

Årsredovisning för

BRF Boråsbostad Nr 2

764500-0592

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Borås bostad Nr 2, 764500-0592 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening bildades 1956. Föreningen upplåter i huvudsak bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Projektet med nya inglasade balkonger som påbörjades under hösten 2017 blev färdigställt under våren 2018.

Föreningen godkände på årsmötet och vid en extrastämma bostadsrättsföreningens nya stadgar. Regler vid andrahandsuthyrning har ändrats.

Arvode, 32 700 kr (f.å. 15 000 kr) har utgått till styrelsen. Föreningsstämman beslutade om ett nytt system kring styrelsearvoden enligt praxis från Riksbyggen.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	917 859	873 360	855 979	861 242
Resultat efter finansiella poster	-84 676	17 102	-2 515	-93 585
Soliditet, %	28	47	53	54

Förändringar i eget kapital

	Grundavgift	Fritt eget kapital
Vid årets början	43 075	2 204 775
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-84 676
Vid årets slut	43 075	2 120 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 204 775
årets resultat	-84 676
Totalt	2 120 099
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	2 120 099
Summa	2 120 099

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		917 859	873 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		917 859	873 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 630	-777 079
Personalkostnader		-7 608	-3 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 313	-50 675
Summa rörelsekostnader		-888 551	-831 524
Rörelseresultat		29 308	41 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-113 984	-24 735
Summa finansiella poster		-113 984	-24 734
Resultat efter finansiella poster		-84 676	17 102
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-84 676	17 102
Skatter			
Årets resultat		-84 676	17 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggning och mark	3	7 046 927	3 689 438
Pågående nyanläggningar	4	-	677 384
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 047	114 386
Summa materiella anläggningstillgångar		7 144 974	4 481 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrättslägenhet	6	34 194	34 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 194	34 194
Summa anläggningstillgångar		7 179 168	4 515 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 772	-
Övriga fordringar		257	460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 147	20 048
Summa kortfristiga fordringar		57 176	20 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 693	249 701
Summa kassa och bank		388 693	249 701
Summa omsättningstillgångar		445 869	270 209
SUMMA TILLGÅNGAR		7 625 037	4 785 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgift		43 075	43 075
Summa bundet eget kapital		43 075	43 075
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 204 775	2 187 673
Årets resultat		-84 676	17 102
Summa fritt eget kapital		2 120 099	2 204 775
Summa eget kapital		2 163 174	2 247 850
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 199 435	2 225 000
Summa långfristiga skulder		5 199 435	2 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 544	32 832
Skatteskulder		303	-
Övriga skulder	7	79 120	42 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 461	237 559
Summa kortfristiga skulder		262 428	312 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 625 037	4 785 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	50
-Inventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader	59 414	24 735
Övriga finansiella kostnader	54 570	
Summa	113 984	24 735

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 433 541	3 433 541
-Tillbyggnad	3 161 250	
	6 594 791	3 433 541
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 077 553	-1 043 218
-Årets avskrivning enligt plan	-52 868	-34 335
	-1 130 421	-1 077 553
Redovisat värde vid årets slut	5 464 370	2 355 988
Markanläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	
-Vid årets början	-	
-Nyanskaffningar	251 253	
	251 253	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	
-Vid årets början	-	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 106	
Redovisat värde vid årets slut	249 147	

Mark	<u>1 333 450</u>	<u>1 333 450</u>
	1 333 450	1 333 450

Not 4 Pågående nyanläggningar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Vid årets början	677 384	
Investeringar		677 384
Omklassificeringar	<u>-677 384</u>	
Redovisat värde vid årets slut	-	677 384

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 029	226 029
	226 029	226 029
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 643	-95 303
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-16 339	-16 340
	-127 982	-111 643
Redovisat värde vid årets slut	98 047	114 386

Not 6 Bostadsrättslägenhet

	2018-12-31	2017-12-31
Avser den av föreningen ägd lägenhet.	34 194	34 194

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	61 702	35 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	216 808	140 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 982 627	2 085 000
	5 261 137	2 260 000

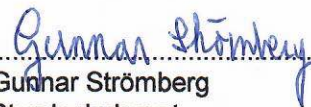
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	5 055 000	2 364 000
	5 055 000	2 364 000
Fastigheten Rågången 13		
Taxeringsvärde	11 651 000	11 651 000


Underskrifter

Borås den 12/6 2019



.....
Jörgen Larsson
Styrelseordförande


.....
Gunnar Strömberg
Styrelseledamot


.....
Kerstin Bohman
Styrelseledamot


.....
Karin Andersson
Styrelseledamot


.....
Anette Andersson
Styrelseledamot


.....
Robert Ström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/6 2019


.....
Edvin Larsson
Revisor


.....
Ewa Ögren
Revisorsuppleant