

Årsredovisning för
Brf Buena Vista
769605-5370
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Buena Vista, 769605-5370, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus i Båstad upplåta fritids- eller andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Niklas Bång	Ordförande
Sten Moberg	Ledamot
Margareta Brandorf	Ledamot
Madeleine Wallin	Ledamot
Jonas Karlsson	Ledamot

Vald t.o.m. föreningsstämman

2021
2021
2021
2021
2021

Styrelsesuppleanter

Claes Ifversson	Suppleant	2021
Gunilla Törner Nylén	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Johan Rindeborg	Revisor
-----------------	---------

Valberedning

Kerstin Moberg
Birgitta Lidberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Båstad Båstad 109:68 i Båstad kommun med därpå uppförd byggnad med 21 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1905. Fastighetens adress är Tarravägen 19.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	8	8	1

Total tomtarea:	10 946 kvm
Total bostadsarea:	1 615 kvm

Fastighetsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Piga.nu

E.on

E.on

Anticimex

Otis

Städning

Elavtal avseende volym

Gas

Skadedjursbekämpning

Serviceavtal hissar

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 137 244 kr och planerat underhåll för 248 699 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 255 000 kr 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 158 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av tak och fasad.

Tidigare utfört underhåll

Underhåll av grindar samt ny altan
Målning av trapphus
Uppförande av cykelskjul
Målning av fönster
Ny säkerhetsutrustning till gaspanna
Automatisk öppning till entrédörrar
Rengöring ventilationsaggregat
Målning av annexets södergavel
Målning av valvet
Förstärkt dörrar till soprum
Byte av fönster på 4:e våningen

År

2020

2019

2019

2019

2018

2017

2017

2016

2016

2016

2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 6 juni 2020. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2020 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 29 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
1 avgående medlem under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 30 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 4 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	1 104	1 086	1 177	1 107
Resultat efter finansiella poster	-301	-96	112	-158
Förändring av underhållsfond	6	118	181	185
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-126	-33	112	-162
Soliditet %	80	80	80	79
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	607	607	607	607
Driftskostnad, kr / kvm	417	409	406	402
Ränta, kr / kvm	27	28	27	28
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	158	158	155	152
Lån, kr / kvm	1 827	1 863	1 911	1 960
Snittränta (%)	1,48	1,51	1,40	1,44

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	13 225 861	614 824	-669 680	-96 004
Disposition enligt föreningsstämma			-96 004	96 004
Avsättning till underhållsfond		255 000	-255 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-248 699	248 699	
Årets resultat				-300 858
Vid årets slut	13 225 861	621 125	-771 985	-300 858

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-765 684
Årets resultat före fondförändring	-300 858
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-255 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	248 699
Summa över/underskott	-1 072 843

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-1 072 843

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 016 148	1 016 148
Övriga rörelseintäkter	3	87 591	69 716
Summa rörelseintäkter		1 103 739	1 085 864
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 058 855	-861 943
Övriga externa kostnader	7	-121 104	-93 535
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-180 913	-180 913
Summa rörelsekostnader		-1 360 872	-1 136 391
Rörelseresultat		-257 133	-50 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 765	-45 564
Summa finansiella poster		-43 725	-45 477
Resultat efter finansiella poster		-300 858	-96 004
Årets resultat		-300 858	-96 004

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,18	15 311 094	15 459 411
Inventarier, maskiner och installationer	11	85 319	117 914
Summa materiella anläggningstillgångar		15 396 413	15 577 325
Summa anläggningstillgångar		15 396 413	15 577 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 728	23 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	63 153	29 773
Summa kortfristiga fordringar		86 881	53 501
Kassa och bank	13	531 668	677 160
Summa omsättningstillgångar		618 549	730 661
SUMMA TILLGÅNGAR		16 014 962	16 307 986

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 225 861	13 225 861
Underhållsfond		621 125	614 824
Summa bundet eget kapital		13 846 986	13 840 685
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-771 985	-669 680
Årets resultat		-300 858	-96 004
Summa fritt eget kapital		-1 072 843	-765 684
Summa eget kapital		12 774 143	13 075 001
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14,15	2 872 500	2 015 000
Summa långfristiga skulder		2 872 500	2 015 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	78 000	994 000
Leverantörsskulder		139 792	89 079
Skatteskulder		2 993	2 077
Övriga skulder		889	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	146 645	132 829
Summa kortfristiga skulder		368 319	1 217 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 014 962	16 307 986

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-257 133	-50 527
Avskrivningar	180 913	180 913
	-76 220	130 386
Erhållen ränta	40	87
Erlagd ränta	-43 765	-45 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-119 945	84 909
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-33 380	2 837
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	66 333	40 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-86 992	127 778
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	931 500	-
Amortering av låneskulder	-990 000	-78 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-58 500	-78 000
Årets kassaflöde	-145 492	49 778
Likvida medel vid årets början	677 160	627 382
Likvida medel vid årets slut	531 668	677 160

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	120 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	980 148	980 148
Övriga objekt	36 000	36 000
Summa	1 016 148	1 016 148

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten och energi	75	-
El	46 598	53 507
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	3 150	3 450
Överlåtelseavgifter	2 346	2 301
Övriga intäkter	35 422	10 458
Summa	87 591	69 716

Not 4 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	950
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 200	2 250
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	37 850	3 419
Övrigt, gemensamma utrymmen	22 655	13 057
VA & sanitet, installationer	5 514	12 919
Värme, installationer	12 935	2 048
Ventilation, installationer	-	13 628
El, installationer	4 513	2 531
Hiss	2 958	6 567
Huskropp	4 800	3 550
Markytor	8 425	-
Vattenskador	2 400	3 800
Övrigt	29 994	-1
Summa	137 244	64 718

Not 5 Planerat underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	96 000	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	950
Övrigt, gemensamma utrymmen	140 036	95 061
Övriga installationer	12 663	-
Huskropp, tak	-	4 275
Huskropp, fönster	-	36 343
Summa	248 699	136 629

Not 6 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	30 009	27 580
Teknisk förvaltning	76 478	75 917
Besiktningsskostnader	2 618	10 142
Bevakningskostnader	36 415	14 415
Serviceavtal	19 731	22 012
Förbrukningsmaterial	14 459	15 600
Övriga utgifter för köpta tjänster	6 625	4 638
El	194 354	241 752
Uppvärmning	175 761	132 540
Vatten och avlopp	75 094	72 511
Avfallshantering	18 070	22 257
Försäkringar	16 527	16 276
Systematiskt brandskyddsarbete	3 232	2 313
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	3 540	2 643
Summa	672 912	660 596

Not 7 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	23 286	10 038
Kostnader för transportmedel	1 861	-
Resekostnader	-	754
Kontorsmateriel och trycksaker	814	1 108
Tele och post	1 320	1 190
Förvaltningskostnader	56 808	60 410
Revision	4 975	5 050
Bankkostnader	1 063	1 800
IT-tjänster	-	1 798
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 420	4 340
Övriga externa kostnader	26 557	7 047
Summa	121 104	93 535

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	146 053	146 052
Markanläggningar	2 266	2 267
Inventarier, maskiner och installationer	32 594	32 594
Summa	180 913	180 913

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	14 605 235	14 605 235
-Mark	2 044 900	2 044 900
-Markanläggningar	271 624	271 624
Utgående anskaffningsvärden	16 921 759	16 921 759
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-1 437 420	-1 291 368
-Markanläggningar	-24 928	-22 661
	-1 462 348	-1 314 029
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-146 053	-146 052
-Årets avskrivning på markanläggning	-2 266	-2 267
	-148 319	-148 319
Utgående avskrivningar	-1 610 667	-1 462 348
Redovisat värde	15 311 094	15 459 411
Varav		
Byggnader	13 021 764	13 167 815
Mark	2 044 900	2 044 900
Markanläggningar	244 430	246 696
Taxeringsvärden		
Bostäder	20 800 000	20 800 000
Totalt taxeringsvärde	20 800 000	20 800 000
Varav byggnader	12 800 000	12 800 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	620 046	620 046
Utgående anskaffningsvärden	620 046	620 046
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	-502 132	-469 538
	-502 132	-469 538
Årets avskrivningar		
-Inventarier, maskiner och installationer	-32 594	-32 594
	-32 594	-32 594
Utgående avskrivningar	-534 726	-502 132
Redovisat värde	85 319	117 914

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	63 153	29 773
Summa	63 153	29 773

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	3 985	7 215
Transaktionskonto Handelsbanken	276 745	419 167
Transaktionskonto SEB	250 938	250 778
Summa	531 668	677 160

Not 14 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	78 000	994 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 872 500	2 015 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	2 950 500	3 009 000

Not 15 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	2 950 500	3 009 000
Summa	2 950 500	3 009 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	Lånet löst	Lånet löst	552 000	-	552 000	-
SEB	Lånet löst	Lånet löst	390 000	-	390 000	-
SEB	1,00 %	2022-06-28		544 000	4 000	540 000
SEB	1,52 %	2022-01-28	2 067 000	-	39 000	2 028 000
SEB	0,86 %	2022-06-28	-	387 500	5 000	382 500
Summa			3 009 000	931 500	990 000	2 950 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	10 238	304
Förutbetalda intäkter	73 385	65 594
Upplupna revisionsarvoden	5 000	4 900
Upplupna driftskostnader	58 022	62 031
Summa	146 645	132 829

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte kommer uppstå en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Båstad, 2021 - -


Niklas Bång
Styrelseordförande

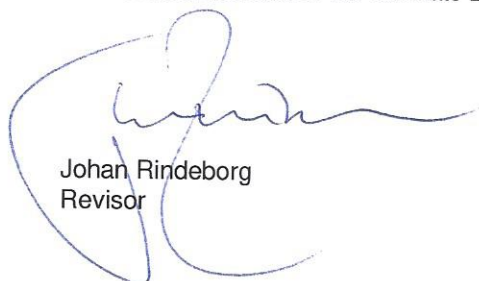

Sten Moberg


Margareta Brandorf


Madeleine Wallin


Jonas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-21/5


Johan Rindeborg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Buena Vista

Organisationsnummer 769605-5370

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Buena Vista för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Buena Vista för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

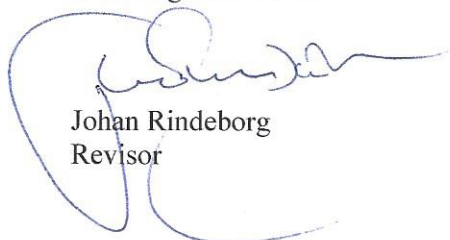
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2021-05-21



Johan Rindeborg
Revisor