

Årsredovisning 2019/2020

BRF VINTERROSEN I BANDHAGEN 769612-1545

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Stubbåkern 1 på adressen Vintrosagatan 5 i Bandhagen. Föreningen har 5 hyreslägenheter och 64 bostadsrätter om totalt 6 363 kvm och 1 lokal om 0 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Lennart Pettersson | Ordförande |
| Gunilla Björkander | Vice ordförande |
| Susanne Meyer Söderlind | Sekreterare |
| Marianne Lassenius | Kassör |
| Henry Engström | Ledamot |
| Jonas Gotthardsson | Ledamot |
| Jorge Arturo Manco Guillen | Ledamot |
| Sune Kangas | Suppleant |
| Ted Pettersson | Suppleant |
| Winta Tsegai | Suppleant |

Valberedning

Ingen v.

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av Gunilla Björkander, Marianne Lassenius och Lennart Pettersson

Revisorer

Jan-Ove Brandt Auktoriserad revisor KPMG

Lars Hedenqvist Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-11-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 92 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 | 2016/17 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 200 | 5 072 | 5 089 | 5 063 |
| Resultat efter fin.poster | 595 | -574 | -1 693 | -967 |
| Soliditet | 52 | 52 | 50 | 49 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 720 | 715 | 720 | 723 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 5 036 | 5 097 | 5 326 | 5 707 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 18 | 21 | 19 | 20 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 98 | 104 | 106 | 112 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 22 | 21 | 21 | 21 |
| Avs. underhållsf./kvm totalyta | 32 | 32 | 32 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | 2019-06-30 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2020-06-30 |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Insatser | 35 141 | - | - | 35 141 |
| Upplåtelseavgifter | 13 424 | - | - | 13 424 |
| Fond, yttre underhåll | 2 037 | - | 212 | 2 250 |
| Balanserat resultat | -13 325 | -574 | -212 | -14 112 |
| Årets resultat | -574 | 574 | 595 | 595 |
| <i>Eget kapital</i> | <i>36 703</i> | <i>0</i> | <i>595</i> | <i>37 298</i> |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -14 112 |
| Årets resultat | 595 |
| Totalt | <u>-13 517</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 291 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-13808</u> |
| | -13 517 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2019-07-01 - 2020-06-30 | 2018-07-01 - 2019-06-30 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 5 011 | 4 999 |
| Rörelseintäkter | | 190 | 73 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 201 | 5 072 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -2 674 | -3 303 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -151 | -159 |
| Personalkostnader | 8 | -204 | -186 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 009 | -1 009 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 039 | -4 657 |
| Rörelseresultat | | 1 162 | 414 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -567 | -989 |
| Summa finansiella poster | | -567 | -989 |
| Resultat efter finansiella poster | | 595 | -574 |
| Årets resultat | | 595 | -574 |

Balansräkning

| | Not | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad | 10 | 66 260 | 67 269 |
| Pågående projekt | | 468 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 66 727 | 67 269 |
| Summa anläggningstillgångar | | 66 727 | 67 269 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 48 | 63 |
| Övriga fordringar | 11 | 1 | 15 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 495 | 146 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 545 | 223 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 213 | 3 581 |
| Summa kassa och bank | | 4 213 | 3 581 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 758 | 3 804 |
| Summa tillgångar | | 71 485 | 71 073 |

Balansräkning

| | Not | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 48 565 | 48 565 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 250 | 2 037 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 815 | 50 602 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -14 112 | -13 325 |
| Årets resultat | | 595 | -574 |
| Summa fritt eget kapital | | -13 517 | -13 899 |
| Summa eget kapital | | 37 298 | 36 703 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 | 33 029 | 33 429 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 029 | 33 429 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 588 | 223 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 4 | 5 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 567 | 713 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 159 | 941 |
| Summa eget kapital och skulder | | 71 485 | 71 073 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vinterrosen i Bandhagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Ventilation | 10 år |
| Tvättstuga | 20 år |
| Fönster | 30 år |
| Relining rörstammarna | 20 år |
| Stambyte | 50 år |
| Inpasseringssystem | 5 år |
| Puts- och fasadrengöring | 15 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 368 | 439 |
| Hysesintäkter, lokaler | 58 | 57 |
| Hysesintäkter, p-platser | 221 | 205 |
| Årsavgifter, bostäder | 4 267 | 4 237 |
| Övriga intäkter | 285 | 133 |
| Övriga årsavgifter | 1 | 0 |
| Summa | 5 201 | 5 072 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Besiktning och service | 103 | 110 |
| Fastighetsskötsel | 70 | 69 |
| Snöskottning | 17 | 65 |
| Städning | 113 | 209 |
| Trädgårdsarbete | 3 | 0 |
| Övrigt | 7 | 2 |
| Summa | 313 | 455 |

| Not 4, Reparationer | 2019/2020 | 2018/2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Dörrar och lås/porttele | 20 | 30 |
| El | 0 | 3 |
| Fasader | 0 | 13 |
| Gård/markytor | 123 | 3 |
| Hissar | 8 | 0 |
| Hyseslägenheter | 42 | 422 |
| Källarutrymmen | 0 | 252 |
| Reparationer | 43 | 35 |
| Tvättstuga | 53 | 49 |
| Underhåll | 0 | 9 |
| VA | 0 | 7 |
| Vattenskada | 49 | 75 |
| Ventilation | 77 | 21 |
| Värme | 225 | 215 |
| Summa | 638 | 1 132 |

| Not 5, Taxebundna kostnader | 2019/2020 | 2018/2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 120 | 140 |
| Sophämtning | 101 | 105 |
| Uppvärmning | 648 | 685 |
| Vatten | 144 | 135 |
| Summa | 1 014 | 1 064 |

| Not 6, Övriga driftskostnader | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bredband | 120 | 95 |
| Fastighetsförsäkringar | 213 | 185 |
| Fastighetsskatt | 99 | 95 |
| Kabel-TV | 12 | 12 |
| Tomträttsavgälder | 265 | 265 |
| Summa | 710 | 651 |

| Not 7, Övriga externa kostnader | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--|------------------|------------------|
| Förbrukningsmaterial | 5 | 5 |
| Kameral förvaltning | 84 | 81 |
| Konsultkostnader | 20 | 15 |
| Revisionsarvoden | 15 | 11 |
| Övriga förvaltningskostnader | 27 | 47 |
| Summa | 151 | 159 |

| Not 8, Personalkostnader | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Löner, arbetare | 71 | 49 |
| Sociala avgifter | 34 | 38 |
| Styrelsearvoden | 99 | 99 |
| Summa | 204 | 186 |

| Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 567 | 989 |
| Summa | 567 | 989 |

| Not 10, Byggnad | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 76 709 | 76 709 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>76 709</u> | <u>76 709</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -9 440 | -8 430 |
| Årets avskrivning | -1 009 | -1 009 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-10 449</u> | <u>-9 440</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>66 260</u></u> | <u><u>67 269</u></u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 55 000 | 42 452 |
| Taxeringsvärde mark | 42 000 | 28 327 |
| Summa | <u>97 000</u> | <u>70 779</u> |
| Not 11, Övriga fordringar | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
| Skattefordringar | 1 | 4 |
| Skattekonto | 1 | 10 |
| Summa | <u>1</u> | <u>15</u> |
| Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
| Amortering | 286 | 4 |
| Bredband | 0 | 9 |
| Försäkringspremier | 55 | 48 |
| Förvaltning | 21 | 7 |
| Räntor | 3 | 3 |
| Tomträtt | 66 | 66 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 64 | 8 |
| Summa | <u>495</u> | <u>146</u> |

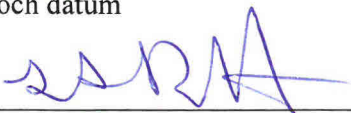
| Not 13, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | 2020-06-30 | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
| Swedbank | 2026-03-25 | 1,66 % | 8 000 | 8 400 |
| Swedbank | 2028-03-24 | 2,73 % | 8 229 | 8 229 |
| Swedbank | 3 mån | 1,11 % | 5 900 | 5 900 |
| Swedbank | 2027-05-25 | 2,60 % | 10 900 | 10 900 |
| Summa | | | 33 029 | 33 429 |

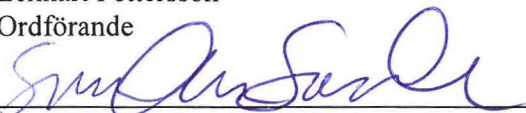
| Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|---|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode | 14 | 0 |
| El | 9 | 3 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 448 | 453 |
| Uppvärmning | 26 | 28 |
| Utgiftsräntor | 28 | 173 |
| Vatten | 25 | 23 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 33 |
| Summa | 567 | 713 |

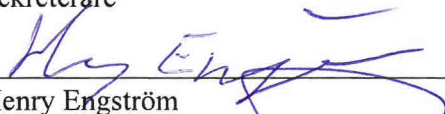
| Not 15, Ställda säkerheter | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Totalt uttagna pantbrev | 43 429 | 43 429 |
| Summa | 43 429 | 43 429 |


Underskrifter

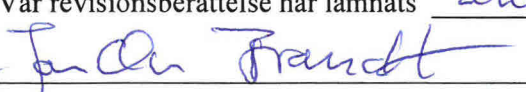
Hagsätra, 2020 - 11 - 11
Ort och datum

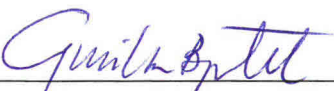

Lennart Pettersson
Ordförande



Susanne Meyer Söderlind
Sekreterare



Henry Engström
Ledamot

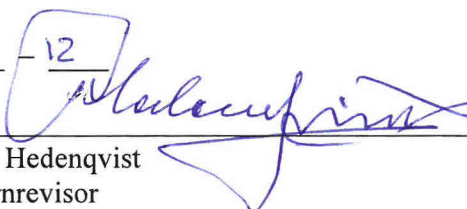

Jorge Arturo Manco Guillen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 11 - 12

KPMG
Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor


Gunilla Björkander
Vice ordförande


Marianne Lassenius
Kassör


Jonas Gotthardsson
Ledamot


Lars Hedenqvist
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vinterrosen i Bandhagen, org. nr 769612-1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vinterrosen i Bandhagen för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vinterrosen i Bandhagen för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

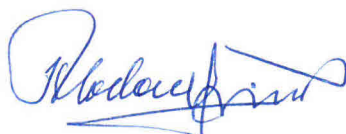
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 12 november 2020



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Lars Hedenqvist
Förtroendevald revisor