

Styrelsen för Brf Honungsskivlingen

Org.nr: 764500-1236

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsförening Honungsskivlingen i Borås

Org nr 764500-1236

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2020-01-01--2020-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Borås.

Bostadsrättsföreningens hus bebyggdes året 1955 på fastigheten i Honungsskivlingen 4. Fastighetens adress är Norra Sjöbogatan 59-67 och Barnhemsgatan 26-54 i Borås.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	30	st	1	rok	1 175,3	m ²
		70	st	2	rok	3 960,0	m ²
		63	st	3	rok	4 617,6	m ²
		7	st	4	rok	668,0	m ²
		7	st	5	rok	660,0	m ²
		176	st			11 080,9	m ²
Lokaler	Hyresrätt	25	st			510,0	m ²
		48	st				
		76	st				
		149	st			2 091,0	m ²
Garage							
P-platser							
		325	st			11 590,9	m ²

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder: Byte av maskiner i vissa tvättstugor. Föreningen har påbörjat takbyten som ligger som pågående anläggningar i bokslutet. Upprustning av lekplats enligt EU regler.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Byte av maskiner i vissa tvättstugor. Fortsätta med taken på resterande hus.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel och lån.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året i genomsnitt 717 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett positivt resultat och styrelsen beslöt att inte förändra årsavgifterna.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 54 075 873. Under året har föreningen amorterat 1 041 236 kr, vilket ger en amorteringstakt på 52 år.

Styrelsens intention är att amortera skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Väsentliga avtal

Avtal med HSB Fastighetsförvaltning på teknisk och administrativ förvaltning.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-30. På stämman deltog 16 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 217 medlemmar (fg. år 217). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har 17 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Åke Lindstrand	ordförande
Marianne Ödh	sekreterare
Monika Golcher	sekreterare
Kjell Ekblad	ledamot
Tomas Zetterman	ledamot

Roland Hultqvist	suppleant
------------------	-----------



I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Åke Lindstrand, Marianne Ödh och Kjell Ekblad samt suppleanten Roland Hultqvist.

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Firmatecknare har varit Åke Lindstrand, Kjell Ekblad, Lasse Leskinen och Marianne Ödh, två i förening.

Vicevärd har varit Lasse Leskinen.

Revisor har varit Thommy Nilsson med Joakim Franzon som suppleant, valda av föreningen, samt en av styrelsen utsedd revisor från Borevison.

Valberedning har varit Kjell Ekblad och Lasse Leskinen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	8 470	8 412	8 415	8 559	8 567
Res. efter finansiella poster, tkr	1 280	963	1 362	1 520	1 666
Soliditet %	25%	23%	22%	28%	25%
Balansomslutning, tkr	75 468	75 831	76 245	55 738	55 531
Eget kapital, tkr	19 118	17 838	16 877	15 515	13 995
Taxeringsvärde, tkr	137 942	137 942	101 776	101 776	101 776
- varav byggnad, tkr	99 148	99 148	76 518	76 518	76 518
Underhållsfond tkr	11 490	11 874	11 618	11 499	10 405
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	717	717	717	717	717
Bankskuld kr/m ²	4 665	4 751	4 841	3 272	3 336
Belåningsgrad	39%	39%	55%	37%	38%
Räntekostnader kr/m ²	60	61	44	38	80

ju

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	278 200	11 873 978	4 722 421	963 470
Avs. yttre fond enl. stämmobeslut -19		481 000		-481 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll -19		-864 978		864 978
Överföring till balans. Resultat			1 347 488	-1 347 448
Årets resultat				1 280 179
Belopp vid årets slut	278 200	11 490 000	6 069 869	1 280 179

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	6 069 869
Årets resultat	<u>1 280 179</u>
	7 350 048

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enligt budget	568 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-497 934
Balanserad vinst	<u>7 279 982</u>
	7 350 048

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 11 560 066 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 469 675	8 411 976
Summa rörelsens intäkter		8 469 675	8 411 976
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 595 143	-4 448 271
Periodiskt underhåll		-497 934	-864 978
Övriga externa kostnader	Not 3	-22 100	-30 493
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-205 158	-229 010
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-1 173 448	-1 173 448
Summa rörelsens kostnader		-6 493 783	-6 746 200
Rörelseresultat		1 975 892	1 665 776
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 197	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 910	-702 624
Summa finansiella poster		-695 713	-702 306
Resultat efter finansiella poster		1 280 179	963 470
Årets resultat		1 280 179	963 470
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		1 280 179	963 470
Reservering till fond för yttre underhåll		-568 000	-481 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		497 934	864 978
Resultat efter fondförändring		1 210 113	1 347 447

M

Balansräkning**2020-12-31 2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 9	Not 6	46 024 011	47 197 459
Mark			23 727 070	23 727 070
Pågående nyanläggningar och förskott		Not 7	3 263 576	2 359 740
			<u>73 014 658</u>	<u>73 284 269</u>

Summa anläggningstillgångar 73 014 658 73 284 269

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar			-655	4 514
Avräkningskonto HSB Göta			10	10
Övriga fordringar	Not 8		44 784	39 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>188 469</u>	<u>354 814</u>
			232 608	398 862

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank			<u>2 220 958</u>	<u>2 147 649</u>
			2 220 958	2 147 649

Summa omsättningstillgångar 2 453 566 2 546 511

Summa tillgångar 75 468 224 75 830 780

p/k

Balansräkning**2020-12-31 2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

278 200

278 200

Fond för yttre underhåll

11 490 000

11 873 978

11 768 200

12 152 178

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 069 869

4 722 421

Årets resultat

1 280 179

963 470

7 350 048

5 685 890

Summa eget kapital

19 118 248

17 838 068

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 9

40 412 004

54 030 873

40 412 004

54 030 873

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 9

13 663 869

1 041 236

Leverantörsskulder

596 696

1 216 061

Skatteskulder

22 005

12 853

Fond för inre underhåll

672 055

636 363

Övriga skulder

Not 10

28 860

24 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 11

954 487

1 031 134

15 937 972

3 961 839

Summa skulder

56 349 976

57 992 712

Summa eget kapital och skulder**75 468 224****75 830 780**

M

Noter

2020-01-01	2019-01-01
2020-12-31	2019-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:
Byggnader

%
1,7

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen för flerbostadshus. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 54 162 735 kr.

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	
Eventualförpliktelser			
En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom föreningens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.			
Uppskattningar och bedömningar			
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.			
Avsättningar			
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.			
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.			
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	7 947 496	7 947 576
	Hyror	679 162	674 354
	Övriga intäkter	42 640	55 787
	Bruttoomsättning	8 669 298	8 677 717
	Hyresbortfall	-138 432	-204 550
	Avsatt till inre fond	-61 192	-61 192
		8 469 675	8 411 976
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	788 436	781 769
	Reparationer	340 806	277 258
	El	264 410	352 566
	Uppvärmning	1 429 946	1 419 285
	Vatten	640 216	538 305
	Sophämtning	290 958	288 798
	Kabel-TV, internet	63 196	63 240
	Övriga avgifter	128 309	117 499
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	270 924	261 772
	Förvaltningsarvoden	237 475	230 908
	Övriga driftskostnader	140 466	116 871
		4 595 143	4 448 271
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	22 100	30 493
		22 100	30 493
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
Föreningen har inte haft några anställda under året.			
Föreningen har endast haft timanställd personal i mycket begränsad omfattning.			
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	69 800	67 800
	Vicevärdsarvode	63 996	61 750
	Revisorsarvode	6 000	6 000
	Löner och andra ersättningar	32 617	45 694
	Sociala kostnader	32 745	47 766
		205 158	229 010
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	1 173 448	1 173 448
		1 173 448	1 173 448

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 6 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2108	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1989	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	70 280 472	70 280 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 280 472	70 280 472
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 083 013	-21 909 565
Årets avskrivningar	-1 173 448	-1 173 448
Utgående avskrivningar	-24 256 461	-23 083 013
Utgående bokfört värde	46 024 011	47 197 459
Taxeringsvärde för Honungsskivlingen 4		
Byggnad - bostäder	98 000 000	98 000 000
Byggnad - lokaler	1 148 000	1 148 000
	99 148 000	99 148 000
Mark - bostäder	38 000 000	38 000 000
Mark - lokaler	794 000	794 000
	38 794 000	38 794 000
Taxeringsvärde totalt	137 942 000	137 942 000
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	2 359 740	928 843
Årets investering	903 836	1 430 897
Utgående anskaffningsvärde	3 263 576	2 359 740
Not 8 Övriga fordringar		
Skattekonto	41 678	39 524
Övriga fordringar	3 106	0
	44 784	39 524

Noter		2020-12-31	2019-12-31		
Not 9	Skulder till kreditinstitut				
			Nästa års amortering		
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Total låneskuld	
SE-Banken Bolån	42799785	0,94%	2021-03-28	2 721 812	132 900
Stadshypotek Borås	412895	1,31%	2021-12-01	10 253 721	220 000
Stadshypotek Borås	422845	1,12%	2022-09-30	5 000 000	0
Stadshypotek Borås	422846	1,41%	2023-09-30	7 000 000	0
Stadshypotek Borås	422847	2,08%	2026-09-26	6 325 000	300 000
Stadshypotek Borås	424471	1,14%	2022-12-30	7 050 340	78 336
Stadshypotek Borås	430205	0,95%	2024-12-01	4 610 000	0
Stadshypotek Borås	430206	1,19%	2027-12-01	4 870 000	130 000
Stadshypotek Borås	436466	0,65%	2025-12-30	6 245 000	180 000
				54 075 873	1 041 236
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				40 412 004
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				48 869 693
	Kortfristig del av långfristig skuld			13 663 869	1 041 236
	Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar.				
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut				
	Uttagna pantbrev i fastighet			65 786 200	65 786 200
Not 10	Övriga kortfristiga skulder				
	Källskatt			3 664	2 225
	Arbetsgivaravgifter			2 163	2 120
	Mervärdesskatt			0	-461
	Övriga kortfristiga skulder			23 033	20 308
				28 860	24 192
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Upplupna räntekostnader			1 468	11 782
	Övriga upplupna kostnader			278 210	328 097
	Förutbetalda hyror och avgifter			674 809	691 255
				954 487	1 031 134

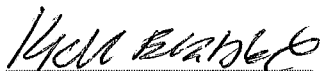
Noter

2020-12-31

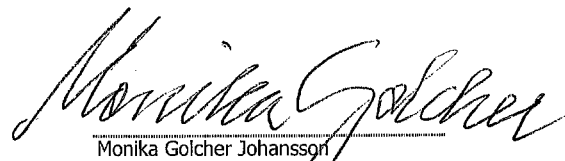
2019-12-31

Borås

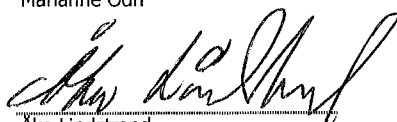
20-04-2021


Kjell Ekblad

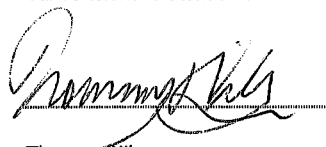

Marianne Odh

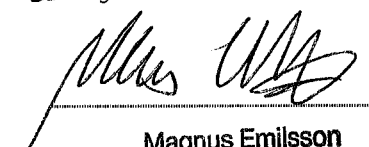

Monika Golcher Johansson


Tomas Zetterman


Åke Lindstrand

Vår revisionsberättelse har 2021 - 04 - 22 avgivits beträffande denna årsredovisning


Tommy Nilsson
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Honungsskivlingen, org.nr. 764500-1236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Honungsskivlingen för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Stämman 2020 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

16

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Honungsskivlingen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

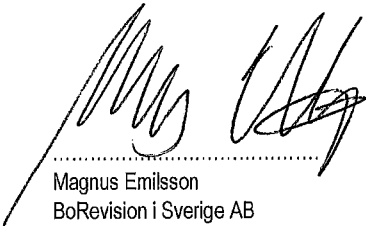
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

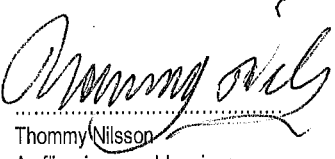
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 22, 4 2021


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor


Thommy Nilsson
Av föreningen vald revisor