var ett glatt gäng som samlades klockan 10.00 för att städa. Det gick mycket bra och dessutom kunde allt skräp transporteras bort.

Gräsklippning genomfördes av föreningens medlemmar under sommaren/hösten.

och hur säkerheten kan förbättras fördes på bomötet. Ett förslag som lades fram var att låsa dörrarna på dagtid. Detta gick dock inte att genomföra då posten inte godtar nycklar.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Av besiktningsrapport 2009-10-29 från Svenska husbesiktningsgruppen, samt efter vad styrelsen har erfarit, framgår att följande viktigare åtgärder är aktuella i fastigheterna. Investeringarna finansieras via Swedbank och egna medel.

Under det närmaste året

Just nu finns det inte några planer för 2015.

Inom 5 år

Besiktning och eventuell åtgärd av avloppsrör, dagvattenrör och vattenrör
Besiktning och eventuell åtgärd av balkongdörrar och fönster

Inom 10 år

Åtgärd av fönster
Målning av trapphus
Stambyte
Byte av radiatorventiler

Som framgått ovan har underhållsplan upprättats av Densia under 2014. För kopia på underhållsplanen, kontakta styrelsen.



Org Nr: 769617-7745

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Org.nr: 769617-7745

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

**Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50**

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 740 048	1 676 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 129 832	-1 065 674
Övriga externa kostnader	Not 3	-55 586	-18 578
Planerat underhåll		-39 000	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-62 293	-62 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 937	-77 303
Summa rörelsekostnader		-1 550 648	-1 223 980
Rörelseresultat		189 400	452 038
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 707	10 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-320 711	-375 910
Summa finansiella poster		-316 004	-365 718
Årets resultat		-126 604	86 319

**Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

51 346 659

51 610 596

51 346 659

51 610 596

Summa anläggningstillgångar

51 346 659

51 610 596

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

3 165

0

Övriga fordringar

Not 8

852 098

704 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9

64 412

85 303

919 676

790 124

Kortfristiga placeringar

Not 10

200 000

200 000

Summa omsättningstillgångar

1 119 676

990 124

Summa tillgångar**52 466 335****52 600 720**



Org Nr: 769617-7745

Bostadsrättsföreningen Äkeshovsvägen 32-50

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 469 037	41 469 037
Yttre underhållsfond		175 405	67 405
		<u>41 644 442</u>	<u>41 536 442</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-494 816	-473 136
Årets resultat		-126 604	86 319
		<u>-621 420</u>	<u>-386 816</u>
Summa eget kapital		<u>41 023 022</u>	<u>41 149 626</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	10 970 000	10 970 000
Leverantörsskulder		154 168	130 105
Aktuell skatteskuld		99 580	108 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	219 565	242 519
Summa skulder		<u>11 443 313</u>	<u>11 451 094</u>
Summa eget kapital och skulder		52 466 335	52 600 720
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		12 300 000	12 300 000
Summa ställda säkerheter		12 300 000	12 300 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-126 604	86 319
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	263 937	77 303
Kassaflöde från löpande verksamhet	137 333	163 622
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 080	-28 550
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-7 781	-45 992
Kassaflöde från löpande verksamhet	103 472	89 081
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	103 472	89 081
Likvida medel vid årets början	823 771	734 690
Likvida medel vid årets slut	927 242	823 771

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,85 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50**

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 237 681	1 175 022
	Årsavgifter el	750	0
	Hyrer	499 296	499 195
	Övriga intäkter	5 777	4 896
	Bruttoomsättning	1 743 504	1 679 113
	Avgifts- och hyresbortfall	-3 456	-3 050
	Hyresförluster	0	-45
		1 740 048	1 676 018
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	159 489	165 612
	Reparationer	190 047	81 502
	El	67 665	66 943
	Uppvärmning	418 270	453 345
	Vatten	76 603	80 659
	Sophämtning	29 204	27 028
	Fastighetsförsäkring	35 733	33 536
	Kabel-TV och bredband	9 396	9 394
	Fastighetsskatt	49 930	49 650
	Förvaltningsarvoden	87 944	89 830
	Övriga driftskostnader	5 551	8 176
		1 129 832	1 065 674
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyrer och arrenden	100	200
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 802	324
	Administrationskostnader	3 321	8 091
	Extern revision	10 363	9 963
	Konsultkostnader	35 000	0
		55 586	18 578
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	44 400	44 500
	Revisionsarvode	3 000	3 000
	Sociala avgifter	14 893	14 925
		62 293	62 425
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	735	399
	Ränteintäkter skattekonto	113	0
	Ränteintäkter HSB bunden placering	3 857	9 793
	Övriga ränteintäkter	2	0
		4 707	10 192
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	320 711	375 892
	Övriga räntekostnader	0	18
		320 711	375 910

**Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50**

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Not 7

Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

Anskaffningsvärde mark

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående bokfört värde

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder

Taxeringsvärde byggnad - lokaler

Taxeringsvärde mark - bostäder

Taxeringsvärde mark - lokaler

Summa taxeringsvärde

Not 8

Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto

Avräkningskonto HSB Stockholm

Övriga fordringar

Not 9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader

Upplupna intäkter

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 10

Kortfristiga placeringar

Bunden placering 3-mån HSB Stockholm

Not 11

Förändring av eget kapital

Medlemsinsatser

Yttre uh

Balanserat

Insatser

Uppl avgifter

fond

resultat

Årets resultat

Belopp vid årets ingång

Resultatdisposition

Årets resultat

Belopp vid årets slut

Not 12

Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut

Lånenummer

Ränta

Ränteändr dag

Belopp

Nästa års amortering

Swedbank hypotek

Swedbank hypotek

Swedbank hypotek

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till



Org Nr: 769617-7745

Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 13		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	35 937	60 159
Förutbetalda hyror och avgifter	130 664	130 259
Övriga upplupna kostnader	52 964	52 101
	219 565	242 519

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

.....
Alexandra Bjelkholt

.....
Hans Erik Björnerfors

.....
Sabina Saidi

.....
Tom Larsen

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor

.....
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50, org.nr. 769617-7745

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50 för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50 för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

Av föreningen vald
revisor

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Till Revisorn i Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50 för det räkenskapsår som avslutas 2014-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den _____ / _____

Styrelsen



Org Nr: 769617-7745

Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 2013-01-01
2014-12-31 2013-12-31**Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-1 237 681	-1 175 022
S:a	Årsavgifter	-1 237 681	-1 175 022

Hyror

3011	Hysesintäkter bostäder	-462 036	-462 036
3012	Hysesintäkter lokaler	-37 260	-37 159
S:a	Hyror	-499 296	-499 195

El, enhetsmätning

3122	El, ej momsreg	-750	0
S:a	El, enhetsmätning	-750	0

Övriga intäkter

3517	Överlåtelseavgift	-2 220	-2 226
3518	Pantförskrivningsavgifter	-3 557	-2 660
3999	Övriga rörelseintäkter	0	-10
S:a	Övriga intäkter	-5 777	-4 896

Avgifts- och hyresbortfall

3080	Hyses- o avgiftsbortfall, lokaler	1 296	890
3096	Hysesavdrag	2 160	2 160
S:a	Avgifts- och hyresbortfall	3 456	3 050

Hyresförluster

3083	Hyses- o avgiftsförluster	0	45
S:a	Hyresförluster	0	45

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalsvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	67 576	66 544
4016	Fastighetsskötsel, extra tillägsarbeten	2 895	13 875
4020	Serviceavtal, övrigt	24 086	2 300
4021	Städ	44 900	63 655
4071	Snörenhållning	20 032	19 238
S:a	Fastighetsskötsel och lokalsvård	159 489	165 612

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	21 969	11 955
4134	Löp underhåll, tvättutrustning	0	618
4141	Löp underhåll, vvs sanitet	38 624	43 224
4142	Löp underhåll, värme	46 125	8 556
4143	Löp underhåll, ventilation	0	6 768
4144	Löp underhåll, el	6 026	1 281
4160	Löp underhåll, markytor	4 150	4 594
4190	Löp underhåll, nycklar/låssystem	421	876
4193	Löp underhåll, jourutr montör	1 928	3 630
4196	Vattenskador	70 804	0
S:a	Reparationer	190 047	81 502



Org Nr: 769617-7745

Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 2013-01-01
2014-12-31 2013-12-31

Taxebundna utgifter och uppvärmning:

El

4311	El, fastighet	67 665	66 943
S:a El		67 665	66 943

Uppvärmning

4325	Fjärrvärme	418 270	453 345
S:a Uppvärmning		418 270	453 345

Vatten

4331	Vatten	76 603	80 659
S:a Vatten		76 603	80 659

Sophämtning

4341	Sophämtning	29 204	27 028
S:a Sophämtning		29 204	27 028

Fastighetsförsäkring

4411	Fastighetsförsäkringar	35 733	33 536
S:a Fastighetsförsäkring		35 733	33 536

Kabel-TV och bredband

4461	Kabel-TV	9 396	9 394
S:a Kabel-TV		9 396	9 394

Fastighetsskatt

4471	Fastighetsskatt	1 250	1 250
4474	Kommunal fastighetsavgift	48 680	48 400
S:a Fastighetsskatt		49 930	49 650

Förvaltningsarvoden

4484	Ekonomiförvaltning	67 332	66 220
4485	Administrativ förvaltning	20 612	20 272
4489	Övriga köpta tjänster	0	3 338
S:a Förvaltningsarvoden		87 944	89 830

Övriga driftskostnader

4421	Soliditet och upplysning	0	388
6417	Överlåtelseavgift	2 776	2 782
6418	Pantavgift	2 775	5 006
S:a Övriga driftskostnader		5 551	8 176

Not 3 Övriga externa kostnader

Bevakningskostnader

S:a bevakningskostnader	0	0
--------------------------------	----------	----------

Hyror och arrenden

5011	Hyror och arrenden	100	200
S:a Hyror och arrenden		100	200

Förbrukningsinventarier och varuinköp

5439	Datakostnader, övriga	0	324
------	-----------------------	---	-----



Org Nr: 769617-7745

Bostadsrättsföreningen Åkeshovsvägen 32-50

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
5462 Varuinköp för förbrukning	6 802	0
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 802	324

Administrationskostnader

5711 Möteskostnader stämma	0	5 031
5921 Kostnad för årsredovisning	1 154	1 187
6323 Långtidsbevakning inkasso	94	0
6491 Övr adm kostnader	1 173	973
6492 Bolagsverket, avg	900	900
S:a Administrationskostnader	3 321	8 091

Extern revision

6421 Revision	10 363	9 963
S:a Extern revision	10 363	9 963

Konsultkostnader

6551 Konsultkostnad	35 000	0
S:a konsultkostnader	35 000	0

Medlemsavgifter

S:a Medlemsavgifter	0	0
----------------------------	----------	----------

Not 4 Personalkostnader och arvoden

Personalkostnader

7311 Arvoden förtroendevalda	44 400	44 500
7312 Arvoden revisorer	3 000	3 000
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	14 893	14 925
S:a Personalkostnader	62 293	62 425

Planerat underhåll

4211 Planerat underhåll, byggnader	39 000	0
S:a Underhåll	39 000	0