

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gulsparvsgatan 1, 267 72 Billesholm

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 979081

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
126 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
109 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Alsén, SVENSK
ENERGIBESIKTNING &
FASTIGHETS KONSULT,
2019-08-23

Energideklarationen är giltig till:
2029-08-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Billesholms Gård 9:426		Egen beteckning		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2694869	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gråsparvsgatan 17		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Billesholms Gård 9:427		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2859550	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gråsparvsgatan 2		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Billesholms Gård 9:430		Egen beteckning		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2831545	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 2		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2775401	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 16		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2719453	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 18		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Billesholms Gård 9:432		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2705379	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 25		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2947213	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 19		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2835038	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Videsparvsgatan 13		Postnummer 26772	Postort Billesholm	Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Billesholms Gård 9:433					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2940243	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 6			26772	Billesholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2884068	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 4			26772	Billesholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2870056	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 2			26772	Billesholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Billesholms Gård 9:434					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2922621	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 13			26772	Billesholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2866555	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 11			26772	Billesholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2698363	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gulsparvsgatan 1			26772	Billesholm	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1990
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1190 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
0	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
14	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 75855 23800 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 18200 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 117855 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 38952 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Bjuv		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 129610 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
150264 kWh/år		150264 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
126 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	145 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 979081)

Styr- och reglerteknisk Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	Installationsteknik ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd
---	---

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 979081)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5000 kWh/år	0,26 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
1) Montera termostater på samtliga element. 2) Isolera värmerören i garaget. 3) Ställ ned ventilationen vid längre frånvaro. 4) Håll inomhustemperaturen på max 21 grader, och lägre när ni reser bort.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,43 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden 20 m2 solceller.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Byggnaderna bedömda vid flertalet platsbesök.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Alla byggnaderna i denna deklARATIONEN är av samma typ, storlek och utförande.

Ytor och energianvändning har summerats. Åtgärdsförslagen 1-4 är beräknade för alla husen i gruppen, medan solcellerna är ett exempel med 20 m2 på en husenhet.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Alsén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-08-23	energibesiktning@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0662-16	RISE	Normal
Företag	SVENSK ENERGIBESIKTNING & FASTIGHETS KONSULT	