Mäklarinformation för Söderhöjd i Hagsätra

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Bredablick Förvaltning
010-177 59 00

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: Ja, 443

Kontaktperson i föreningen: Rickard Söderlund

Telefon till ovanstående: brf.soderhojd@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 2015

Antal lägenheter: 60

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: ca 70

Postadress: Hallsbergsgatan 20-22, 124 70 Bandhagen

Fastigheten förvärvades: 2015

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, när det gäller föräldrar eller andra anhöriga som köper bostadsrätt åt anhöriga så vill vi att personen som kommer att bo i lägenheten är medlem i föreningen och äger åtminstone en mindre andel i bostadsrätten.

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Beslutas årsvis för att täcka framtida underhåll och inflationstakten.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, vi godkänner inte juridiska personer som medlemmar

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, återvinningsrum, cykelparkering delvis under tak.

Parkering: Föreningen har 39 parkeringsplatser, det är oftast ingen eller kort kö. 8 platser har laddstolpar med 22 kW laddboxar. Medlemmen kontaktar styrelsen när den har flyttat in för att ställa sig i kö.

Parkering: Föreningen har 39 parkeringsplatser, det är oftast ingen eller kort kö. 8 platser har laddstolpar med 22 kW laddboxar. Medlemmen kontaktar styrelsen när den har flyttat in för att ställa sig i kö.

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Med fjärrvärme, ingår i månadsavgiften.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras 113 kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Ownit (bredband och IPTV), hastighet 700-1000 Mbit, debiteras 113 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

Elstigarna är bytta: Nej

nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

Fasaden är renoverad: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

Fönstren är renoverade: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

Trapphuset är renoverat: Nej
nybyggnation. Underhållsplan uppdaterad 2021 som sträcker sig till 2070.

Det finns balkongplaner: Nej
finns redan balkonger.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
finns ej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej
finns ej

Eldningsförbud: Ja
förutom vid föreningens gemensamma grillplats.

Övrigt

Övrig information: Föreningen är försäkrad med Brandkontoret. Vanlig hemförsäkring samt bostadsrättstillägg sköter varje medlem. Bredablick Förvaltning sköter föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning samt ansökan för medlemskap.

Sidan uppdaterades senast: 2026-02-19