

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 -- 2015-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

	<i>sida</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Finansieringsanalys	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamöter

Birgit Hedqvist, ordförande
Christina Damberg, kassör
Malin Larsson, sekreterare

Styrelsesuppleanter

Lena Sigfridsson
My Forsén

Ordinarie revisor

Ann-Sofie Bülund

Fastighet

Föreningen äger fastigheten URD 2, med adress Tunagatan 9, Borlänge. Föreningen inrymmer 16 st lägenheter, varav 1 st kontorslokal och 1 st restauranglokal. Bostadslägenheterna fördelar sig enligt följande:

2 st	3 rum och kök (ursprungligen 4 rum och kök)
3 st	3 rum och kök
6 st	2 rum och kök
3 st	1 rum och kök

Fastigheten är försäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag till fullvärde.

Förvaltning

Föreningen tillämpar självförvaltning. De ingående lägenheterna och förvaltningsuppgifterna är:

Lägenhet 12	Medlemsadministration m m
Lägenhet 9	Tekniskt underhåll, snöskottning, städning m m

Avgiftsnedsättning för medlemmarna i gruppen är SEK 500:- per månad.
Dessutom utgår lön till Henry Larsson med SEK 1.000:- per månad.

Årets resultat och resultatdisposition

Årets resultat på SEK -24.449:- överförs i ny räkning.

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter m m			
Årsavgifter		443 628	443 628
Intäkter motorvärmare		8 200	7 800
Hysesrabatt		-12 000	-12 000
Summa intäkter m m		<u>439 828</u>	<u>439 428</u>
Rörelsens kostnader			
El		-12 705	-20 009
Värme		-137 272	-124 777
Vatten och avlopp		-53 678	-44 553
Avfall		-12 798	-12 842
Rep och underhåll fastighet	1	-14 248	-5 259
Fastighetsskatt		-15 627	-15 488
Försäkringspremie fastighet		-20 204	-14 716
Kabel-TV		-19 804	-19 568
Övriga kostnader	2	-18 476	-20 532
Löner		-12 000	-12 000
Summa rörelsens kostnader		<u>-316 812</u>	<u>-289 744</u>
Avskrivningar			
Avskrivning byggnader	3	-67 610	-67 610
Avskrivning markanläggningar	4	-6 493	-6 492
Avskrivning inventarier/installationer	5	-32 495	-22 020
Summa avskrivningar		<u>-106 598</u>	<u>-96 122</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		120	105
Räntekostnader	6	-40 987	-40 555
Summa finansiella poster		<u>-40 867</u>	<u>-40 450</u>
Skatt		0	0
Årets resultat		-24 449	13 112

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	3	1 543 470	1 611 080
Mark		199 500	199 500
Markanläggningar	4	77 908	84 401
Inventarier / installationer	5	94 275	22 020
Summa anläggningstillgångar		<u>1 915 153</u>	<u>1 917 001</u>

Omsättningstillgångar

Fordringar på avgifter till föreningen		2 802	3 884
Skattefordringar		17 034	16 914
Fordran på Brf URD		9 369	3 052
Övriga interimsfordringar		0	4 951
Plusgiro		406 454	467 505
Summa omsättningstillgångar		<u>435 659</u>	<u>496 306</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

2 350 812

2 413 307

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Grundavgifter		273 246	273 246
Balanserat resultat		904 419	891 307
Årets resultat		-24 449	13 112
Summa eget kapital		<u>1 153 216</u>	<u>1 177 665</u>

Långfristiga skulder

Lån i Stadshypotek	6	1 122 683	1 158 715
Summa långfristiga skulder		<u>1 122 683</u>	<u>1 158 715</u>

Kortfristiga skulder

Personalens källskatt		300	300
Förutbetalda månadsavgifter		26 096	26 583
Leveransörsskulder och interimsskulder	7	48 517	50 044
Summa kortfristiga skulder		<u>74 913</u>	<u>76 927</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 350 812

2 413 307

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		1 358 000	1 358 000
------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

FINANSIERINGSANALYS

Likvida medel per 2014-12-31	467 505
Intäkter enligt resultaträkning	439 828
Rörelsekostnader exkl avskr enligt resultaträkning	-316 812
Räntekostnader	-40 987
Ränteintäkter	120
Amortering av låneskuld	-36 032
Minskning av övriga skulder enligt balansräkning	-2 014
Ökning av fordringar enligt balansräkning	-404
Investering i markiser	-104 750
Likvida medel per 2015-12-31	406 454

Noter

Not 1 Rep och underhåll fastighet

2015

Snöskottning Maserfrakt	1 019
Utlägg Henry	1 141
VVS Installatör, byte ställdon på fjv-ventil	9 841
GVO i Dalarna, spolning hetvatten wc stam	1 244
Vatthammars, byte strömbrytare i källaren	1 003
	<u>14 248</u>

Not 2 Övriga kostnader

2015

Redovisningstjänster	18 000
Bankkostnader	476
	<u>18 476</u>

Not 3 Byggnader

2015

Inköp

Byggnader, t o m 2003	1 428 834
Mötesrum i källaren, 2004	24 819
Ny fasad, 2010	800 000
	<u>2 253 653</u>

Värdeminskning

	Årets	Ackumulerad
Byggnader, t o m 2003	-42 865	-557 246
Mötesrum i källaren, 2004	-745	-8 937
Ny fasad, 2010	-24 000	-144 000
	<u>-67 610</u>	<u>-710 183</u>

2015

Not 4 Markanläggningar

Inköp

HEMAB, utvändiga markarbeten, 2008	129 850
	<u>129 850</u>

Värdeminskning

	Årets	Ackumulerad
HEMAB, utvändiga markarbeten, 2008	-6 493	-51 942
	<u>-6 493</u>	<u>-51 942</u>

Not 5 Inventarier och installationer

2015

Inköp

Inventarier, installationer t o m 2003	47 250
Tvättmaskin, 2005	9 000
Värmeväxlare, 2007	220 199
Tvättmaskin och torktumlare, 2008	14 000
Markiser, 2015	104 750
	<u>395 199</u>

Värdeminskning

	Årets	Ackumulerad
Inventarier, installationer t o m 2003	0	-47 250
Tvättmaskin, 2005	0	-9 000
Värmeväxlare, 2007	-22 020	-220 199
Tvättmaskin och torktumlare, 2008	0	-14 000
Markiser, 2015	-10 475	-10 475
	<u>-32 495</u>	<u>-300 924</u>

Not 6 Långfristiga skulder

2015-12-31

Lån i Stadshypotek med nummer:

	Skuld	Räntesats 2015-12-31
646709	342 160	3,44%
642034	780 523	3,64%
	<u>1 122 683</u>	

Not 7 Leverantörsskulder och interimsskulder

2015-12-31

AB Borlänge Energi:

Fjärrvärme	32 943
El, vatten	11 611
Avfall	3 963
Summa	<u>48 517</u>

Borlänge 2016-02-10


Birgit Hedqvist


Christina Damberg

.....
Malin Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-02-13


Ann-Sofie Bülund

.....
Kompletterande revisor