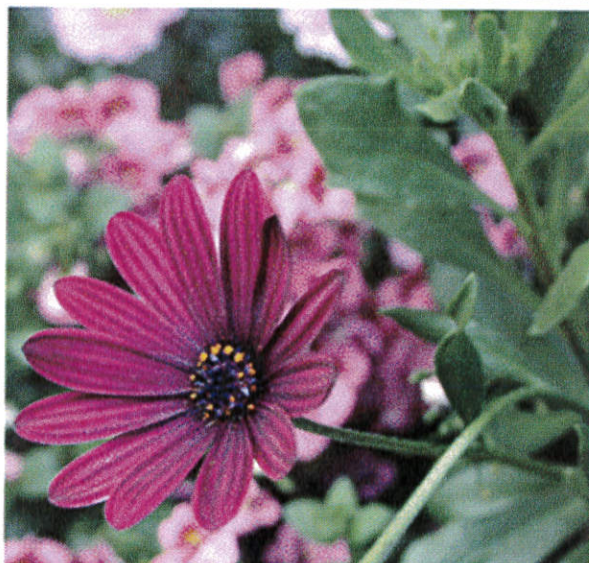
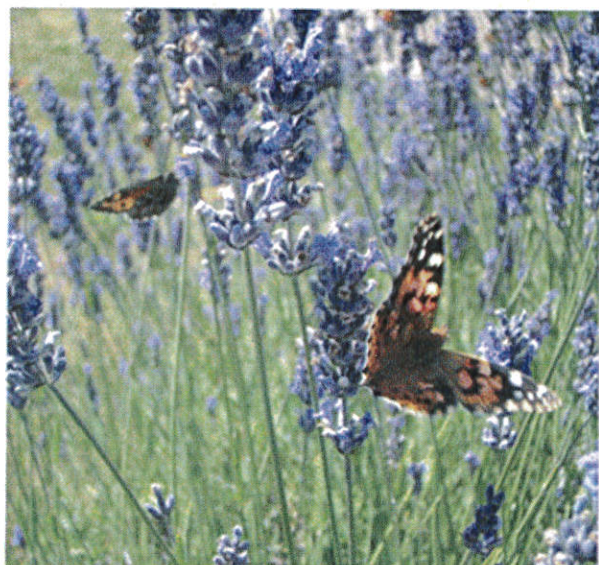




ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Bostadsrättsförening Göken i Brantevik

Org nr 716406-3740



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Göken i Brantevik får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Simrishamns kommun.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1992 på fastigheten Brantevik 21:30 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Möllekroken 5-20 i Brantevik.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
2	4	270
3	4	350
4	8	872
	16	1 492

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-23, varvid 16 röstberättigade medlemmar var representerade, 12 på plats och 4 via fullmakt.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Lars Bonerud	ordförande, vald till årsstämman 2021
Lars Olsson	vice ordförande, vald till årsstämman 2021
Ulla Linder	sekreterare, vald till årsstämman 2021
Martin Wilbur	styrelseledamot, vald till årsstämman 2022
Eva Jomsvik Sörbom	styrelseledamot, vald till årsstämman 2021
Bertil Ljungström	ledamot utsedd av HSB Skåne

Revisor Per-Erik Gillberg, från BoRevision i Sverige AB samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Peter Sörbom (sammanställande) och Pia Bonerud.

Under året har Leif Linder varit av föreningen anställd föreningsassistent på deltid.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
E.on och Österlen Kraft	elavtal
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Länsförsäkringar Skåne	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

91

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2020-06-30 av representanter ur styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne.

Resultatet av denna besiktning har tillförts den underhållsplan som föreningen köper av HSB Skåne.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Renovering av entréfasad samt byte av 2 entrédörrar på hus nr 13.

Fuktkontroll i samtliga fasader via företaget Polygon AB.

Byte av fasadbelysning på ett antal garage samt gästhus.

Byte av fönster på ovanvåning i hus nr 9 och nr 17.

Byte av avkalkningsanläggning för dricksvatten.

Iordningställande av gästparkering.

På grund av effekterna av Covid-19 har genomgång av ventilation/fläktanläggningar samt byte av ytterdörrar på enplanshusen skjutits till år 2021.

Framtida underhåll.

Under 2021 planeras följande åtgärder:

Byte ytterdörrar på enplanshusen.

Ommålning av ett antal gavelfasader.

Byte plank vid plantering.

Kontroll och renovering av ventilations/fläktanläggningar.

Behandling av samtliga yttertak med "grönfri" för undvikande av mossa/påväxt.

Byte av mjukfogar i fasader.

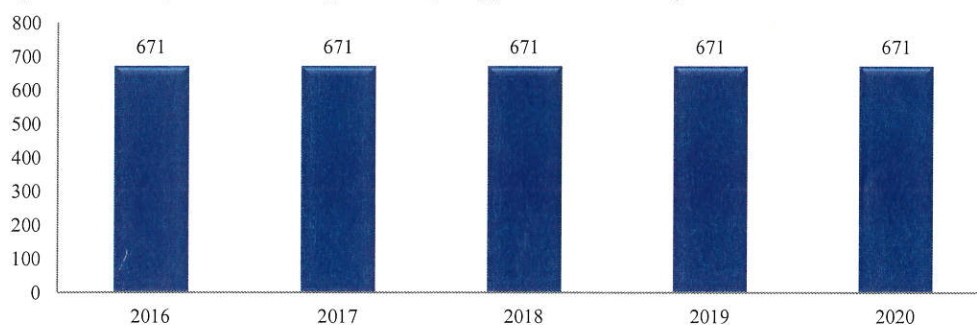
Byte av samtliga stuprörsanslutningar.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 671 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade inför år 2021.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 223 423 kr. Under året har föreningen amorterat 104 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 89 år.

Under året har föreningen omförhandlat ett lån om 4 075 000 kr. Ny bindningstid är 5 år med ränta 1,30% vilket är en minskning med 0,59%.

Övrigt:

Föreningens gemensamma aktiviteter har starkt påverkats av effekterna av Covid-19. Dock har mycket begränsade uteaktiviteter genomförts vid midsommar och jul.



Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	26
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	23

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 2 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 031	1 028	1 021	1 040
Resultat efter finansiella poster, tkr	-114	-978	88	39
Eget kapital, tkr	3 921	4 035	5 012	4 924
Taxeringsvärde, tkr	12 392	12 392	12 392	12 044
-varav byggnad, tkr	9 320	9 320	9 320	8 076
Soliditet	29%	29%	34%	34%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	671	671	671	671
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	6 182	6 252	6 316	6 380
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	110	121	121	156
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	74%	75%	76%	79%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	424	407	146	143
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	68	857	152	189
Avskrivning/m ² byggnadsyta	86	86	109	109

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 491 996	0	951 930	2 568 362	-977 575	4 034 713
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Extra reservering till fond för yttre underhåll			0	0		0
Balanseras i ny räkning				-977 575	977 575	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			633 000	-633 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-102 029	102 029		0
Årets resultat					-113 849	-113 849
Belopp vid årets utgång	1 491 996	0	1 482 901	1 059 816	-113 849	3 920 863

14

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 590 787
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-633 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	102 029
Årets resultat	-113 849
Summa till stämmans förfogande	945 966

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	945 966
-------------------------	---------

OK

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 031 220	1 027 534
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	5 277
Summa rörelseintäkter		1 031 220	1 032 811
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-713 379	-1 623 352
Övriga externa kostnader	Not 5	-68 884	-57 062
Personalkostnader och arvode	Not 6	-69 944	-20 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-128 343	-128 343
Summa rörelsekostnader		-980 550	-1 829 691
Rörelseresultat		50 670	-796 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 519	-180 695
Summa finansiella poster		-164 519	-180 695
Resultat efter finansiella poster		-113 849	-977 575
Resultat före skatt		-113 849	-977 575
Årets resultat		-113 849	-977 575

Q

**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	<u>12 291 058</u>	<u>12 419 401</u>
	12 291 058	12 419 401

*Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

*Summa finansiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar****12 291 558 12 419 901****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 10	7 267	7 267
--------	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11	<u>22 292</u>	<u>27 564</u>
--------	---------------	---------------

*Summa kortfristiga fordringar*29 559 34 831*Kortfristiga placeringar*

Kassa och bank

Not 12	<u>993 248</u>	<u>1 290 863</u>
--------	----------------	------------------

*Summa kassa och bank*993 248 1 290 863**Summa omsättningstillgångar****1 022 807 1 325 694****Summa tillgångar****13 314 365 13 745 595**

OK

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 491 996	1 491 996
Fond för yttre underhåll	1 482 901	951 930
Summa bundet eget kapital	2 974 897	2 443 926

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 059 816	2 568 362
Årets resultat	-113 849	-977 575
Summa fritt eget kapital	945 966	1 590 787

Summa eget kapital	3 920 863	4 034 713
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 13	9 127 423	9 231 423
Summa långfristiga skulder		9 127 423	9 231 423

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		75 270	276 945
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	503	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	94 306	106 140
Summa kortfristiga skulder		266 079	479 460

Summa skulder		9 393 502	9 710 883
----------------------	--	------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder		13 314 365	13 745 595
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

24

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:

120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier:

5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

5 572 Tkr

Förändring jämfört med föregående år

0 Tkr

94

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 001 808	1 001 808
	Hysesintäkt lokaler	26 100	23 400
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	3 312	2 326
		<u>1 031 220</u>	<u>1 027 534</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	0	5 277
		<u>0</u>	<u>5 277</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-346 758	-76 283
	El	-20 106	-24 653
	Vatten	-43 525	-43 537
	Renhållning	-19 848	-18 861
	Förvaltningskostnader	-42 768	-41 710
	Försäkringar	-20 090	-21 160
	Fastighetsskatt	-92 940	-92 940
	Periodiskt underhåll	-102 029	-1 278 893
	Övriga driftskostnader	-25 315	-25 315
		<u>-713 379</u>	<u>-1 623 352</u>
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll övrigt	-102 029	-1 278 893
		<u>-102 029</u>	<u>-1 278 893</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-8 575	-8 225
	Övriga förvaltningskostnader	-6 539	-13 393
	Kostnader överlåtelse och panter	-4 207	-2 176
	Kontorsutrustning och -material	-935	-180
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-220	0
	Konsulter	-42 608	-27 288
	Medlemsavgifter HSB	-5 800	-5 800
		<u>-68 884</u>	<u>-57 062</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	1	1
	Arvode till styrelsen	-45 000	0
	Löner för anställda	-1 608	-4 608
	Vicevärdsarvode	-13 392	-13 392
	Sociala avgifter	-9 944	-2 934
		<u>-69 944</u>	<u>-20 934</u>
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-128 343	-128 343
		<u>-128 343</u>	<u>-128 343</u>

OK

Not 8		Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31	
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Ingående anskaffningsvärde byggnader				16 979 100	16 979 100	
Ingående anskaffningsvärde mark				625 000	625 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				17 604 100	17 604 100	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan						
Ingående avskrivningar byggnader				-1 574 699	-1 446 356	
Årets avskrivningar byggnader				-128 343	-128 343	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan				-1 703 042	-1 574 699	
Nedskrivning byggnader				-3 610 000	-3 610 000	
Utgående redovisat värde				12 291 058	12 419 401	
Redovisade värden byggnader				11 666 058	11 794 401	
Redovisade värden mark				625 000	625 000	
Fastighetsbeteckning: Brantevik 21:30						
Taxeringsvärde		Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus		1992	9 320 000	3 072 000	12 392 000	12 392 000
			9 320 000	3 072 000	12 392 000	12 392 000
Ställda säkerheter					2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning					17 447 700	17 447 700
varav i eget förvar					0	0
Summa ställda säkerheter					17 447 700	17 447 700

Not 9		Andra långfristiga värdepappersinnehav			
Medlemsandel HSB				500	500
				500	500

Not 10		Övriga fordringar			
Skattekonto				602	602
Övrig skattefordran				6 665	6 665
				7 267	7 267

Not 11		Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Förutbetald försäkring				22 292	21 764
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				0	5 800
				22 292	27 564

Not 12		Kassa och bank			
Kassa				2 260	1 695
Handelsbanken				40 852	69 979
Sparbanken Skåne transaktionskonto				883 703	1 165 118
Sparbanken Skåne				66 433	54 071
				993 248	1 290 863

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Länsförsäkringar Hypotek AB		1,30%	2025-03-31	4 075 000	0
Stadshypotek AB/ Handelsbanken		1,92%	2022-09-30	5 148 423	96 000
				9 223 423	96 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 127 423**

Nästa års amortering av långfristig skuld 96 000

Lån som ska konverteras inom ett år 0

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **96 000**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,65%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 384 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 8 743 423

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	375	375
Arbetsgivaravgifter	128	0
	503	375

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	0	128
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	2 422	0
Upplupna räntekostnader	0	14 328
Upplupen revision	8 400	8 200
Förutbetalda årsavgifter och hyror	83 484	83 484
	94 306	106 140

W

Not 16 Eventualförpliktelser

Kvarvarande föreningsavgäld att erlägga enligt avtal

157 205

182 520

157 205

182 520

Brantevik 13/4 2021

Lars Bonerud

Lars Olsson

Eva Jomsvik Sörbom

Martin Wilbur

Bertil Ljungström

Ulla Linder

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-05-07

Per-Erik Gillberg

Revisor från BoRevision i Sverige AB

Tommy Mårtensson

Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Göken i Brantevik, org.nr. 716406-3740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Göken i Brantevik för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Stämman valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Göken i Brantevik för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 7/5 2021



Tommy Mårtensson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Per-Erik Gillberg
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor