

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Bjerstrand 1**

769620-2386

Räkenskapsåret

2020

## Innehållsförteckning

Sida

---

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 3  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |
| Underskrifter          | 16 |

Kontaktuppgift till styrelsen  
Bo.norrs@gmail.com

Föreningen förvaltas av  
**BoNea**  
En del av  nabo 

# Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bjerstrand 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Fakta om föreningen

Föreningen har den 7 juli 2010 förvärvat fastigheten Bjärred 12:16, Lomma Kommun. Lagfart erhöles den 8 februari 2011. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2010-07-12 och dess nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-02-23.

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Bjärred 12:16, Lomma Kommun. Föreningens gatuadresser är Helgas Väg 4 och 6, 237 31 Bjärred.

Styrelsens säte: Skåne Län, Lomma Kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg finns inte. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

#### Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

|                      | Funktion   | Vald t.o.m. stämma |
|----------------------|------------|--------------------|
| Bo Nors              | Ordförande | 2021               |
| Bertil Lindeblad     | Ledamot    | 2021               |
| Anna Lena Gustafsson | Ledamot    | 2022               |
| Börje Henningsson    | Suppleant  | 2021               |
| Eva Larsson          | Suppleant  | 2021               |

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Hans Sonesson och Håkan Assinger som valberedning.

#### Revisor

Ordinarie – Jessica Tornqvist, Crowe Tönnerviks Revision.

### Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. AB LAWE's Fastighetsservice har svarat för fastighetsskötseln.

### Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bjärred 12:16, Lomma Kommun med en tomtareal om 6 385 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2011. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av fyra flerbostadshus med totalt 30 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2 532 kvm. Till föreningen hör även 30 p-platser.

### Lägenhetsfördelning

12 stycken 2 rum och kök  
12 stycken 3 rum och kök  
6 stycken 4 rum och kök

### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning som omfattar väg, gemensamhetslokal (sällskapshus), undercentral, cykelförråd, 3 miljöhus, gångbanor, gästparkering, belysning inkl. armaturer och dagvattenledningar.

### Väsentliga servitut

Föreningens fastighet belastas med två ledningsrätter; en för starkström och en för fjärrvärme.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-04 24 medlemmar var närvarande (plus 0 fullmakter) och 17 lägenheter representerade.

### Föreningsaktiviteter under året

Inga registrerade föreningsaktiviteter under året

### Underhåll och underhållsplan

Underhållsplanen upprättades 2019

### Utfört underhåll

Målning av träfasader gjorda under 2020  
Stamspolning utförd maj månad 2020

### Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

| Åtgärd                                                                | Planerat år | Kommentar |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Fortsatt målning av Träfasader altaner/balkonger Spångar mellan husen | 2021/2022   |           |

## Medlemsinformation

### Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 39 (41) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 3 (4) st. överlåtelse.

### Överlåtelse-, pantsättningsavgift

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

### Föreningens Ekonomi

Ekonomi är stabil och ett lån omskrivet till betydligt lägre ränta

### Årsavgifter

Ingen avgiftsförändring skedde under 2020. Årsavgiften är för närvarande 668 kr/kvm. För 2021 är avgifterna oförändrade.

## Flerårsöversikt

| <i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift kr/kvm                                      | 668         | 668         | 668         | 668         | 661         |
| Nettoomsättning                                       | 1 856       | 1 863       | 1 862       | 1 863       | 1 851       |
| Årets resultat                                        | -872        | -621        | -531        | -521        | -620        |
| Totalt eget kapital                                   | 72 006      | 72 878      | 73 499      | 74 030      | 74 551      |
| Balansomslutning                                      | 91 784      | 92 700      | 93 342      | 93 859      | 94 382      |
| Soliditet                                             | 78,5%       | 78,6%       | 78,7%       | 78,9%       | 79,0%       |
| Bokfört värde, byggnader och mark                     | 88 108      | 89 279      | 90 450      | 91 620      | 92 791      |
| Taxeringsvärde, byggnader och mark                    | 40 813      | 40 813      | 37 194      | 37 194      | 37 194      |
| Taxeringsvärde, byggnader                             | 33 296      | 33 296      | 30 310      | 30 310      | 30 310      |
| Låneskuld                                             | 19 414      | 19 482      | 19 533      | 19 533      | 19 533      |
| Låneskuld kr/kvm                                      | 7 668       | 7 694       | 7 714       | 7 714       | 7 714       |
| Belåningsgrad                                         | 48%         | 48%         | 53%         | 53%         | 53%         |
| Amortering under året                                 | 68          | 51          | 0           | 0           | 7           |
| Likvida medel                                         | 3 585       | 3 390       | 2 847       | 2 194       | 1 549       |
| Likviditet                                            | 851%        | 839%        | 932%        | 757%        | 532%        |
| Kassaflöde kr/kvm                                     | 193         | 233         | 252         | 257         | 218         |
| Avsättning yttre fond kr/kvm                          | 118         | 118         | 50          | 50          | 50          |

### Förklaring av nyckeltal i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet =(likvida medel+kortfristiga fordringar)/(kortfristiga skulder-kortfristiga lån)

Kassaflöde, visar föreningens sparande för framtida underhåll=

(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

## Förändringar i eget kapital

|                                            | Inbetalda<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Underhålls<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 38 080 000            | 38 070 000              | 764 430            | -3 415 776             | -621 084          |
| Årets avsättning enl. UH-plan              |                       |                         | 299 000            | -299 000               |                   |
| Årets uttag motsv. per.<br>underhåll       |                       |                         | -190 178           | 190 178                |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                         |                    | -621 084               | 621 084           |
| Årets resultat                             |                       |                         |                    |                        | -871 786          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>38 080 000</b>     | <b>38 070 000</b>       | <b>873 252</b>     | <b>-4 145 682</b>      | <b>-871 786</b>   |

## Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond | -4 036 861        |
| Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan                      | -299 000          |
| Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad               | 190 178           |
| Årets resultat                                                            | -871 786          |
| <b>Summa</b>                                                              | <b>-5 017 468</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Till balanserat resultat överförs | -5 017 468        |
| <b>Summa</b>                      | <b>-5 017 468</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 856 161                         | 1 862 959                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 856 161</b>                  | <b>1 862 959</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drifts- och underhållskostnader                   | 3          | -1 177 843                        | -897 409                          |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -17 855                           | -47 614                           |
| Styrelsearvode                                    | 5          | -47 726                           | -53 165                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 170 751                        | -1 170 751                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 414 175</b>                 | <b>-2 168 939</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-558 014</b>                   | <b>-305 980</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 7 590                             | 5 908                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 6          | -321 362                          | -321 013                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-313 772</b>                   | <b>-315 105</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-871 786</b>                   | <b>-621 085</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-871 786</b>                   | <b>-621 085</b>                   |

| Balansräkning                                 | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7   | 88 108 036        | 89 278 787        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>88 108 036</b> | <b>89 278 787</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>88 108 036</b> | <b>89 278 787</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                   |                   |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar     |     | 54 248            | 20 504            |
| Övriga fordringar                             | 8   | 126               | 116               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 9   | 36 702            | 10 177            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>91 076</b>     | <b>30 797</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 10  | 3 585 216         | 3 390 160         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>3 585 216</b>  | <b>3 390 160</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>3 676 292</b>  | <b>3 420 957</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>91 784 328</b> | <b>92 699 744</b> |

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |  |                   |                   |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser                  |  | 76 150 000        | 76 150 000        |
| Fond för yttre underhåll         |  | 873 252           | 764 430           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>77 023 252</b> | <b>76 914 430</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             |  | -4 145 682        | -3 415 776        |
| Årets resultat                  |  | -871 786          | -621 085          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>-5 017 468</b> | <b>-4 036 861</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       |  | <b>72 005 784</b> | <b>72 877 569</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |        |                   |                   |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 19 346 707        | 13 040 609        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |        | <b>19 346 707</b> | <b>13 040 609</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |        |                |                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 11, 12 | 67 652         | 6 441 402        |
| Leverantörsskulder                           |        | 165 399        | 113 383          |
| Skatteskulder                                |        | 2 130          | 2 109            |
| Övriga skulder                               | 13     | 10 080         | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14     | 186 576        | 224 672          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>431 837</b> | <b>6 781 566</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 784 328

92 699 744

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas:

Ursprunglig byggnad            70 år            linjär

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar. Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm boarea för föreningens hus. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma, sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

### Not 2 Nettoomsättning

|                         | 2020             | 2019             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder    | 1 690 606        | 1 690 606        |
| Hysesintäkter p-platser | 67 800           | 71 600           |
| Kabel-TV                | 72 000           | 72 000           |
| Varmvatten              | 16 637           | 22 674           |
| Sällskapshuset          | 2 566            | 4 460            |
| Övrigt                  | 6 552            | 1 619            |
| <b>Summa</b>            | <b>1 856 161</b> | <b>1 862 959</b> |

### Not 3 Drifts- och underhållskostnader

|                                                  | 2020             | 2019           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Löpande underhåll, se spec. nedan                | 258 174          | 85 237         |
| Periodiskt underhåll, se spec. nedan             | 190 178          | 39 675         |
| El                                               | 114 956          | 143 979        |
| Uppvärmning                                      | 160 247          | 103 546        |
| Vatten & avlopp                                  | 105 867          | 99 872         |
| Avfallshantering                                 | 50 138           | 41 359         |
| Fastighetsförsäkring                             | 26 478           | 24 826         |
| Kabel-TV                                         | 76 566           | 120 559        |
| Fastighetsskötsel                                | 83 915           | 95 139         |
| Trädgårdsskötsel                                 | 0                | 10 121         |
| Besiktning                                       | 4 164            | 0              |
| Snörenhållning                                   | 5 310            | 16 605         |
| Administrativ förvaltning                        | 52 434           | 51 137         |
| Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift    | 24 056           | 23 276         |
| Driftsuppföljning/elavläsning                    | 4 532            | 4 393          |
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 2 247            | 21 203         |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgift             | 6 620            | 1 627          |
| Övrigt                                           | 11 961           | 14 855         |
| <b>Summa</b>                                     | <b>1 177 843</b> | <b>897 409</b> |
| <b>Specificering av löpande underhåll</b>        |                  |                |
| Material                                         | 3 314            | 184            |
| Bostäder, bostäder VVS                           | 19 712           | 6 711          |
| Gemensamma utrymmen                              | 0                | 4 588          |
| Installationer                                   | 0                | 9 600          |
| VA/sanitet                                       | 0                | 9 682          |
| Värme, ventilation, el                           | 15 435           | 5 216          |
| Tele/TV/pottelefon                               | 1 825            | 913            |
| Hissar                                           | 41 872           | 46 218         |
| Lås                                              | 457              | 0              |
| Fastighet utvändigt                              | 28 786           | 0              |
| Försäkringsskador                                |                  | 0              |
| Markytor                                         | 146 773          | 2 125          |
| <b>Summa</b>                                     | <b>258 174</b>   | <b>85 237</b>  |
| <b>Specificering av periodiskt underhåll</b>     |                  |                |
| Gem. utrymme                                     | 0                | 18 300         |
| Ventilation                                      | 0                | 21 375         |
| Hissar                                           | 30 938           | 0              |
| Huskropp                                         | 159 240          | 0              |
| <b>Summa</b>                                     | <b>190 178</b>   | <b>39 675</b>  |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                  | 2020          | 2019          |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisionskostnad | 15 625        | 14 500        |
| Underhållsplan   | 0             | 32 500        |
| Övriga kostnader | 2 230         | 614           |
| <b>Summa</b>     | <b>17 855</b> | <b>47 614</b> |

#### Not 5 Styrelsearvode

|                                    | 2020          | 2019          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode enligt stämmobeslut | 43 245        | 46 500        |
| Sociala avgifter                   | 4 481         | 6 665         |
| <b>Summa</b>                       | <b>47 726</b> | <b>53 165</b> |

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft någon anställd personal.

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader för skulder till kreditinstitut | 321 316        | 321 013        |
| Övriga räntekostnader                          | 46             | 0              |
| <b>Summa</b>                                   | <b>321 362</b> | <b>321 013</b> |

#### Not 7 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Bjärred 12:16 Lomma Kommun. Värdeår: 2011

|                                                         | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader                    | 82 820 000        | 82 820 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader</b> | <b>82 820 000</b> | <b>82 820 000</b> |
| Ingående avskrivningar                                  | -6 721 213        | -5 550 462        |
| Årets avskrivningar                                     | -1 170 751        | -1 170 751        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>              | <b>-7 891 964</b> | <b>-6 721 213</b> |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark             | 13 180 000        | 13 180 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark</b>      | <b>13 180 000</b> | <b>13 180 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>      | <b>88 108 036</b> | <b>89 278 787</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                               | 33 296 000        | 33 296 000        |
| Taxeringsvärden mark                                    | 7 517 000         | 7 517 000         |
| <b>Summa</b>                                            | <b>40 813 000</b> | <b>40 813 000</b> |

#### Not 8 Övriga fordringar

|               | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------|------------|
| Skattekonto   | 116        | 58         |
| Skattefordran | 10         | 58         |
| <b>Summa</b>  | <b>126</b> | <b>116</b> |

#### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                           | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring      | 4 468         | 4 138         |
| Kabel-TV                  | 26 694        | 0             |
| Varmvatten                | 5 392         | 4 615         |
| Sällskapshuset            | 0             | 1 277         |
| Fortnox bokföringsprogram | 148           | 147           |
| <b>Summa</b>              | <b>36 702</b> | <b>10 177</b> |

#### Not 10 Kassa och bank

|                        | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| SHB, transaktionskonto | 771 718          | 684 252          |
| SHB, underhållskonto*  | 0                | 200 000          |
| SBAB sparkonto         | 2 813 498        | 2 505 908        |
| <b>Summa</b>           | <b>3 585 216</b> | <b>3 390 160</b> |

\* Avslutat 2020-02-13

#### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare   | Räntesats<br>2020-12-31 | Datum för<br>slutbetalning | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Nästa års<br>amortering |
|--------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Stadshypotek | 1,63%                   | 2022-01-30                 | 6 394 000                | 0                       |
| Stadshypotek | 1,36%                   | 2023-01-30                 | 6 646 609                | 67 652                  |
| Stadshypotek | 0,90%                   | 2025-12-30                 | 6 373 750                | 0                       |
| <b>Summa</b> |                         |                            | <b>19 414 359</b>        | <b>67 652</b>           |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 19 346 707 (13 040 609) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 67 652 (6 441 402) kronor. På balansdagen utgör 67 652 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 67 652 kronor amorterats.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 19 076 099 (19 143 751) kronor.

**Not 12 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

|                           | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar    | 19 850 000        | 19 850 000        |
| <b>Summa</b>              | <b>19 850 000</b> | <b>19 850 000</b> |

**Not 13 Övriga skulder**

|                       | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Personalens källskatt | 8 275             | 0                 |
| Övrigt                | 1 805             | 0                 |
| <b>Summa</b>          | <b>10 080</b>     | <b>0</b>          |

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                      | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förskottsbetalade avgifter och hyror | 155 359           | 148 983           |
| Revision                             | 15 000            | 14 000            |
| Räntekostnad                         | 16 217            | 25 408            |
| Styrelsearvode                       | 0                 | 31 180            |
| Sociala avgifter                     | 0                 | 5 101             |
| <b>Summa</b>                         | <b>186 576</b>    | <b>224 672</b>    |

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser.

Björred 2021 - -

Bo Norrs  
Ordförande

Anna-Lena Gustafsson  
Ledamot

Bertil Lindeblad  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Jessika Tornqvist  
Auktoriserad revisor