

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Tellus i Haninge		Personnummer/Organisationsnummer 712400-2184		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm Sleipnervägen 115		Postnummer 136 42	Postort Handen	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:16		Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526733	Orsak vid felrapport	
Adress Tvillingarnas Gata 301		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Tvillingarnas Gata 302		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Tvillingarnas Gata 303		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Tvillingarnas Gata 304		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress 1

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457700	Orsak vid felrapport	
Adress Lejonets Gata 367		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Lejonets Gata 368		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 785989	Orsak vid felrapport	
Adress Lejonets Gata 375		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Lejonets Gata 376		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Lejonets Gata 377		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1
Adress Lejonets Gata 378		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress 1

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Söderby 2:18			100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	716956	
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 305		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 306		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 307		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 308		13663	Haninge

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Söderby 2:19			100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	647811	
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 379		13660	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 380		13660	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 381		13660	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 382		13660	Haninge

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Söderby 2:34			100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	488145	
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 318		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 319		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 320		13663	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Tvillingarnas Gata 321		13663	Haninge

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Söderby 2:35			100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	816369	
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 383		13660	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 384		13660	Haninge
Adress		Postnummer	Postort
Lejonets Gata 385		13660	Haninge

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 386	13660	Haninge	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Söderby 2:36	100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	747239	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 371	13660	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 372	13660	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 373	13660	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 374	13660	Haninge	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Söderby 2:42	100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	453828	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 309	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 310	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 311	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 312	13663	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	782073	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 316	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 317	13663	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	712989	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 340	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 341	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 342	13663	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 343	13663	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	643838	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 313	13663	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 314	13663	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 315	13663	Haninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1972	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 49 613 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Köpcentrum	
Avarmgarage 0 m ²		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark 8		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal trapphus 35		Skolor (förskola-universitet)	
Antal bostadslägenheter 586		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokaler 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>6 434 770 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>6 434 770 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>688 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	6 434 770 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	6 434 770 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	688 000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	6 434 770 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	6 434 770 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	688 000 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>695 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>1 474 700 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>983 065 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>3 152 765 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>7 129 770 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>695 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	695 000 kWh			Hushållsel ³ (16)	1 474 700 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	983 065 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	3 152 765 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	7 129 770 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	695 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	695 000 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	1 474 700 kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	983 065 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	3 152 765 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	7 129 770 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	695 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Haninge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 7 681 270 kWh	Ort (Energi-Index) Haninge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 7 319 967 kWh																																																																				
Energiprestanda 148 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Ny ED med anledning av godkänd OVK, byggnaden besiktigades vid tidigare ED mars 2010.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Tellus består av 5 höghus med 8 våningar samt 7 låghus med 3 våningar. Under 2009 har ett stort energiprojekt påbörjats som möjliggör att låghusområdet, 3 höghus och 2 höghus kan mätas energimässigt separat. När hela energiprojektet är slutfört och nya mediaförbrukningar finns tillgängliga bör 3 separata energideklarationer utföras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-08-26	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

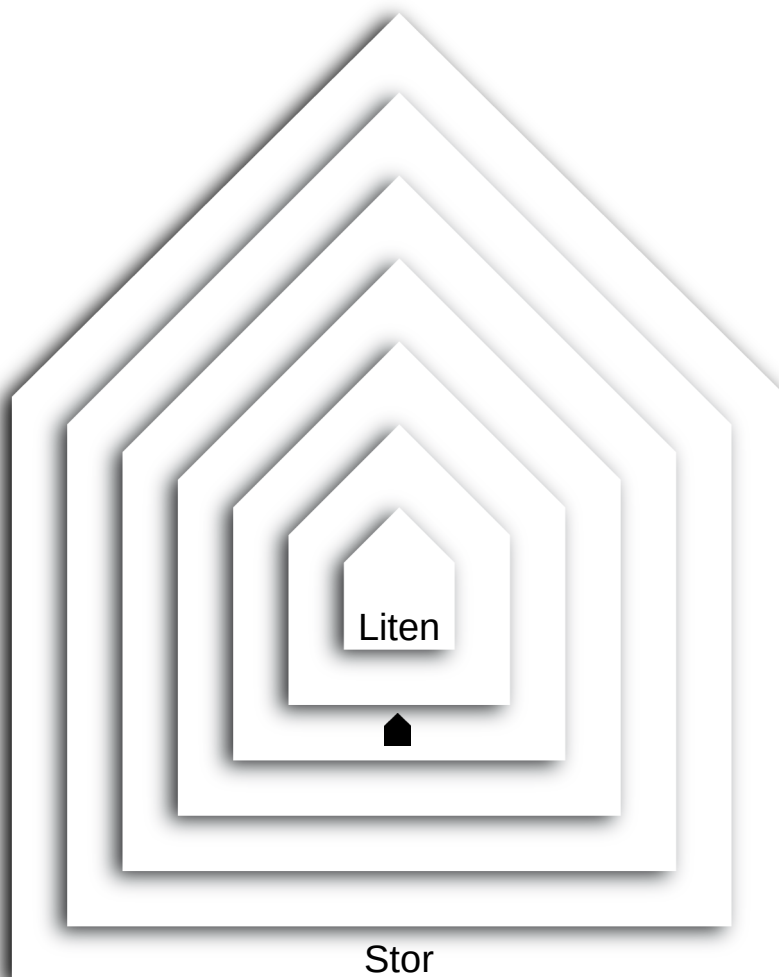
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tvillingarnas Gata 301, Haninge.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-08-26 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.