

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Familjebostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556035-0067	Utländsk adress e
Adress Pepparvägen 27	Postnummer 123 56	Postort Farsta
Land 	Telefonnummer 08-7372405	Mobiltelefonnummer
E-postadress anders.bengtsson@familjebostader.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Huvudkudden 1
Egen beteckning 2067-1	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 692837
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Snörmakarvägen 14	Postnummer 16838	Postort Bromma
Huvudadress H		
Adress Snörmakarvägen 16	Postnummer 16838	Postort Bromma
Huvudadress H		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1942	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 658 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 504 m ²		LOA 22 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Lager 5	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	161 777 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	161 777 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	30 346 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 218 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	5 116 kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	12 334 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	168 995 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	7 218 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	187 520 kWh	Stockholm	184 377 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
280 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2006-04-26

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden 	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 4 552 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
---	---	---	---

Beskrivning av åtgärden Montera strypventiler på vattenarmaturerna. Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15% av energin för uppvärmning av varmvattnet. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen. Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats i alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande.
--

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 010 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,22 ton/år
---	---	---	--

Beskrivning av åtgärden Sänk temperaturen i allmänna utrymmen. Vid besiktningstillfället var temperaturen i de allmänna utrymmena onödigt hög. Vi rekommenderar att temperaturen sänks till 18 grader.
--

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 23 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,51 ton/år
---	--	---	--

Beskrivning av åtgärden Byte av värmekulvert. Före 70-talet användes oftast rör med ytterhölje av asbetscement och isolering av ståltrådsnadjad mineralull eller PUR. Dessa ger cirka 3-5 gånger större värmeförluster än de moderna dubbelmantlade rören. Om isoleringen på grund av läckage blir blöt så kan värmeförlusterna bli mer än 10 gånger högre än för de ny kulvertrören.

Vi har räknat med 66 % mindre förluster

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	46 165 kWh/år	0,5 kr/kWh	5,03 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolera fasaderna och byta fönster.

Väggarna i byggnaderna är i tegel med ett relativt högt U-värde. Förslaget är att tilläggsisolera med 100 mm styrencellplas eller mineralull och förbättrar U-värdet från 0,83 till 0,25. Föreslår även byte av fönster från 2-glas till 3-glasfönster med ett förbättrat U-värde från 2,8 till 1,2. Åtgärderna blir förhållandevis enkla då byggnaderna bara har 3 våningar och att det är lättåtkomligt runt om.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	6 070 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,66 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera en avgasningsanläggning för radiatorvattnet.

Genom att installera en avgasningsanläggning för radiatorvattnet kan minst 5 % av uppvärmningsenergin sparas in dessutom uppnås andra fördelar som att radiatorerna inte behöver luftas, slam och magnetit renas från systemet vilket förhindrar cirkulationsstörningar, flödet i UC:n kan sänkas i och med att värmeöverföringen förbättras samt korrosion i systemet undviks.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ove	Mählkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-21	ove.mahlkvist@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

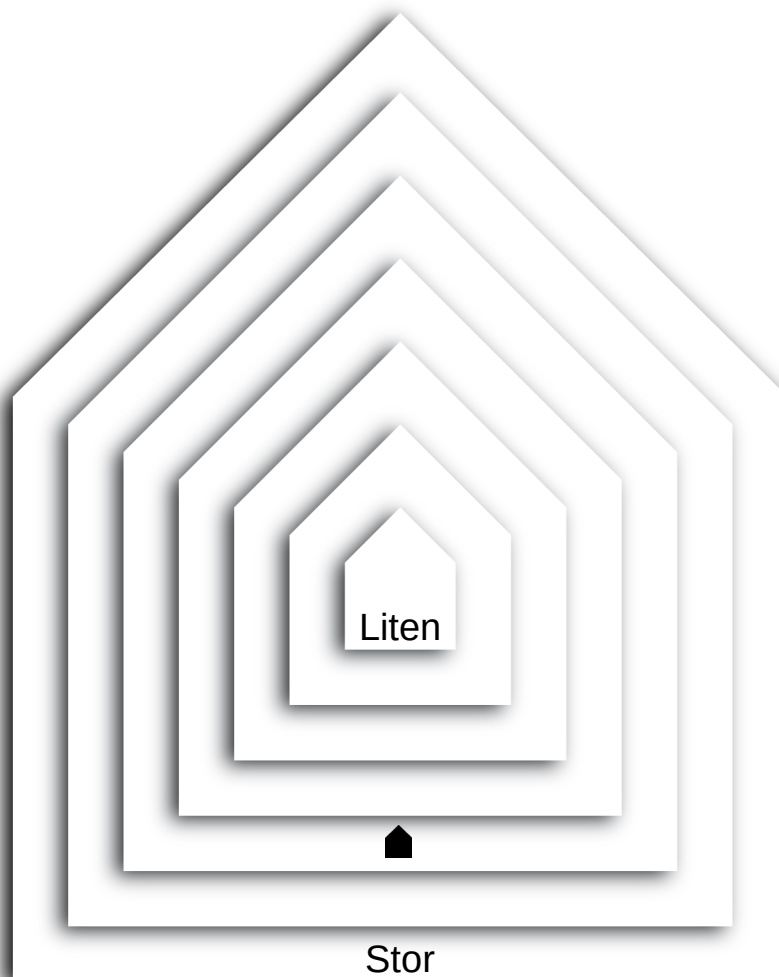
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Snörmakarvägen 14, Bromma.

■ Detta hus använder 280 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-21 av:

Ove Mählkvist, EnergiTeamet EDAB AB