



HSB Bostadsrättsförening Guldsmeden i Borlänge



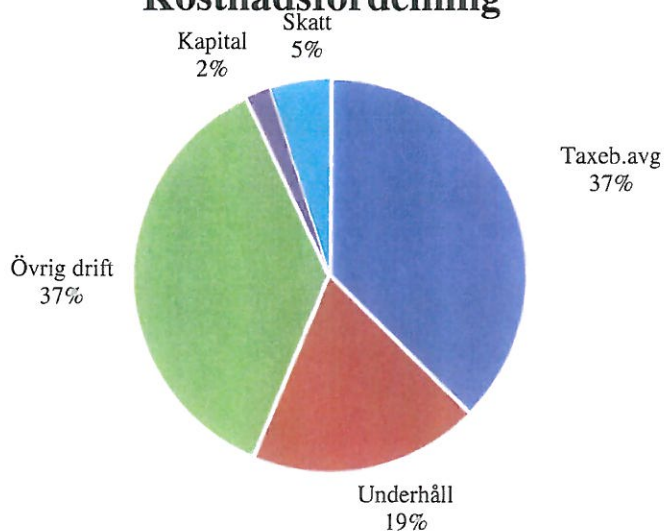
Org.nr. 782600-3266

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

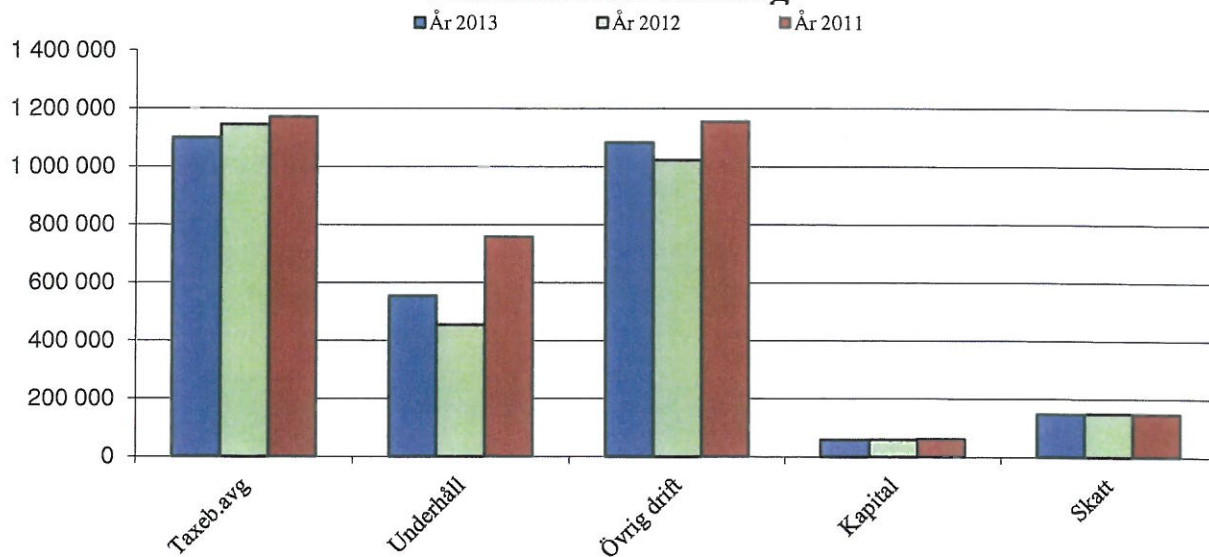
2013-01-01—2013-12-31

Året i sammandrag

Kostnadsfördelning



Kostnadsutveckling



Nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Avg.nivå för bostäder, kr/kvm	338	338	338	338	338
Fond för yttre underhåll kr/kvm	1 585	1 610	1 642	1 626	1 514
Lån per kvm	235	249	263	278	293
Kassalikviditet i %	549	742	281	494	451
Genomsnittlig ränta i %	3,24	3,11	3,10	3,19	4,15

CA

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2013. I stämman deltog 42 (42) varav 40 (41) röstberättigade medlemmar.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Guldsmeden 27 och 23. På fastigheten har under 1970 uppförts 6 hus med adress Häradsvägen 28-38 och innehåller 117 lägenheter med bostadsrätter 8 lokaler med hyresrätt samt 44 bilplatser med motorvärmare och 71 garage.

	<u>Antal</u>	<u>Yta (m2)</u>
1 rum och kök	18	846,0
2 rum och kök	63	4 014,0
3 rum och kök	36	2 790,0
	117	7 650,0

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg Hansa..

Fastighetsskötseln och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av HSB Dalarna.

Styrelsen har gjort den stadgeenliga besiktningen i samband med när HSB gjorde en fullständig underhållsplan inklusive besiktning av fastigheterna.

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 1 januari 1993 med 2 %.

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2014 och beslutat om att höja årsavgifterna med 4 % fr o m januari 2014. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 338 kr/m².

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 132 (128). HSB Dalarna är medlem i föreningen. Under året har 10 (14) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Göran Jacobsson	ordförande
Per-Arne Forslund	vice ordförande
Maria Gunberger	sekreterare t o m 2013-06-30
Johanna Ståhlberg	sekreterare fr o m 2013-07-01
Hanna Björling	
Barbro Apelvist	
Anna Nilses	utsedd av HSB Dalarna

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Göran Jacobsson, Per-Arne Forslund och Hanna Björling.

Styrelsen har under året hållit 9 (10) sammanträden.

Cep

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Göran Jacobsson, Per-Arne Forslund, Johanna Stålberg och Barbro Appelkvist, två i förening.
Vicevärd Anette Andersson har delegerats att ensam underteckna överlåtelse.

Revisorer

Revisorer har varit Björn Thorén med David Kalleberg som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Theresa Berg, Jan Olov Sjögren och Staffan Matsson med Staffan Matsson som sammankallande.

Vicevärd

Vicevärd har varit Anette Andersson.

Studie- och fritidsansvarig

Föreningen har ingen studieansvarig.

Representanter i HSB Dalarnas fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Dalarnas fullmäktige har varit Göran Jacobsson med Per-Arne Forslund som suppleant.

Ekonomi

Historik, underhåll

År	Åtgärd
1977	60 nya garage
1984	11 nya garage
1986	Takpåbyggnad
1989	Fönsterrenovering med tillägg isolerruta
1996	Målning av balkong och plåtpartier
1998	Ny utrustning fjärrvärmecentral
2003	Nytt låssystem
2007	Totalrenovering av tvättstugor
2009	Totalrenovering trapphus inklusive slipning trappor och trapplan samt byte belysningsarmaturer.
2011	Nya motorvärmarruttag med timer monterat på alla garage och bilplatser. 15 entréytterdörrar samt soprumsdörrar utbyta. Samtliga dagvattenledningar rensade/spolade och tre brunnar utbyta. Gamla träd mot garagen har tagits bort. Ny asfalt på alla innervägar. Inköp/försäljning av mindre mark samt påbörjan av ny parkering för 20 bilar.
2012	20 st nya parkeringsplatser med motorvärmare

Årets underhåll

- Asfaltering av nya parkeringen
- Renovering av garage, montering fasadplåt samt urgrävning vid alla portar.
- Installation av fiberkabel till alla lägenheter.

Ca

Planerat underhåll

- Stamreovering
- Asfaltering av garageinfarten
- Målning eller plåtmontering vid alla källarnedgångar.
- Utökning av parkeringsplatser

Förslag till resultatdisposition

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Yttre fond och balanserat resultat

Fritt eget kapital vid årets början 1 646 807

Styrelsens behandling av yttre fond

Avgår avsättning till yttre fond enligt fastställd underhållsplan	-368 000	
Omföring av årets utförda, planerade underhåll från yttre fond	554 213	
Förändring av yttre fond (ökning i - / minskning i +)	186 213	186 213

Balanserat resultat efter disposition av yttre fond 1 833 020

Årets resultat 748 990

Totalt att disponera 2 582 010

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det samlade resultatet balanseras i ny räkning 2 582 010

Cen

Resultaträkning		2013	2012
Nettomsättning	Not 1	3 463 897	3 473 376
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 183 131	-2 168 077
Planerat underhåll	Not 3	-554 213	-454 010
Fastighetsskatt/avgift		-148 480	-150 040
Avskrivningar	Not 4	-188 491	-179 647
Summa fastighetskostnader		-3 074 315	-2 951 774
Rörelseresultat		389 582	521 602
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	417 732	232 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-58 324	-59 186
Summa finansiella poster		359 408	173 777
Resultat efter finansiella poster / före skatt		748 990	695 379
Årets resultat		748 990	695 379

Q

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	5 502 657	4 964 853
Mark		769 556	769 556
Markanläggningar	Not 8	503 247	521 201
Inventarier	Not 9	14 872	18 838
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	4 938	0
		<u>6 795 270</u>	<u>6 274 448</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Dalarna		500	500
Långfristiga placeringar	Not 11	2 000 000	2 500 000
		<u>2 000 500</u>	<u>2 500 500</u>
Summa anläggningstillgångar		8 795 770	8 774 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 423	0
Avräkningskonto HSB Dalarna		2 242 283	1 984 538
Skattefordringar		2 803	14 996
Övriga fordringar	Not 12	589	856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	128 766	155 566
		<u>2 376 864</u>	<u>2 155 956</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	7 000 000	6 500 000
Summa omsättningstillgångar		9 376 864	8 655 956
Summa tillgångar		18 172 634	17 430 904

CA

Balansräkning	2013-12-31	2012-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser	392 900	392 900
Upplåtelseavgifter	136 100	136 100
Yttre underhållsfond	12 127 495	12 313 708
	<u>12 656 495</u>	<u>12 842 708</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 833 020	951 428
Årets resultat	748 990	695 379
	<u>2 582 010</u>	<u>1 646 807</u>

Summa eget kapital

15 238 506

14 489 515

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 16	<u>1 707 015</u>	<u>1 791 264</u>
		1 707 015	1 791 264

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		92 220	110 848
Leverantörsskulder		288 582	241 199
Skatteskulder		0	7 352
Fond för inre underhåll		537 315	521 024
Övriga skulder	Not 17	6 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>302 156</u>	<u>269 702</u>
		1 227 114	1 150 125

Summa skulder

2 934 129

2 941 389

Summa eget kapital och skulder

18 172 634

17 430 904

Ställda säkerheter

Uttagna panter	9 468 000	9 468 000
Ställda panter	9 468 000	9 468 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

69

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning från BFN i kraft, vilken innebär att föreningen i framtiden troligen kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning på byggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader /markanläggningar

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 5-10 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med BFNAR 2003:3.

Tidigare har stämman ansetts som beslutande organ gällande omföringar, men 2011 har principerna ändrats så att styrelsen nu anses som beslutande organ.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas därför av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Liksom omföring från yttre fond avseende årets utförda underhåll.

Statlig inkomstskatt

Från och med 2010 upphörde beskattning på kapitalintäkter hänförliga till föreningens fastighet.

På eventuella andra finansiella intäkter kan beskattning ske.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 882 563 kr.

Ovriga bokslutskommentarer

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	23 300	20 583
Mötesarvode	19 200	18 000
Ovriga ersättningar	1 750	0
Revisorsarvode	2 500	2 500
Vicevärdsarvode	10 800	16 133
	<u>57 550</u>	<u>57 216</u>
Ovriga anställda		
Löner och ersättningar	415	1 073
	<u>415</u>	<u>1 073</u>
Sociala kostnader	14 792	13 963
Totalt	<u>72 757</u>	<u>72 252</u>

Löner och arvoden ingår i not 2 Drift.

6a

Noter	2013	2012
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 589 240	2 589 240
Hyrer	174 267	171 037
Övriga intäkter	760 867	773 376
Bruttoomsättning	3 524 374	3 533 653
Avsatt till inre fond	-60 000	-60 000
Hysesbortfall	-477	-277
	3 463 897	3 473 376
Not 2 Drift		
Personalkostnader	26 007	31 169
Fastighetsskötsel, besiktningar mm	489 609	427 867
Löpande underhåll	140 984	146 475
Taxebundna kostnader:		
El	109 978	110 754
Uppvärmning	635 873	689 413
Vatten	260 256	251 977
Sophämtning	92 058	93 242
Förvaltningskostnader inkl styrelse- och revisionsarvode	247 543	221 658
Övriga driftskostnader	180 823	195 522
	2 183 131	2 168 077
Not 3 Planerat underhåll		
Utfört underhåll gemensamma utrymmen	0	214 434
Utfört underhåll installationer	0	12 870
Utfört underhåll mark	319 713	217 193
Utfört underhåll garage och parkering	234 500	0
Utfört underhåll övrigt	0	9 513
	554 213	454 010
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	184 525	178 655
Inventarier	3 966	992
	188 491	179 647
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Dalarna	7 308	9 052
Ränteintäkter bank och kortfristiga placeringar	410 339	223 840
Ränteintäkter skattekonto	85	71
	417 732	232 963
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	58 324	59 122
Övriga finansiella kostnader	0	64
	58 324	59 186

9

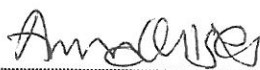
Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	6 846 175	6 846 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 846 175	6 846 175
Ingående anskaffningsvärde ombyggnader	2 362 917	2 362 917
Årets investeringar, fiber	704 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 067 292	2 362 917
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnader och ombyggnader	-4 244 239	-4 083 538
Årets avskrivningar	-166 571	-160 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 410 810	-4 244 239
Bokfört värde	5 502 657	4 964 853
Taxeringsvärde		
Byggnad	36 531 000	28 522 000
Mark	9 817 000	7 362 000
Taxeringsvärde totalt	46 348 000	35 884 000
Not 8 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	539 155	539 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 155	539 155
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 954	0
Årets avskrivningar	-17 954	-17 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 908	-17 954
Bokfört värde	503 247	521 201
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	19 830	0
Årets investeringar	0	19 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 830	19 830
Ingående avskrivningar	-992	0
Årets avskrivningar	-3 966	-992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 958	-992
Bokfört värde	14 872	18 838
Not 10 Pågående nyanläggningar och forskott		
Pågående nyanläggningar, stambyte	4 938	0
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper		
Kapitalplacering i HSB Dalarna	2 000 000	2 500 000
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	589	856
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda fastighetsförsäkring	53 276	0
Upplupna ränteutgifter	63 878	138 077
Förutbetalda kabel-TV	11 612	17 489
	128 766	155 566
Not 14 Kortfristiga placeringar		
Kortfristig placering i HSB Dalarna	7 000 000	6 500 000

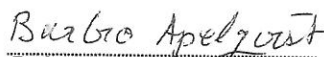
9

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 15 Förändring av eget kapital					
		Insatser och upplåtelseavg	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Arets resultat
	Belopp vid årets ingång	529 000	12 313 708	951 428	695 379
	2012 års vinstdisp enligt stämmobeslut			695 379	-695 379
	Årets omföring enligt styrelsebeslut		-186 213	186 213	
	Årets resultat				748 990
	Belopp vid årets slut	529 000	12 127 495	1 833 020	748 990
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Kapitalskuld	Kapitalskuld
	Stadshypotek 454219	3,61%	2016-09-30	640 000	680 000
	Stadshypotek 610930	2,98%	2016-01-30	1 159 235	1 222 112
				1 799 235	1 902 112
	Kortfristig del av långfristig skuld			92 220	110 848
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			1 707 015	1 791 264
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
	Källskatt			6 840	0
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna arbetsgivaravgifter			7 516	0
	Förutbetalda hyror och avgifter			275 589	251 963
	Upplupna räntekostnader			7 951	6 739
	Upplupet revisionsarvode			8 600	8 500
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			2 500	2 500
				302 156	269 702

6

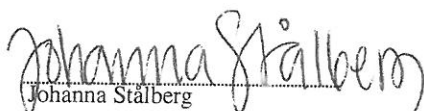
Borlänge den 18/3 2014


Anna Nilsson


Barbro Apelqvist

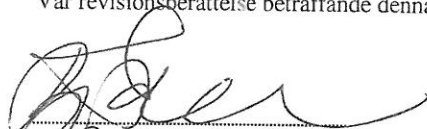

Göran Jacobsson

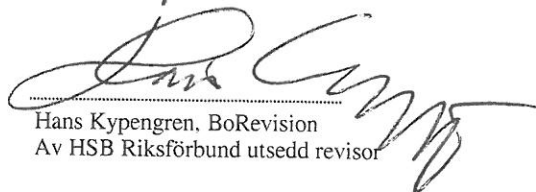

Hanna Björling


Johanna Stålbom


Per-Arne Forslund

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 21/3 2014


Björn Thoren
Av föreningen vald revisor


Hans Kypengren, BoRevision
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Guldsmeden, 782600-3266.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Guldsmeden för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Guldsmeden för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

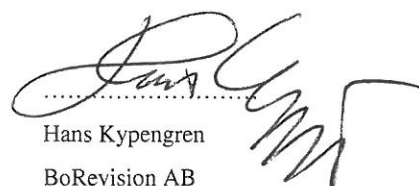
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 18/3 2014 21/3 2014



Björn Thoren

Av föreningen vald
revisor



Hans Kypengren

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

BALANSRÄKNINGEN (BR) visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och notförförteckning.

INRE UNDERHÅLLSFOND är en fond, som disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga omföringen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

KASSALIKVIDITET visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Det gör man genom att jämföra förhållandet mellan likvida tillgångar och kortfristiga skulder. God likviditet är över 120 %.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som föreningen skall betala inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som föreningen skall betala efter ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är likvida medel samt kortfristiga placeringar och fordringar som kommer att betalas inom kort.

RESULTATRÄKNINGEN (RR) visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för räkenskapsåret. Bland kostnader finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier och byggnader eller omföring till inre/yttre fond. Om intäkterna har varit större än kostnaderna blir det en vinst och omvänt förhållande ger en förlust. Ifall det finns kostnader för planerat underhåll som belastar RR, regleras det i resultatdispositionen genom uttag ur yttre fond.

STÄLLDA PANTER avser pantbrev/inteckningar, som föreningen har lämnat som säkerhet för lån.

YTTRE FONDEN är en fond som föreningen gör omföring till varje år enligt underhållsplan. Denna fond skall resultatmässigt täcka framtida underhållsbehov.

