

Årsredovisning för

Brf Murarvägen 3-5

769619-5507

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Murarvägen 3-5 (769619-5507) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-11-11 och förvärvade den 26 juni 2009 fastigheten tomträtten till Kartboken 5 i Stockholm, under adress Murarvägen 3-5 i Bromma. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kartboken 5 i Stockholms kommun omfattande adressen Murarvägen 3 och 5. Bostadsrättsföreningen Murarvägen 3-5 byggdes år 1938. Marken är upplåten med tomrätt. Tomträttsavtalet löper till 2020-09-30, mer information, se Ekonomi.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
12	lägenheter, bostadsrätt	707
3	Antal garageplatser	0

På föreningens fastighet finns 5 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-23. På stämman deltog 7 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Diana Minsel	Ordförande
Salwa Tabbara	Ledamot
Pia Forsslund	Ledamot

Revisor är Daniel Johansson, auktoriserad revisor, Conseil Revision AB
Föreningens firma tecknas av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2008	Stambyte en stam. Ny värmeundercentral.
2009	Takbyte
2010	Totalrenovering av tvättstugan, beräknad livslängd 50 år. Maskiner 15 år. Stambyte tre stammar.
2012	Isolering av vind
2013	Underhåll/målning av fönsterbågar och bleck, utvändigt och invändigt. Byte av innerglas till energiglas.
2013	Upprustning av gården, stenläggning, utebelysning, vägen, parkeringen, utemiljön.
2014	Samtliga skorstenar och rökgångar renoverade fram till varje lägenhet.

Föreningen har en underhållsplan där mer detaljerad information finns med ekonomisk livslängd etc.

Övriga lagstadgade åtgärder genomförda

År	Åtgärd
2012-04-27	Energideklaration utförd 2012-04-27. Nästa kontroll 2022.
2013-12	Radonmätning utförd med godkänt resultat långt under gränsvärdet (endast 15%).
2015	Kommunal besiktning enligt Miljöbalken genomfördes utan anmärkning
2017-05-25	Ventilationskontroll (OVK). Nästa kontroll 2023
2019-03-06	Brandskyddskontroll utförd. Nästa kontroll 2027

Större framtida planerade underhåll

Vi har inga större planerade underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 13 st. Under året har 3 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 14 st.

Enligt stadgarna har varje lägenhet endast en röst, oaktat antal medlemmar.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomisk förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB (Fr o m 2019-01-01)

Ekonomi

Medlemsavgifterna har sedan föreningen bildades höjts med 1,5 % den 1 juli åren 2011, 2012 och 2013, d.v.s. ungefär enligt den ekonomiska planen. Efter en fiberinstallation 2016 höjdes avgiften till kr 660/kvm och år från 2016-07-01. P.g.a. den ökande tomträttsavgälden höjdes avgifterna med 3 % den 1 oktober 2017. Avgifterna höjdes med ytterligare 5% den 1 juli 2018. Avgifterna höjdes inte under 2019.

Gällande tomträttsavtal på kr. 73,600/år löper till 2020-09-30.
Därefter betalas avgiften enligt följande:

Period	SEK	Ökning från föregående år, SEK
201001 – 210930	80,400	6800
211001 – 220913	87,100	6700
221001 – 280931	93,900 /per år	6800

Under 2020 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring utan avvaktar resultatet för år 2020 innan eventuellt ytterligare höjningar av medlemsavgiften kan bli aktuella. Vår avsikt är att ha en ekonomi i balans och samtidigt inte höja avgifterna om det inte är nödvändigt.

Flerårsöversikt

	2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning (tkr)	584	831	536	509
Resultat efter fin. poster (tkr)	-17	-105	11	-51
Soliditet (%)	86,3	86,3	86,3	85,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	14 092 824	664 703	-	-1 760 926	-105 349	12 891 252
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Reservering till fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-105 349	105 349	
Årets resultat					-17 459	-17 459
Belopp vid årets utgång	14 092 824	664 703	-	-1 866 275	-17 459	12 873 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-1 866 275
Årets resultat	-17 459
Totalt	-1 883 734
Balanseras i ny räkning	-1 883 734
Summa	-1 883 734

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2017-07-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	583 581	830 596
Summa rörelseintäkter		583 581	830 596
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-404 799	-661 554
Övriga externa kostnader	4	-16 608	-11 375
Personalkostnader och arvoden	5	-30 553	-44 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 420	-167 140
Summa rörelsekostnader		-563 380	-884 919
Rörelseresultat		20 201	-54 323
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 660	-51 026
Summa finansiella poster		-37 660	-51 026
Resultat efter finansiella poster		-17 459	-105 349
Resultat före skatt		-17 459	-105 349
Årets resultat		-17 459	-105 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 261 610	14 365 194
Inventarier, maskiner och installationer	7	61 079	68 915
Summa materiella anläggningstillgångar		14 322 689	14 434 109
Summa anläggningstillgångar		14 322 689	14 434 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	302 411	38 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 563	25 314
Summa kortfristiga fordringar		309 974	63 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	284 869	425 953
Summa kassa och bank		284 869	425 953
Summa omsättningstillgångar		594 843	489 438
SUMMA TILLGÅNGAR		14 917 532	14 923 547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 092 824	14 092 824
Upplåtelseavgifter		664 703	664 703
Summa bundet eget kapital		14 757 527	14 757 527
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 866 275	-1 760 926
Årets resultat		-17 459	-105 349
Summa fritt eget kapital		-1 883 734	-1 866 275
Summa eget kapital		12 873 793	12 891 252
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 917 000	1 939 600
Summa långfristiga skulder		1 917 000	1 939 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 817	26 542
Skatteskulder		10 023	10 668
Övriga skulder		12 631	3 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 268	52 074
Summa kortfristiga skulder		126 739	92 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 917 532	14 923 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnader	0,5%	(0,5%)
Markanläggning	5%	(5%)
Värmeanläggning	5%	(5%)
Inventarier	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2017/2018
Årsavgifter	504 648	722 049
Hyror	76 060	106 525
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 789	2 022
Övriga hyresintäkter	84	-
	583 581	830 596

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2017/2018
Drift		
Fastighetsskötsel	7 224	-
Städning	21 000	31 500
Trädgårdsskötsel	1 101	4 716
Sotning	8 646	-
Reparationer	7 392	54 147
El	19 058	24 742
Uppvärmning	115 388	241 312
Vatten	16 271	27 343
Sophämtning	4 642	6 640
Försäkringspremie	13 089	25 804
Tomträttsavgäld	68 500	77 700
Fastighetsavgift bostäder	16 524	24 066
Fastighetsskatt lokaler	1 460	2 595
Övriga fastighetskostnader	5 540	8 970
Kabel-tv/Bredband/IT	44 884	65 830
Förvaltningsarvode ekonomi	40 984	55 773
Panter och överlåtelser	2 325	-
Övriga förvaltningskostnader	-	2 300
Övriga externa tjänster	10 771	8 116
	404 799	661 554
Underhåll		
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	404 799	661 554

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2017/2018
Konsultarvode	4 313	-
Revisionarvode	12 295	11 375
Summa	16 608	11 375

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2017/2018
Styrelsearvode	23 248	34 128
Sociala kostnader	7 305	10 722
	30 553	44 850

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	11 923 950	11 923 950
-Ombyggnad	2 864 263	2 864 263
-Byggnadsinventarier	176 845	176 845
-Markanläggning	239 355	239 355
-Mark	-	-
	15 204 413	15 204 413
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-839 219	-683 834
-Årets avskrivning enligt plan	-103 584	-155 385
	-942 803	-839 219
Redovisat värde vid årets slut	14 261 610	14 365 194
Taxeringsvärde		
Byggnader	6 746 000	5 773 000
Mark	7 200 000	4 555 000
	13 946 000	10 328 000
Bostäder	13 800 000	
Lokaler	146 000	
	13 946 000	-

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 341	122 341
	122 341	122 341
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 426	-41 671
-Årets avskrivning enligt plan	-7 836	-11 755
	-61 262	-53 426
Redovisat värde vid årets slut	61 079	68 915

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	-	8 130
Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna Service AB	255 459	30 041
Övriga fordringar	46 952	-
	302 411	38 171

Not 9 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Sparkonto	284 490	425 574
Sparkonto	379	379
Summa	284 869	425 953

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2019-12-31	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2021-12-28	1,78%	600 000		600 000
SEB	2020-05-28	1,84%	1 017 000	-22 600	1 039 600
SEB	2021-02-28	1,68%	300 000		300 000
			1 917 000	-22 600	1 939 600

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 878 998	5 878 998
Summa ställda säkerheter	5 878 998	5 878 998

Not 12 Eventualförpliktelser

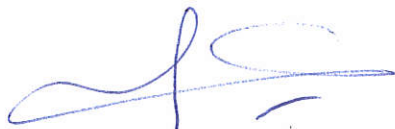
	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020 - 05 - 05



Salwa Tabbara



Pia Forslund

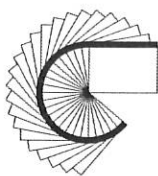


Diana Minsel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05 - 05



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Murarvägen 3-5
Org.nr. 769619-5507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Murarvägen 3-5 för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Murarvägen 3-5 för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner

av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2020-05-05

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor