

Ågarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Läsecirkeln 10		769606-8738	
Adress		Postnummer	Postort
Byggmästarvägen 20-22		16832	Bromma
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Stockholm		Stockholm			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Läsecirkeln 10					
Husnummer		Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress				Postnummer	Postort
Byggmästarvägen 20-22				16832	Bromma

Typkod			Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler			Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
791	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA			Bostäder	97
575	m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
LOA			Restaurang	
46	m ²		Kontor och förvaltning	3
Antal våningsplan			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
3			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus			Köpcentrum	
2			Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
12			Skolor (förskola-universitet)	
Nybyggnadsår			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1938			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Byggnadstyp			Övrig verksamhet - ange vad	
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Summa	100
	l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja 1 (2)	59 000	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	83 700	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	142 700	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	20 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 000	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	95 700	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	154 700	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	95 700	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	166 557 kWh	Stockholm-Bromma	170 295 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
215 kWh/m ² ,år	134 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	92 - 138 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr	Minskad utsläpp av CO ₂ ton/år
	60 000	0,19	6

Beskrivning av åtgärden

krFörbättrad funktion hos värmepump/ modernisering av värmepump

En korrekt dimensionering av en bergvärmeanläggning skulle generera i en betydligt lägre elenergianvändning än idag. En modern bergvärmeanläggning kan ha en värmefaktor på årsbasis som ligger upp mot 3,5. Två borrhål finns borrhål idag men det är osäkert hur djupt. Ett hus som detta skulle behöva ca 25 kW värme från berget för en god funktion. Det är möjligt man behöver borra en extra energibrunn motsvarande 200m. Investering: 75 000 - 150 000 kr (beroende på omfattning)

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr	Minskad utsläpp av CO ₂ ton/år
	23000	0.14	2

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning

Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag. Investering: 8000 kr (exkl moms) Abonnemang: 2445 kr/år

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr	Minskad utsläpp av CO ₂ ton/år
	50	0.18	0.015

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vind

Genom att tilläggsisolera vinden höjs komforten i underliggande lägenheter. Transmissionsförlusterna genom taket minskar vilket ger en lägre energianvändning. Isoleringen byggs på ovan det befintliga golvet. För att detta skall gå att genomföras måste dock vindsförråden monteras ner under arbetets gång.

Investeringskostnaden varierar beroende på tillvägagångssätt och tjocklek.
Kostnader och besparingar redovisas per kvadratmeter vindsyta som skall isoleras.
Investering: ca 200 kr/kvadratmeter (exkl moms)

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm...	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Pär	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2007-12-19	par.nilsson@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

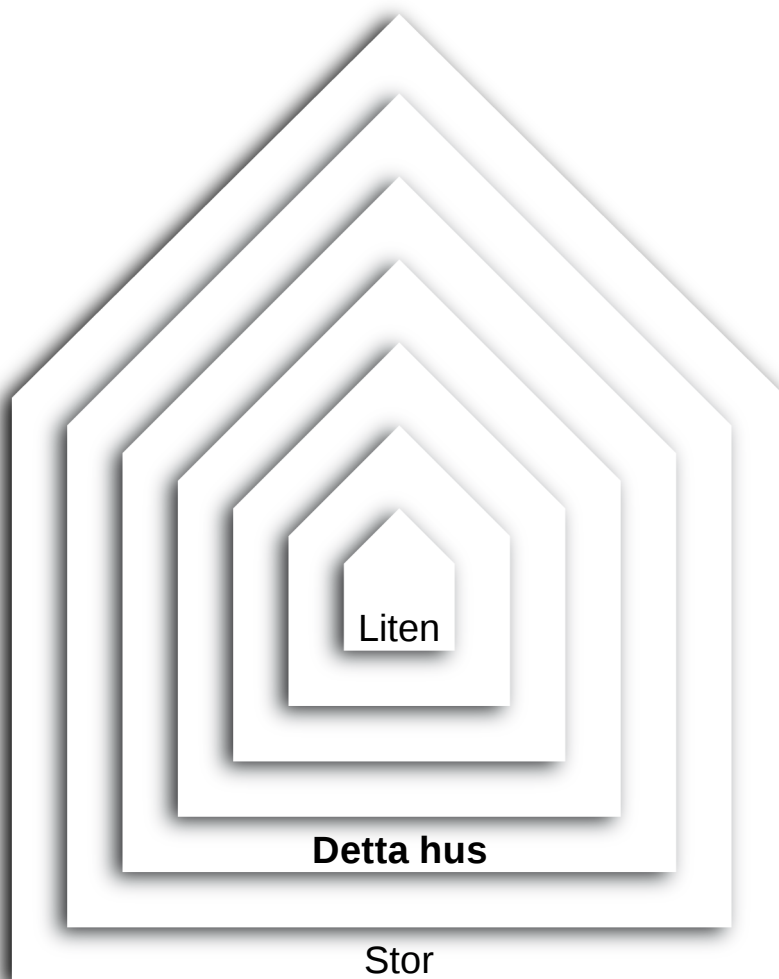
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Byggmästarvägen 20-22, Bromma.

Detta hus använder 215 kWh/m² och år, varav el 134 kWh/m².

Liknande hus 92–138 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2007-12-19 av:

Pär Nilsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB