

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Söderby 2:14

organisationsnummer 769616-8405

1. Allmänna förutsättningar.
2. Beskrivning av fastigheten.
3. Försäkring.
4. Taxeringsvärde.
5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.
6. Finansieringsplan.
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter samt ekonomisk prognos.
8. Redovisning av lägenheterna.
9. Känslighetsanalys för årsavgiften.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
11. Underhållsbehov och planerad tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av föreningens hus.
12. Intyg enligt 3 kap 2 § Bostadsrättslagen.

1. Allmänna förutsättningar.

Bostadsrättsföreningen Söderby 2:14 har sitt säte i Haninge kommun i Stockholms län och registrerades hos Bolagsverket med organisationsnummer 769616-8405. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen avser att förvärva fastigheten Haningen Söderby 2:14, innehållande totalt 274 stycken bostadslägenheter samt lokaler, förråd, garage och parkeringsplatser.

Bostadslägenheterna ämnar upplåtas med bostadsrätt till föreningens medlemmar på tillträdesdagen, som beräknas infalla den 1 juli 2010. De lägenheter vars hyresgäster inte önskar bli medlemmar kommer även i fortsättningen att vara upplåtna med hyresrätt.

De personer, vilka bostadsrätter beräknas upplåtas till, har egen, god kännedom, om förhållandena i fastigheten. Beträffande fastighetens skick kan för övrigt hänvisas till besiktning utförd av Lars Widebeck, Densia AB, se bilaga.

Föreningen har erbjudits att förvärva fastigheten till ett marknadsvärde om 248 mkr enligt följande. Fastigheten kommer att förvärfvas genom förvärv av ett aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget kommer att motsvara fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatt på skillnaden mellan fastighetens skattemässiga värde och dess marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom en underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens skattemässiga värde. Därefter likvideras eller avyttras aktiebolaget. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund vid beräkningen av skattepliktig vinst.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på avtalad köpeskillning. Angivna kostnader för förvärvet är slutliga.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda vid upprättandet av denna ekonomiska plan. Budgeten är lagd på helårsbasis. Verkliga kostnader och intäkter för det första räkenskapsåret kommer att stå i proportion till den del av året som återstår då föreningen har tillträtt fastigheten, med undantag av vissa förvaltningskostnader.

2. Beskrivning av fastigheten.

Fastighetsbeteckning:	Söderby 2:14.
Kommun:	Haninge.
Församling:	Österhaninge.
Adress:	Oxens gata 236-244, 237-245, 255, 256. Tvillingarnas gata 323-339, 324-338.
Markareal:	3,09 hektar.
Bostadsarea:	18 339 kvadratmeter.
Lokalarea:	2 829 kvadratmeter inkl förråd.
Dispositionsrätt:	Äganderätt.
Servitut/gemensamhetsanl.:	Avtalsservitut Last, Transformationsanläggning, aktbet. 01-IM8-71/11861.1.
Stadsplan:	01-ÖSR-1522. 1947.

För ytterligare beskrivning av fastigheten hänvisas till bifogat tekniskt besiktningsprotokoll.

3. Försäkring.

Fastigheten kommer att hållas fullvärdesförsäkrad.

4. Taxeringsvärde.

Taxeringsvärde för 2007.

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	95 000 000 kr	20 400 000 kr	115 400 000 kr
Lokaler	8 996 000 kr	2 925 000 kr	11 921 000 kr
Totalt	103 996 000 kr	23 325 000 kr	127 321 000 kr

5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.

Kostnader för förvärv

Köpesumma:	245 000 000 kr
Lagfartskostnad	1 909 815 kr
Pantbrevsavgift:	1 390 186 kr
Delsumma:	248 300 001 kr

Övr förvärvskostnader och disponibla medel:	2 486 400 kr
Reparationsfond:	12 925 000 kr
<u>Summa</u>	<u>263 711 401 kr</u>

6. Finansieringsplan.

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Amortering	Räntekostnad/år
Räntekorg med rörlig samt 3- och 5-årig bunden ränta.	159 578 202 kr	pantbrev	4,25%	0 kr år 1-11	6 782 074 kr
Säljarrevers	20 000 000 kr	pantbrev	0,00%	0 kr år 1-11	0 kr
Summa lån brf	179 578 202 kr				6 782 074 kr

Insatser	84 133 199 kr
----------	---------------

Summa finansiering 263 711 401 kr
(Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt 8.)

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter samt ekonomisk prognos.

antagen inflation 2 %								
<u>Intäkter</u>	<u>År</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>11</u>
Årsavgifter		6 840 261	6 834 427	6 828 476	6 822 406	7 501 722	7 495 406	7 642 294
Hyror lägenheter		5 580 302	5 691 908	5 805 747	5 921 862	6 040 299	6 161 105	6 802 357
Hyror lokaler		1 787 581	1 823 332	1 859 799	1 896 995	1 934 935	1 973 634	2 179 051
Summa intäkter		14 208 145	14 349 668	14 494 022	14 641 263	15 476 955	15 630 145	16 623 702
<u>Direkta kostnader</u>								
Städkostnad		-300 000	-306 000	-312 120	-318 362	-324 730	-331 224	-365 698
Elkostnad		-850 000	-867 000	-884 340	-902 027	-920 067	-938 469	-1 036 145
Värmekostnader		-2 400 000	-2 448 000	-2 496 960	-2 546 899	-2 597 837	-2 649 794	-2 925 587
Vattenkostnader		-725 000	-739 500	-754 290	-769 376	-784 763	-800 459	-883 771
Sophämtning		-360 000	-367 200	-374 544	-382 035	-389 676	-397 469	-438 838
Fastighetsförsäkring		-200 000	-204 000	-208 080	-212 242	-216 486	-220 816	-243 799
Kabel-TV		-100 000	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-121 899
Övrigt		-140 000	-142 800	-145 656	-148 569	-151 541	-154 571	-170 659
S:a direkta kostnader		-5 075 000	-5 176 500	-5 280 030	-5 385 631	-5 493 343	-5 603 210	-6 186 397
Bruttovinst		9 133 145	9 173 168	9 213 992	9 255 632	9 983 612	10 026 935	10 437 306
<u>Personalkostnader</u>								
Styrelsearvode		-100 000	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-121 899
S:a Personalkostnader		-100 000	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-121 899
<u>Förvaltningskostnader</u>								
Ek förvaltningskostnader m		-600 000	-612 000	-624 240	-636 725	-649 459	-662 448	-731 397
Tekn förv./Fastighetsskötsel		-800 000	-816 000	-832 320	-848 966	-865 946	-883 265	-975 196
S:a Förvaltningskostnader		-1 400 000	-1 428 000	-1 456 560	-1 485 691	-1 515 405	-1 545 713	-1 706 592
Resultat före finansiella p		7 633 145	7 643 168	7 653 392	7 663 820	8 359 964	8 370 814	8 608 814
<u>Finansiella kostnader</u>								
Räntekostnader		-6 782 074	-6 782 074	-6 782 074	-6 782 074	-7 467 580	-7 467 580	-7 647 989
S:a Finansiella kostnader		-6 782 074	-6 782 074	-6 782 074	-6 782 074	-7 467 580	-7 467 580	-7 647 989
Resultat efter finansiella p		851 071	861 094	871 318	881 747	892 384	903 233	960 825
<u>Bokslutsdispositioner</u>								
Avsättning rep.fond/Yttre f		-381 963	-389 602	-397 394	-405 342	-413 449	-421 718	-465 611
Resultat före skatt		469 108	471 492	473 924	476 405	478 935	481 515	495 214
<u>Skatt</u>								
Fastighetsskatt		-469 108	-471 492	-473 924	-476 405	-478 935	-481 515	-495 214
Inkomstskatt		0	0	0	0	0	0	0
S:a Skatt		-469 108	-471 492	-473 924	-476 405	-478 935	-481 515	-495 214
Redovisat resultat		0	0	0	0	0	0	0

8. Redovisning av lägenheterna.

Antagen anslutningsgrad: 70%

Antagen anslutningsgrad: 70%						Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Arsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Arsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Ärshyra om hyresrätt	
Lgh nr	Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm					
001113	Tvillingarnas gata 330	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	76 947 kr
001121	Tvillingarnas gata 330	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001122	Tvillingarnas gata 330	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 041 kr
001123	Tvillingarnas gata 330	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
001131	Tvillingarnas gata 330	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001132	Tvillingarnas gata 330	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001133	Tvillingarnas gata 330	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001141	Tvillingarnas gata 330	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001142	Tvillingarnas gata 330	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001143	Tvillingarnas gata 330	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001151	Tvillingarnas gata 330	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
001152	Tvillingarnas gata 330	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001153	Tvillingarnas gata 330	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001161	Tvillingarnas gata 330	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
001162	Tvillingarnas gata 330	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001163	Tvillingarnas gata 330	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001171	Tvillingarnas gata 330	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
001172	Tvillingarnas gata 330	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001173	Tvillingarnas gata 330	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 977 kr
001181	Tvillingarnas gata 330	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
001182	Tvillingarnas gata 330	7	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001183	Tvillingarnas gata 330	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001213	Tvillingarnas gata 331	BV	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	71 465 kr
001221	Tvillingarnas gata 331	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 302 kr
001222	Tvillingarnas gata 331	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	48 484 kr
001223	Tvillingarnas gata 331	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
001231	Tvillingarnas gata 331	2	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	69 740 kr
001232	Tvillingarnas gata 331	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001233	Tvillingarnas gata 331	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001241	Tvillingarnas gata 331	3	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	69 740 kr
001242	Tvillingarnas gata 331	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001243	Tvillingarnas gata 331	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001251	Tvillingarnas gata 331	4	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
001252	Tvillingarnas gata 331	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001253	Tvillingarnas gata 331	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 977 kr
001261	Tvillingarnas gata 331	5	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	73 288 kr
001262	Tvillingarnas gata 331	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001263	Tvillingarnas gata 331	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001271	Tvillingarnas gata 331	6	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
001272	Tvillingarnas gata 331	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001273	Tvillingarnas gata 331	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	71 813 kr
001281	Tvillingarnas gata 331	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001282	Tvillingarnas gata 331	7	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001283	Tvillingarnas gata 331	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001313	Tvillingarnas gata 332	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	77 490 kr
001321	Tvillingarnas gata 332	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
001322	Tvillingarnas gata 332	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 041 kr
001323	Tvillingarnas gata 332	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr

Antagen anslutningsgrad: 70%

Lgh nr		Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Årshyra om hyresrätt
001331	Tvillingarnas gata 332	2	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	69 740 kr
001332	Tvillingarnas gata 332	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001333	Tvillingarnas gata 332	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001341	Tvillingarnas gata 332	3	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	71 576 kr
001342	Tvillingarnas gata 332	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001343	Tvillingarnas gata 332	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 407 kr
001351	Tvillingarnas gata 332	4	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
001352	Tvillingarnas gata 332	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001353	Tvillingarnas gata 332	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001361	Tvillingarnas gata 332	5	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
001362	Tvillingarnas gata 332	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001363	Tvillingarnas gata 332	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001371	Tvillingarnas gata 332	6	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
001372	Tvillingarnas gata 332	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001373	Tvillingarnas gata 332	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001381	Tvillingarnas gata 332	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001382	Tvillingarnas gata 332	7	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001383	Tvillingarnas gata 332	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001411	Tvillingarnas gata 333	BV	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
001413	Tvillingarnas gata 333	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	77 490 kr
001421	Tvillingarnas gata 333	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
001422	Tvillingarnas gata 333	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 041 kr
001423	Tvillingarnas gata 333	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
001431	Tvillingarnas gata 333	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001432	Tvillingarnas gata 333	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001433	Tvillingarnas gata 333	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001441	Tvillingarnas gata 333	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001442	Tvillingarnas gata 333	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
001443	Tvillingarnas gata 333	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001451	Tvillingarnas gata 333	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001452	Tvillingarnas gata 333	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001453	Tvillingarnas gata 333	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001461	Tvillingarnas gata 333	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	71 813 kr
001462	Tvillingarnas gata 333	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001463	Tvillingarnas gata 333	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	68 807 kr
001471	Tvillingarnas gata 333	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001472	Tvillingarnas gata 333	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001473	Tvillingarnas gata 333	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001481	Tvillingarnas gata 333	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001482	Tvillingarnas gata 333	7	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
001483	Tvillingarnas gata 333	7	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 977 kr
001511	Tvillingarnas gata 334	BV	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
001513	Tvillingarnas gata 334	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	76 947 kr
001521	Tvillingarnas gata 334	1	3 ROK	81,0	507 294 kr	6 263 kr	0,603%	41 244 kr	3 437 kr	76 390 kr
001522	Tvillingarnas gata 334	1	1 RoKV	31,0	219 714 kr	7 088 kr	0,261%	17 863 kr	1 489 kr	36 853 kr
001523	Tvillingarnas gata 334	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
001531	Tvillingarnas gata 334	2	3 ROK	81,0	507 294 kr	6 263 kr	0,603%	41 244 kr	3 437 kr	76 947 kr
001532	Tvillingarnas gata 334	2	1 RoKV	31,0	219 714 kr	7 088 kr	0,261%	17 863 kr	1 489 kr	37 409 kr
001533	Tvillingarnas gata 334	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr

Antagen anslutningsgrad: 70%

Lgh nr		Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Årshyra om hyresrätt
001541	Tvillingarnas gata 334	3	3 ROK	81,0	507 294 kr	6 263 kr	0,603%	41 244 kr	3 437 kr	76 947 kr
001542	Tvillingarnas gata 334	3	1 RoKV	31,0	219 714 kr	7 088 kr	0,261%	17 863 kr	1 489 kr	37 409 kr
001543	Tvillingarnas gata 334	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	71 813 kr
001551	Tvillingarnas gata 334	4	3 ROK	92,0	561 071 kr	6 099 kr	0,667%	45 617 kr	3 801 kr	84 932 kr
001552	Tvillingarnas gata 334	4	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	84 933 kr
001561	Tvillingarnas gata 334	5	3 ROK	92,0	561 071 kr	6 099 kr	0,667%	45 617 kr	3 801 kr	83 096 kr
001562	Tvillingarnas gata 334	5	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	81 928 kr
001571	Tvillingarnas gata 334	6	3 ROK	92,0	561 071 kr	6 099 kr	0,667%	45 617 kr	3 801 kr	83 096 kr
001572	Tvillingarnas gata 334	6	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	91 220 kr
001581	Tvillingarnas gata 334	7	3 ROK	92,0	561 071 kr	6 099 kr	0,667%	45 617 kr	3 801 kr	88 766 kr
001582	Tvillingarnas gata 334	7	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	84 592 kr
002111	Oxens gata 236	BV	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002113	Oxens gata 236	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	78 046 kr
002121	Oxens gata 236	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002122	Oxens gata 236	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
002123	Oxens gata 236	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002131	Oxens gata 236	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002132	Oxens gata 236	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
002133	Oxens gata 236	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002141	Oxens gata 236	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	70 534 kr
002142	Oxens gata 236	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002143	Oxens gata 236	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002151	Oxens gata 236	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
002152	Oxens gata 236	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002153	Oxens gata 236	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002161	Oxens gata 236	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
002162	Oxens gata 236	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002163	Oxens gata 236	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002171	Oxens gata 236	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	67 528 kr
002172	Oxens gata 236	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002173	Oxens gata 236	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 635 kr
002213	Oxens gata 237	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	77 490 kr
002221	Oxens gata 237	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
002222	Oxens gata 237	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 041 kr
002223	Oxens gata 237	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
002231	Oxens gata 237	2	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	69 740 kr
002232	Oxens gata 237	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
002233	Oxens gata 237	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002241	Oxens gata 237	3	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
002242	Oxens gata 237	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002243	Oxens gata 237	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	74 428 kr
002251	Oxens gata 237	4	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 283 kr
002252	Oxens gata 237	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002253	Oxens gata 237	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002261	Oxens gata 237	5	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	72 119 kr
002262	Oxens gata 237	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002263	Oxens gata 237	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002271	Oxens gata 237	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002272	Oxens gata 237	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr

Antagen anslutningsgrad: 70%

Lgh nr		Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Årshyra om hyresrätt
002273	Oxens gata 237	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002313	Oxens gata 238	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	77 490 kr
002321	Oxens gata 238	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 302 kr
002322	Oxens gata 238	1	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	48 484 kr
002323	Oxens gata 238	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	65 831 kr
002331	Oxens gata 238	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002332	Oxens gata 238	2	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	49 597 kr
002333	Oxens gata 238	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 401 kr
002341	Oxens gata 238	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002342	Oxens gata 238	3	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002343	Oxens gata 238	3	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002351	Oxens gata 238	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	71 813 kr
002352	Oxens gata 238	4	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002353	Oxens gata 238	4	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	68 807 kr
002361	Oxens gata 238	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002362	Oxens gata 238	5	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002363	Oxens gata 238	5	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002371	Oxens gata 238	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002372	Oxens gata 238	6	2 RoKV	46,0	319 052 kr	6 936 kr	0,379%	25 940 kr	2 162 kr	50 154 kr
002373	Oxens gata 238	6	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	69 977 kr
002413	Oxens gata 239	BV	3 ROK	83,0	514 392 kr	6 197 kr	0,611%	41 821 kr	3 485 kr	78 046 kr
002421	Oxens gata 239	1	3 ROK	81,0	507 294 kr	6 263 kr	0,603%	41 244 kr	3 437 kr	77 490 kr
002422	Oxens gata 239	1	1 RoKV	31,0	219 714 kr	7 088 kr	0,261%	17 863 kr	1 489 kr	37 409 kr
002423	Oxens gata 239	1	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002431	Oxens gata 239	2	3 ROK	84,0	517 821 kr	6 165 kr	0,615%	42 100 kr	3 508 kr	80 286 kr
002432	Oxens gata 239	2	1 RoKV	31,0	219 714 kr	7 088 kr	0,261%	17 863 kr	1 489 kr	37 409 kr
002433	Oxens gata 239	2	2 ROK	66,0	444 026 kr	6 728 kr	0,528%	36 101 kr	3 008 kr	66 971 kr
002441	Oxens gata 239	3	3 ROK	94,0	570 170 kr	6 066 kr	0,678%	46 356 kr	3 863 kr	86 922 kr
002442	Oxens gata 239	3	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	81 928 kr
002451	Oxens gata 239	4	3 ROK	94,0	570 170 kr	6 066 kr	0,678%	46 356 kr	3 863 kr	86 922 kr
002452	Oxens gata 239	4	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	86 325 kr
002461	Oxens gata 239	5	3 ROK	94,0	570 170 kr	6 066 kr	0,678%	46 356 kr	3 863 kr	89 928 kr
002462	Oxens gata 239	5	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	81 928 kr
002471	Oxens gata 239	6	3 ROK	92,0	561 071 kr	6 099 kr	0,667%	45 617 kr	3 801 kr	84 168 kr
002472	Oxens gata 239	6	3 ROK	88,0	539 578 kr	6 132 kr	0,641%	43 869 kr	3 656 kr	81 928 kr
005112	Tvillingarnas gata 327	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
005121	Tvillingarnas gata 327	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
005122	Tvillingarnas gata 327	1	2 ROK	58,0	397 695 kr	6 857 kr	0,473%	32 334 kr	2 694 kr	63 760 kr
005131	Tvillingarnas gata 327	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	86 324 kr
005132	Tvillingarnas gata 327	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
005211	Tvillingarnas gata 326	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
005212	Tvillingarnas gata 326	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
005221	Tvillingarnas gata 326	1	4 ROK	101,0	599 311 kr	5 934 kr	0,712%	48 726 kr	4 060 kr	89 761 kr
005222	Tvillingarnas gata 326	1	2 ROK	58,0	397 695 kr	6 857 kr	0,473%	32 334 kr	2 694 kr	63 760 kr
005231	Tvillingarnas gata 326	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
005232	Tvillingarnas gata 326	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
005311	Tvillingarnas gata 325	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
005312	Tvillingarnas gata 325	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 994 kr
005321	Tvillingarnas gata 325	1	4 ROK	101,0	599 311 kr	5 934 kr	0,712%	48 726 kr	4 060 kr	89 761 kr

Antagen anslutningsgrad: 70%

Lgh nr		Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Årshyra om hyresrätt
005322	Tvillingarnas gata 325	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
005331	Tvillingarnas gata 325	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
005332	Tvillingarnas gata 325	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
006111	Tvillingarnas gata 335	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
006112	Tvillingarnas gata 335	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
006121	Tvillingarnas gata 335	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
006122	Tvillingarnas gata 335	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
006131	Tvillingarnas gata 335	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
006132	Tvillingarnas gata 335	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
006211	Tvillingarnas gata 336	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
006212	Tvillingarnas gata 336	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
006221	Tvillingarnas gata 336	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
006222	Tvillingarnas gata 336	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
006231	Tvillingarnas gata 336	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
006232	Tvillingarnas gata 336	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
007111	Tvillingarnas gata 324	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
007112	Tvillingarnas gata 324	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
007121	Tvillingarnas gata 324	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
007122	Tvillingarnas gata 324	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
007131	Tvillingarnas gata 324	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
007132	Tvillingarnas gata 324	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	86 324 kr
007211	Tvillingarnas gata 323	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 994 kr
007212	Tvillingarnas gata 323	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	50 446 kr
007221	Tvillingarnas gata 323	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
007222	Tvillingarnas gata 323	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
007231	Tvillingarnas gata 323	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
007232	Tvillingarnas gata 323	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	80 988 kr
008111	Tvillingarnas gata 339	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
008112	Tvillingarnas gata 339	BV	2 ROK	55,0	379 663 kr	6 903 kr	0,451%	30 868 kr	2 572 kr	63 760 kr
008121	Tvillingarnas gata 339	1	2 ROK	58,0	397 695 kr	6 857 kr	0,473%	32 334 kr	2 694 kr	63 760 kr
008122	Tvillingarnas gata 339	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
008131	Tvillingarnas gata 339	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
008132	Tvillingarnas gata 339	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
008211	Tvillingarnas gata 338	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
008212	Tvillingarnas gata 338	BV	2 ROK	55,0	379 663 kr	6 903 kr	0,451%	30 868 kr	2 572 kr	63 162 kr
008221	Tvillingarnas gata 338	1	2 ROK	58,0	397 695 kr	6 857 kr	0,473%	32 334 kr	2 694 kr	63 760 kr
008222	Tvillingarnas gata 338	1	4 ROK	101,0	599 311 kr	5 934 kr	0,712%	48 726 kr	4 060 kr	89 761 kr
008231	Tvillingarnas gata 338	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
008232	Tvillingarnas gata 338	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
008301	Tvillingarnas gata 337	-1	1 RoKV	28,0	201 221 kr	7 186 kr	0,239%	16 360 kr	1 363 kr	35 378 kr
008311	Tvillingarnas gata 337	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 994 kr
008312	Tvillingarnas gata 337	BV	2 ROK	55,0	379 663 kr	6 903 kr	0,451%	30 868 kr	2 572 kr	63 162 kr
008321	Tvillingarnas gata 337	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
008322	Tvillingarnas gata 337	1	4 ROK	101,0	599 311 kr	5 934 kr	0,712%	48 726 kr	4 060 kr	89 761 kr
008331	Tvillingarnas gata 337	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
008332	Tvillingarnas gata 337	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
009112	Oxens gata 240	BV	1 ROK	56,0	385 827 kr	6 890 kr	0,459%	31 369 kr	2 614 kr	54 856 kr
009121	Oxens gata 240	1	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	69 462 kr
009122	Oxens gata 240	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr

Antagen anslutningsgrad: 70%

Lgh nr		Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift vid antagen anslutnings- grad 70%	Årsavgift per månad anslutnings- grad 70%	Årshyra om hyresrätt
009131	Oxens gata 240	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
009132	Oxens gata 240	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	81 531 kr
009211	Oxens gata 241	BV	1 RoKV	27,0	195 814 kr	7 252 kr	0,233%	15 920 kr	1 327 kr	38 773 kr
009221	Oxens gata 241	1	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 004 kr
009222	Oxens gata 241	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	77 768 kr
009231	Oxens gata 241	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
009232	Oxens gata 241	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
009312	Oxens gata 242	BV	1 ROK	56,0	385 827 kr	6 890 kr	0,459%	31 369 kr	2 614 kr	55 385 kr
009321	Oxens gata 242	1	2 ROK	69,0	463 111 kr	6 712 kr	0,550%	37 652 kr	3 138 kr	70 004 kr
009322	Oxens gata 242	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
009331	Oxens gata 242	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	86 324 kr
009332	Oxens gata 242	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
010111	Oxens gata 243	BV	2 ROK	55,0	379 663 kr	6 903 kr	0,451%	30 868 kr	2 572 kr	63 760 kr
010112	Oxens gata 243	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
010121	Oxens gata 243	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	80 703 kr
010122	Oxens gata 243	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 884 kr
010131	Oxens gata 243	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
010132	Oxens gata 243	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
010211	Oxens gata 244	BV	2 ROK	55,0	379 663 kr	6 903 kr	0,451%	30 868 kr	2 572 kr	63 162 kr
010212	Oxens gata 244	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	79 451 kr
010221	Oxens gata 244	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
010222	Oxens gata 244	1	4 ROK	97,0	587 121 kr	6 053 kr	0,698%	47 735 kr	3 978 kr	87 604 kr
010231	Oxens gata 244	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 324 kr
010232	Oxens gata 244	2	4 ROK	97,0	587 121 kr	6 053 kr	0,698%	47 735 kr	3 978 kr	90 498 kr
010311	Oxens gata 245	BV	2 RoKV	40,0	279 547 kr	6 989 kr	0,332%	22 728 kr	1 894 kr	46 550 kr
010312	Oxens gata 245	BV	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	80 234 kr
010321	Oxens gata 245	1	2 ROK	58,0	397 695 kr	6 857 kr	0,473%	32 334 kr	2 694 kr	64 289 kr
010322	Oxens gata 245	1	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	81 873 kr
010331	Oxens gata 245	2	2 ROK	62,0	421 034 kr	6 791 kr	0,500%	34 231 kr	2 853 kr	65 416 kr
010332	Oxens gata 245	2	3 ROK	80,0	506 349 kr	6 329 kr	0,602%	41 168 kr	3 431 kr	78 867 kr
Summa				18343	120 190 285 kr		142,857%	9 771 802 kr	814 317 kr	18 601 008 kr

500106	Kontor	52,0	39 000 kr
500120	Kontor	225,0	83 357 kr
500121	Kontor	221,0	94 804 kr
500122	Kontor	280,0	98 004 kr
500124	Kontor	1 269,0	283 909 kr
Förråd/Lager			123 108 kr
Garage (321 platser)			981 162 kr
Parkeringsplatser (59 st)			84 237 kr
Summa			2047

Sammanlagt 20390

70% av bostäderna antas upplåtas med bostad rätt och 30% med hyresrätt. Föreningens sammanlagda insatser respektive årsavgifter beräknas därför uppgå till 70% av ovan angivna sammanlagda insatser och årsavgifter. Föreningens sammanlagda bostadshyror beräknas uppgå till 30% av ovan sammanlagda bostadshyror.

9. Känslighetsanalys för årsavgiften.

Årsavgift om :	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå (2%) och								
1. Dagens räntenivå		6 840 261	6 834 427	6 828 476	6 822 406	7 501 722	7 495 406	7 642 294
2. Dagens räntenivå + 1%		8 436 043	8 430 209	8 424 258	8 418 188	9 097 504	9 091 189	9 238 076
3. Dagens räntenivå + 2%		10 031 825	10 025 991	10 020 040	10 013 970	10 693 286	10 686 971	10 833 858
4. Dagens räntenivå + 3%		11 627 608	11 621 773	11 615 822	11 609 753	12 289 068	12 282 753	12 429 640
5. Dagens räntenivå - 1%		5 244 479	5 238 645	5 232 694	5 226 624	5 905 940	5 899 624	6 046 512
6. Dagens räntenivå - 2%		3 648 697	3 642 863	3 636 912	3 630 842	4 310 158	4 303 842	4 450 730
7. Dagens räntenivå - 3%		2 052 915	2 047 081	2 041 130	2 035 060	2 714 376	2 708 060	2 854 948
Dagens räntenivå och								
8. Antagen inflationsnivå + 1%		6 840 261	6 834 941	6 829 391	6 823 604	7 503 080	7 496 798	7 641 710
9. Antagen inflationsnivå + 2%		6 840 261	6 835 454	6 830 314	6 824 826	7 504 479	7 498 244	7 641 073
10. Antagen inflationsnivå - 1%		6 840 261	6 833 914	6 827 571	6 821 232	7 500 402	7 494 069	7 642 828
11. Antagen inflationsnivå - 2%		6 840 261	6 833 401	6 826 674	6 820 080	7 499 122	7 492 783	7 643 317

10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder.

Bostadsrättsföreningen har gjort en utfästelse till samtliga kvarvarande bostadshyresgäster som innebär att hyresgästen under sammanlagt två års tid erhåller ett hyresrabatt om 500 kronor per månad. Denna kostnad finns upptagen under posten "Övriga förvärvskostnader och disponibla medel" i punkt 5.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

11. Underhållsbehov och planerad tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av föreningens hus.

Besiktningar i enlighet med bostadsrättslagen 9 kap 20 § har utförts av Lars Widebeck, Densia AB. Besiktningarna har som huvudsakligt syfte att bedöma det underhållsbehov som det åligger föreningen att utföra och bekosta. Ursprunglig besiktningsprotokoll är daterat 2007-09-21. Uppdaterat tilläggsprotokoll är daterat 2010-03-30. Besiktningsprotokollen bifogas denna ekonomiska plan.

På sidan 10 i ursprungligt besiktningsprotokoll, respektive sidan 3 i det uppdaterade protokollet, finns de punkter uppräknade som besiktningsmannen vid besiktningen menade borde ingå i underhållsbehovet.

Kostnaden för underhållsbehovet år 1-9 täcks av upptaget lån i samband med förvärvet. Kostnaden för underhållsbehovet år 10-11 finns upptaget som ett lån år 10. Utöver kostnaderna i besiktningsprotokollet finns 200 000 kronor per kvarvarande hyresrätt upptaget som ett lån år 6 för att täcka det framtida underhållsbehovet. Någon hyreshöjning som en följd av denna renovering har inte medräknats i denna ekonomiska plan.

Haninge 2010-

Bostadsrättsföreningen Söderby 2:14

Lidija Music Jakobsson

Maria Henriksson Olausson

Martine Prinselaar

12. Intyg enligt 3 kap 2 § Bostadsrättslagen.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Söderby 2:14, organisationsnummer 769616-8405, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar, enligt bifogad förteckning, och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och därmed framstår som hållbar.