

STADGAR

för

Bostadsrättsföreningen Bygården

Föreningens firma och ändamål.

§ 1.

Föreningens firma är »Bostadsrättsföreningen Bygården».

§ 2.

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta bostadshus, beläget i kvarteret Urd med adress Tunagatan 9 i Borlänge, för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Borlänge.

Medlemskap.

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap får ej heller förvägras, där bostadsrätt på grund av testamente övergått till testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

Den, som är försatt i konkurs, får icke antagas till medlem i föreningen, i andra fall än som i andra stycket sägs.

Har bostadsrätt överlåtits till någon, som ej är medlem, eller övergått till någon annan än den som enligt bestämmelserna i 2:dra stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i 3:dje stycket.

Avgifter.

§ 5.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 22 procent av nämnda värde. Med lägenhets andelsvärde förstås de belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheter i föreningens hus.

§ 6.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amortering å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m. m. så ock för avsättning till den i § 9 omnämnda reparationsfonden.

Avgiften för räntor och amorteringar beräknas efter respektive lägenhets skuldsumma. Ersättning för värme och varmvatten utgår efter lägenhets kubikinnehåll. Övriga utgifter beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Årsavgifternas belopp fastställas å ordinarie förenings-sammanträde.

§ 7.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrätts-havare, efter beslut å förenings-sammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 2 % av andelsvärdet eller avfordras bostadsrätts-havare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 8.

Utöver i §§ 5—7 omnämnda avgifterna får avgift till föreningen icke avkrävas föreningsmedlem.

Om fonder och användning av årsvinst.

§ 9.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

a) Reparationsfond.

b) Reservfond.

Reparationsfonden är avsedd att möta omkostnaderna för sådana större reparationer, vilka icke lämpligen kunna bestridas ur årsavgifterna eller andra löpande inkomster. Av årsavgifterna skola 400 kronor årligen avsättas till reparationsfonden, och skola dessa avsättningar begynna senast kalenderåret efter det byggmästarens ansvarstid utgått.

Reservfonden bildas genom årliga avsättningar av minst 10 % av årsvinsten. Dylik avsättning skall ske, intill dess reservfonden uppgår till minst 4,000 kronor. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsättas, tills fonden ånyo uppgår till nämnda belopp.

Styrelse, och revisorer.

§ 10.

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse, bestående av tre personer, vilka väljas å ordinarie förenings-sammanträde för en tid av ett år.

Vid samma tillfälle utses två styrelsesuppleanter för en tid av ett år.

Styrelsen är beslutförför, då minst två ordinarie ledamöter äro tillstädes och om beslutet ense.

Styrelsen utser inom sig ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelseledamöterna äga att sig emellan fördela göromålen så, som de anse lämpligt, och svara en för alla och alla för en för omhändertagda medel.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utsett.

§ 11.

Styrelsen, ävensom firmatecknare, äga att själva eller genom ombud ej mindre i förhållande till tredje man handla å föreningens vägnar än även inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Å styrelsen ankommer att fastställa grundavgiftens belopp samt upprätta förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande verksamhetsår ävensom att bestämma den ordning, vari beloppen skola erläggas.

Styrelsen skall förvalta föreningens fastighet genom av styrelsen utsedd vice värd, vilken icke själv behöver vara ledamot eller suppleant i styrelsen eller medlem av föreningen.

Styrelsen äger ej utan föreningssammanträdes bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller belåna föreningens fasta egendom. Givet bemyndigande gäller icke utöver två år.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen av den 31 maj 1929.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

Styrelsen vare skyldig att minst åtta dagar före ordinarie föreningssammanträde hava för medlemmarna tillgänglig årsberättelse, vinst- och förlust- som balansräkning, ävensom förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande året.

Styrelsen skall en gång varje år, innan förvaltningsberättelsen avgives, besiktiga föreningens fastighet och övriga tillgångar.

§ 12.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två å föreningssammanträde valda revisorer. Revisorerna väljas för en tid av ett år.

En revisorssuppleant utses för en tid av ett år.

Det åligger revisorerna att före ordinarie föreningssammanträde verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att delta i styrelsens i § 11 omnämnda besiktning. Dessutom åligger det den ene av revisorerna att minst en gång i kvartalet granska föreningens kassa jämte tillhörande verifikationer.

Föreningssammanträden.

§ 13.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas i Borlänge en gång om året före april månads utgång.

Extra sammanträde skall hållas, då styrelsen finner om-

ständigheter därtill föranleda, och skall av styrelsen utlysas, då revisorerna eller minst 1/10 av de röstberättigade medlemmarna därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas å sammanträdet behandlat.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden skola ske genom mellan medlemmarna cirkulerande lista. Kallelse till sammanträdet skall angiva de ärenden, vilka skola förekomma på sammanträdet. Medlem, som icke bor eller kan anträffas inom fastigheten, skall kallas genom rekommenderat brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Kallelselistan skall cirkulera och de skriftliga kallelsorna vara för befordran avlämnade till allmänna posten senast åtta dagar före sammanträdet.

§ 14.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningssammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst fjorton dagar före sammanträdet hållande.

På ordinarie föreningssammanträde skola förekomma följande ärenden:

- a) upprättande av förteckning över närvarande medlemmar,
- b) val av ordförande,
- c) val av justeringsmän,
- d) fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett,
- e) styrelsens förvaltningsberättelse,
- f) revisorernas berättelse,
- g) fastställande av balansräkningen,
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
- i) fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust,
- j) fråga om arvode för löpande året,
- k) fastställande av inkomst- och utgiftsstat,
- l) val av styrelseledamöter och suppleanter,
- m) val av revisorer och suppleant,
- n) andra ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet avgivna.

På extra föreningssammanträden skola förekomma endast de ärenden, för vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av

styrelsens ordförande eller, vid förfall för denne, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller suppleanterna.

§ 16.

Å sammanträde fört protokoll skall senast tio dagar efter sammanträdet vara hos styrelsen tillgängligt.

§ 17.

Medlems rätt att deltaga i föreningens angelägenheter utövas å föreningens sammanträden, där varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser till föreningen, äger en röst.

Medlem må även låta sig representeras av fullmäktig, vilken skall vara antingen myndig medlem av den röstberättigades familj eller annan föreningsmedlem.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud.

Omröstning vid föreningssammanträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall — bland andra fråga om ändring av dessa stadgar — då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omförmälas i 42 och 43 §§ i lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Om bostadsrätt.

§ 18.

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare, får denna ej utöva bostadsrätt, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Att sterbhusdelägare efter bostadsrättshavare äga utöva bostadsrätt utan att vara medlemmar i föreningen omförmäles i 26 § i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 19.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevittnade namnteckning.

§ 20.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliwa fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare.

Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen, namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skett.

§ 21.

Huru i vissa fall bostadsrättsförening kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå, omförmäles i 27, 30 och 35—40 §§ i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 22.

För envar bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, varå genom styrelsens försorg skall göras anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 5—7 här ovan.

§ 23.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhets begagnande iaktta allt, vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, föreningen meddelar, ävensom att hålla noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttages jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallas. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att i lägen-

heten stadigvarande inrymma främmande person erforderas styrelsens tillstånd.

§ 24.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott skick.

Föreningen svarar för de reparationer, som kunna ifrågakomma på stamledningar för avlopp, på ledningar för lägenhetens förseende med värme och på värmeelement samt ledningar för elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts, så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavares förvällande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar till mätare, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innandörrar; dock så att föreningen ansvarar för målningen av yttersidorna för ytterdörrar och ytterfönster.

§ 25.

Underlåter bostadsrättshavare i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, åger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelsen hävt. Anmaningen sker i rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalat belopp ej återfordras, och åge föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom det inbetalda beloppet.

§ 26.

Nyttjanderätt till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1:o) Om bostadsrättshavare dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom fullgöra sin betalningsskyldighet.

2:o) Om lägenhet nyttjas till annat ändamål än det, var- till den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.

3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavare till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.

4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denna åsidosätter något av vad jämlikt 24 § 2:dra stycket skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.

5:o) Om i fall, då jämlikt 23 § 3:dje stycket bostadsrättshavare är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.

6:o) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavare till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållanden, som under 2—6 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skäligen tid vidtaga rättelse.

Uppsägning ska'l se skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Skär uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall åger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader efter uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försälas, omförmäles i 53 § i bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 25 § eller bostadsrätt efter uppsägning försäls, åger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 27.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skola, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 28.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Borlänge den 6 juni 1944.

Algot Karlsson. Bertil Jansson. Sven Eriksson.

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Verner Liljeqvist. Else Eriksson.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER.

Utöver vad stadgarna föreskriva, åligger det medlem:

1. Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet, med var därtill hörer som och föreningens egen-
dom i övrigt.
2. Att icke inom lägenheten hålla offentlig auktion, bedri-
va sådan verksamhet eller utföra något, som kan vara
störande för övriga medlemmar.
3. Att icke utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning
genom anslag eller annorledes å husets ytterväggar, i
förstugor och trappuppgångar.
4. Att icke å vind eller i källare använda bart brinnande
ljus, samt vid besök i dessa utrymmen tillse, att det
elektriska ljuset därstädes användes med sparsamhet
och vid utgående släckes. Tobaksrökning å vind och i
källare får icke förekomma.
5. Att om någon lägenhetshavare hyser djur, tillse att
dessa ej osnygga och göra ofog.
6. Att ej reglera värmen inom lägenheten medelst över-
driven vädring utan genom omställande av värmeele-
mentets ventiler.
7. Att icke lämna ytterportar å tid mellan kl. 10 e. m.
och 6 f. m. och icke källare- och vindsdörrar olåsta
samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid
otjänlig väderlek.
8. Att icke verkställa vädring av lägenhet genom tam-
bur- eller köksdörr.
9. Att icke belamra gård, trappor och förstugor samt
vinds- och källargångar med skräp, packlärar, spark-
stöttingar o. d.
10. Att för användning av fastighetens tvättstuga, tork-
och mangelrum samt sopnedkast underkasta sig de
föreskrifter, som kunna komma att utfärdas.

11. Att iakttaga sparsamhet med vatten, isynnerhet varmvatten, så att kranar aldrig lämnas öppna för t. ex. diskning, tvätt, kylande av matvaror och drycker, samt att icke tillåta annan än i lägenheten boende (övernattande gästerna inbegripna) använda badrum. Större tvättar få icke verkställas inom lägenhet. Tvättstugan får endast användas av inom fastigheten boende och för dessas eget behov. Kran får ej lämnas öppen, medan vattenledningen för reparation o. dyl. är avstängd.
12. Att ej under den kalla årstiden avstänga värmeelement eller lämna fönster öppna i rum, där vattenledningsrör förekomma, så att därigenom risk för sönderprängning på grund av frysning kan uppkomma; att noga tillse att avlopp i kök och badrum ej bliva tilltäppta och omedelbart låta avhjälpa fel å avlopp, tappkranar och klosetter inom lägenheten.
13. Att ej verkställa tappning i badkar mellan kl. 10,30 e. m. och 7 f. m.
14. Att verkställa piskning av säng- och gångkläder samt mattor ävensom upphängning av tvättkläder endast å av styrelsen bestämda tider och å därför bestämda platser.
15. Att icke utöva sång och musik efter kl. 10 e. m. Undantag härifrån får efter överenskommelse med inom fastigheten boende göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
16. Att, därest radiohögtalare användes efter kl. 10 e. m., dämpa denna, så att ej kringboende störas.
17. Att iakttaga tystnad nattetid, särskilt vid passerandet av uppgångar och ytterdörrar.
18. Att vid utövandet av sång och musik samt användande av radiohögtalare eller grammfon hålla fönster och balkongdörrar stängda.
19. Att vid användande av högtalare dämpa ljudet så mycket som möjligt.
20. Att icke uppsätta andra markiser och balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.
21. Att uppsätta radioantennor endast efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.
22. Att före inflyttning av möbler, tavlor, o. dyl. för vice värden förete intyg från tillsyningsman vid Hälso-

vårdsnämnden, att möblerna etc. äro helt fria från ohyra samt att *ofördröjligen* till vice värden anmäla, om ohyra skulle visa sig i lägenheten.

23. Att i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnad och nattro ej störes för övriga inom fastigheten boende.
24. Att tillse, att stadgarna och dessa föreskrifter iakttagas jämväl av hyresgäster, husfolk och tillfälliga gäster.
25. Att underkasta sig de ändringar i och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, styrelsen efter föreningens hörande kan komma att vidtaga.

Stadgeändringar.

1. Betr. § 10.

Första stycket i denna paragraf skall ha följande lydelse:
Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse, bestående av tre ledamöter jämte två styrelsesuppleanter, och skall en styrelseledamot jämte suppleant för denne utses av Drätselkammaren i Borlänge. Övriga styrelseledamöter jämte en suppleant för dessa väljas å ordinarie föreningssammanträde för en tid av ett år.

Andra stycket i § 10 utgår.

I övrigt har § 10 oförändrat innehåll.

2. Betr. § 12.

Första stycket skall ha följande lydelse:

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av tvenne revisorer, av vilka den ene revisorn utses av Drätselkammaren i Borlänge och den andre revisorn väljes å föreningssammanträde för en tid av ett år.

Andra stycket i § 12 skall ha följande lydelse:

Revisorssuppleant utses av Drätselkammaren i Borlänge.

Tredje stycket i § 12 skall ha oförändrad lydelse.

3. Betr. § 11.

I slutet av § 11 tillkommer följande bestämmelse.

Föreningen underkastar sig jämväl den inspektion eller revision, som Statens Byggnadslånebyrå kan vilja påfordra och ställer sig i övrigt till efterrättelse de föreskrifter Byggnadslånebyrån kan komma att meddela.

4. Betr. § 9.

Rubriken till § 9 skall ha följande lydelse:

Om fonder och användning av vinster m. m.

Såsom sista stycke till denna § skall tilläggas:

Vid föreningens upplösning äger föreningsmedlem icke av föreningens vid upplösningen behållna kapitaltillgångar återbekomma mer än högst så stort belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppkommet överskott skall överlämnas till Drätselkammaren i Borlänge att användas till ändamål, som av Statens Byggnadslånebyrå godkännes.

5. Betr. § 8.

Denna paragraf skall ha följande lydelse:

Utöver de i §§ 5—7 omförmälda avgifterna får avgift till föreningen icke avkrävas föreningsmedlem och må föreningen under en tid av tio år, räknat från den dag som Statens Byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess föreningen beviljade tertiär- och tilläggs lån blivit till fullo guldna, icke uttaga högre avgifter än Byggnadslånebyrån medgivit.

6. Betr. § 18.

Första stycket skall ha följande lydelse:

Under tid som i § 8 omförmäles, må bostadsrättshavare icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt.

7. Betr. § 23.

Sista stycket skall ha följande lydelse:

Bostadsrätthavare äger icke utan medgivande av föreningens styrelse uthyra av honom innehavd lägenhet. Sådant tillstånd fordras jämväl för rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person.

8. § 28 skall ha följande lydelse:

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar och må ändring i föreningsstadgan icke vidtagas utan medgivande av Statens Byggnadslånebyrå.

Att dessa stadgar blivit å sammanträde den 6 juni 1944 och den 26 mars 1945 av föreningsmedlemmarna antagna betygas.

Algot Karlsson. Bertil Jansson. John Lindman.

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

A. S. Modig. M. Wikström.

Att i förestående protokoll omförmälda ändring av stadgarna för Bostadsrättsföreningen Bygården blivit denna dag härstädes registrerad, betygar; Falun i landskansliet den 2 juni 1945.

På tjänstens vägnar:

Knut Egardt.