

Årsredovisning

för

Brf Älvåsen

782600-2979

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Älvåsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Slipern 2 och Slipern 3, (Sammanförning nr 44696) i Borlänge Kommun och upplåter 8 st bostadsrätter till medlemmarna.

Storlek	Antal	Kvm/lgh	S:a kvm
2 rok	8 st	52	416

Brandförsäkringsvärde = Fullvärdeförsäkrad

Sammanträden

Ordinarie förvaltningsstämma hölls 2014-04-27. I stämman deltog 7 (7) medlemmar. Under året har föreningen (0) (0) protokollförda styrelsemöten. 0 (0) överlåtelser har skett under året.

Styrelse

Ledamöter

Daniel Jacobsson, ordförande
Thomas Åhs, kassör
Anette Åhs, sekreterare

Klaudia Larsson, suppleant
Andreas Nyberg, suppleant

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen.

Revisor

Revisor under året har varit Ronny Wallin

Medlemsinformation

Under året har renoveringen av trapphusen färdigställt och arbetet med fiberanslutningen har blivit klart. Ett nytt lån har tagits hos Stadshypotek för att finansiera detta.

Skyltar gällande Förhyrd p-plats har köpts in och satts upp på gården. fyra brandsläckare och två whiteboardtavlor har satts upp i trapphusen. Nya utemöbler, åtta stolar och två bord har köpts in samt krukor och växter till utemiljön.

Piskställningen har demonterats och ska köras iväg till tippen. Föreningen har fått ett lass matjord av Borlänge Energi.

Till jul köptes brandfiltar till alla lägenheter.

Föreningens medlemmar hade två gemensamma städ och renoveringsdagar i maj 2015.

Styrelsen har haft två arbetsmöten och några telefonmöten.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	156	156	156	156
Resultat efter finansiella poster	-128	23	34	28
Soliditet (%)	29	63	57	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 574
årets förlust	-130 610
	61 964
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	5 000
i ny räkning överföres	56 964
	61 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		155 820	155 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 820	155 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 582	-115 626
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 462	-13 462
Summa rörelsekostnader		-280 044	-129 088
Rörelseresultat		-124 224	26 732
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 986	-3 233
Summa finansiella poster		-3 986	-3 334
Resultat efter finansiella poster		-128 210	23 398
Bokslutsdispositioner	2		
Övriga bokslutsdispositioner		-2 400	-2 400
Summa bokslutsdispositioner		-2 400	-2 400
Resultat före skatt		-130 610	20 998
Årets resultat		-130 610	20 998

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	112 735	126 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar		44 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		156 735	126 197
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	56 959	56 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 959	56 959
Summa anläggningstillgångar		213 694	183 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 901	0
Summa kortfristiga fordringar		10 901	5 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 597	215 963
Summa kassa och bank		199 597	215 963
Summa omsättningstillgångar		210 498	221 648
SUMMA TILLGÅNGAR		424 192	404 804

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 400	7 400
Fond för yttre underhåll		55 706	50 706
Summa bundet eget kapital		63 106	58 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 574	176 576
Årets resultat		-130 610	20 998
Summa fritt eget kapital		61 964	197 574
Summa eget kapital		125 070	255 680
Avsättningar			
Övriga avsättningar		26 694	27 215
Summa avsättningar		26 694	27 215
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 990	90 798
Summa långfristiga skulder		231 990	90 798
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 808	16 808
Skatteskulder		645	0
Övriga skulder		0	1 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 985	12 353
Summa kortfristiga skulder		40 438	31 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		424 192	404 804

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	415 800	415 800
Summa ställda säkerheter	415 800	415 800

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden skrivs av på 50 år. Maskiner och inventarier skrivs av på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2015	2014
Avsättning till Inre Fond	-2 400	-2 400
	-2 400	-2 400

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	673 122	673 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 122	673 122
Ingående avskrivningar	-553 424	-539 962
Årets avskrivningar	-13 462	-13 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 886	-553 424
Utgående redovisat värde	106 236	119 698
Taxeringsvärden byggnader	1 630 000	1 630 000
Taxeringsvärden mark	480 000	480 000
	2 110 000	2 110 000
Bokfört värde byggnader	106 236	119 698
Bokfört värde mark	6 499	6 499
	112 735	126 197

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 059	57 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 059	57 059
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-101
Utgående ackumulerade uppskrivningar		-101
Utgående redovisat värde	57 059	56 958

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Yttre	Balanserat	Årets
	insatser	reparations	resultat	resultat
		fond		
Belopp vid årets ingång	7 400	50 706	176 576	20 998
Disposition av föregående års resultat:		5 000	15 998	-20 998
Årets resultat				-130 610
Belopp vid årets utgång	7 400	55 706	192 574	-130 610

Not 6 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Stadshypotek lån 121953	5 258	15 814
Stadshypotek lån 390022	25 008	25 008
Stadshypotek lån 736725	32 000	
	62 266	40 822
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek lån 390022	43 724	49 976
	126 000	
	169 724	49 976

Not 7 Kortfristig del av lån Stadshypotek

	2015-12-31	2014-12-31
Stadshypotek lån 121953	10 556	10 556
Stadshypotek lån 390022	6 252	6 252
Stadshypotek lån 736725	8 000	0
	24 808	16 808

Borlänge den 14 mars 2016

Anette Åhs

Thomas Åhs

Daniel Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2016

Ronny Wallin
Revisor