

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gylfe

716456-8888

Räkenskapsåret

2020

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört planerat underhåll för 654 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i tkr)

Underhåll hiss	491
Underhåll Tak	164

Den senaste stämman, som på grund av spridningen av Coronaviruset och de restriktioner som har införts, hölls med hjälp av poströstning. Efter denna stämma och det därpå följande konstituerande mötet, har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinare ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t o m
Sten-Åke Axelsson	Ordförande	Stämman	2021
Roger Wester	Ledamot	Stämman	2022
Ann-Catrin Hellstenius	Ledamot	Stämman	2021
Christer Enocksson	Ledamot	Stämman	2021
Anna Kvarnström	Ledamot	Stämman	2022

Styrelsesuppleanter

Pontus Johansson	Stämman	2021
Agnes Brunnstedt	Stämman	2021

Revisorer

Bengt-Åke Permats	Ordinarie revisor	Stämman	2021
Ester Saxvall	Revisorssuppleant	Stämman	2021

Valberedning

Margareta Blomkvist	Stämman	2021
Margit Hessling	Stämman	2021

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 301 633
Årets fondavsättning	-765 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	654 371
årets vinst	78 688
	6 269 692

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 269 692
	6 269 692

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	25 653 027	26 051 419
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 653 027	26 051 419
Summa anläggningstillgångar		25 653 027	26 051 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300	4 249
Övriga fordringar		4 320	11 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	30 482	22 830
Summa kortfristiga fordringar		35 102	38 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 366 444	3 115 676
Summa kassa och bank		3 366 444	3 115 676
Summa omsättningstillgångar		3 401 546	3 154 107
SUMMA TILLGÅNGAR		29 054 573	29 205 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	-2 355 906	-2 343 146
	-2 355 906	-2 343 146

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Reparationer	88 835	158 164
Underhåll	654 371	448 282
Fastighetsavgift	74 668	56 304
Snöröjning halkbekämpning	7 242	30 538
Taxebundna avgifter	492 265	476 633
Fastighetsförsäkring	28 060	32 192
Övriga kostnader	126 496	186 605
	1 471 937	1 388 718

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningskostnader	-49 500	-82 739
Revisionskostnad	-5 000	0
Övriga externa kostnader	-17 476	-25 707
	-71 976	-108 446

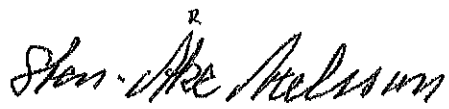
Not 9 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader	39 839 164	39 839 164
Mark	1 820 000	1 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 659 164	41 659 164
Byggnader	-15 607 745	-15 209 353
Utgående ackumulerade avskrivningar vid årets början	-15 607 745	-15 209 353
Årets avskrivningar byggnader	-398 392	-398 392
Årets avskrivningar	-398 392	-398 392
Utgående redovisat värde	25 653 027	26 051 419
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	31 000 000	31 000 000
Bokfört värde byggnader	23 833 027	24 231 419
Bokfört värde mark	1 820 000	1 820 000
	25 653 027	26 051 419

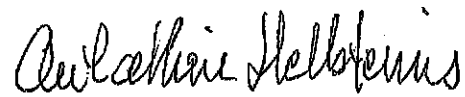
Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 912	399 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 912	399 912
Ingående avskrivningar	-399 912	-399 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 912	-399 912
Utgående redovisat värde	0	0

Borlänge


Sten-Åke Axelsson
Ordförande


Per Roger Wester


Ann-Cathrine Hellstenius


Christer Enoksson


Anna Kvarnström

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt-Åke Permats
Revisor

Revisionsberättelse

Till ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Gylfe
Org nr 716456-8888

Jag har granskat räkenskaper och bokslut samt styrelsens förvaltning i brf Gylfe för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaper och bokslut inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskaperna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i bokslutet. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag förutom räkenskapsmaterial även granskat om styrelsen har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Bokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, överför resultatet i ny räkning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Dala-Floda 2020-05-20



Bengt-Åke Permats