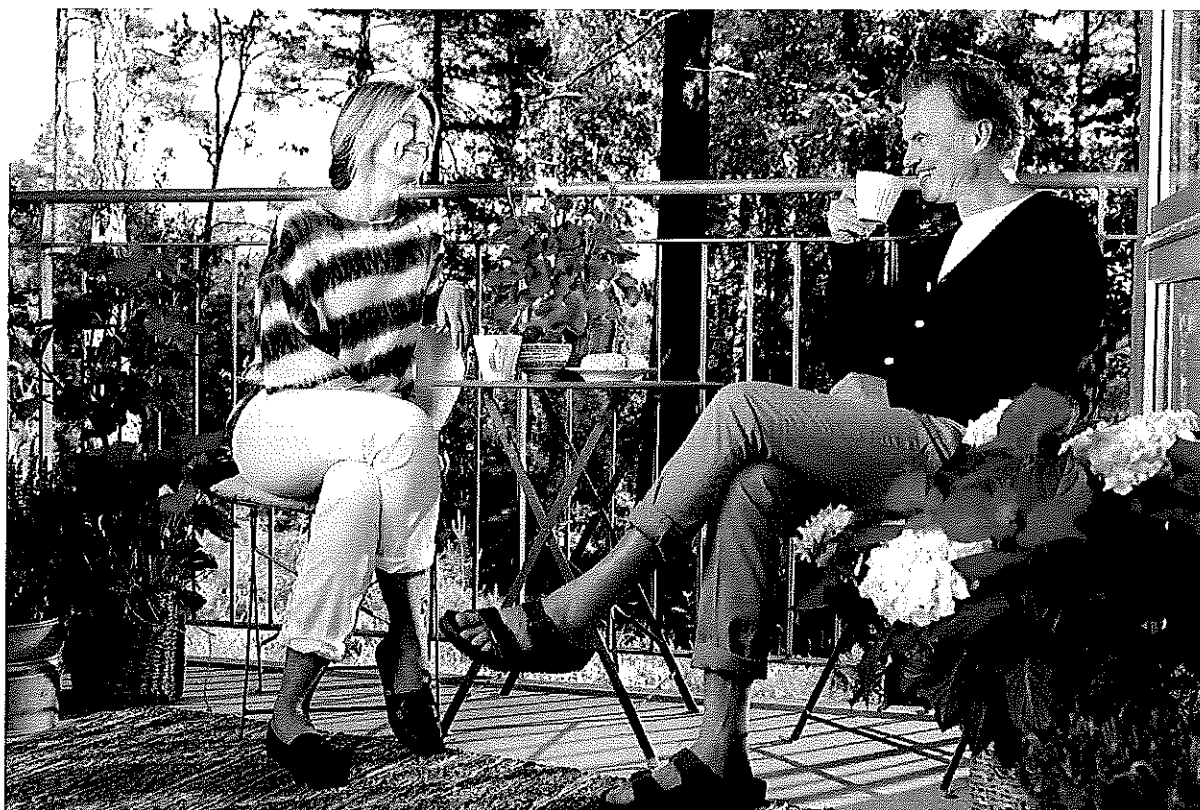




ÅRSREDOVISNING 2018

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRYGGERIET I AXVALL

Organisationsnummer 716410-3637



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Org nr 716410-3637

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Org nr 716410-3637

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Föreningens 38:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2018

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Axvall.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har antagit HSB:s normalstadgar för bostadsrättsföreningar årgång 2011.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens fastighet Kuletomten 1:232 på adresserna Olofstorpsvägen 5 A-I, 5 K-M och Bryggaregatan 6A-I, 6 K-M. Husen färdigställdes år 1981 och har ej genomfört stamrenovering. Bostadsrättsföreningens totala bostadsyta uppgår till 1 804 kvm. Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

12 st	2 rum och kök
<u>12 st</u>	3 rum och kök
24 st	

I föreningen finns även 14 st garage, 3 st bilplatser för uthyrning samt 8 st besöksplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Årets kostnader för underhållsarbeten uppgår till 423 304 kr och består av målningsarbete (dörrar och balkonger) 169 450 kr, byte el central 140 156 kr sophus och markarbeten 106 658 kr samt uppdatering av befintlig underhållsplan 7 040 kr. Arbetet med att bygga sophus är inte färdigställt med planen är att bruna tunnan ska flyttas in.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året.

Ekonomi

Månadsavgifterna förblev oförändrade under år 2018.

Föreningens lån uppgår till totalt 4 119 962 kr efter årets amortering på 114 380 kr. Långivare är Handelsbanken Stadshypotek och lånet är uppdelat på fyra olika lånedelar vara två delar har en 3-månadersplacering med en ränta som på bokslutsdagen var 1,2 %. Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. För mer information ang föreningens lån se not 14 och 15.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 27 medlemmar (föregående år 27) varav 26 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 3st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2018-05-16. Styrelsen har hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Styrelsen samt suppleanter

Conny Holmberg	ordförande ledamot
Annette Börjesson	vice ordförande ledamot
Anneli Larsson	ledamot utsedd av HSB NVG
Petra-Maria Thorsson	sekreterare ledamot
Christian Velander	ledamot

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för ordinarie ledamöterna Conny Holmberg och Annette Börjesson.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Conny Holmberg, Annette Börjesson, Christian Velander och Petra-Maria Thorsson, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit Olle Karlsson.

Revisor

Revisor har varit Daniel Persson samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Conny Holmberg med Anneli Larsson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen består av Monica Oscarsson (ordförande) och Inga Lindholm.

Miljö/brandskydd

Miljösamordnare har varit Petra-Maria Thorsson och brandskyddsansvarig Christian Velander.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning tkr	1 214	1 213	1 210	1 212	1 210
Rörelseresultat tkr	92	-83	57	227	493
Resultat efter finansiella poster tkr	34	-158	-43	88	353
Balansomslutning tkr	7 456	7 544	7 928	7 926	7 989
Avgift- och hyresbortfall %	0	0	0,2	0,2	0,2
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	663	663	663	663	663
Fond för yttre underhåll tkr	778	971	1 371	1 484	1 357

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	447 100		970 886	1 686 500	-157 720
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-157 720	157 720
Reservering till yttre fond			230 000	-230 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-423 304	423 304	
Årets resultat					34 050
Belopp vid årets slut	447 100		777 582	1 722 084	34 050

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Enligt föreningens gällande stadgar är styrelsen beslutande organ för avsättning till och ianspråktagande av fonden för yttre underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före fondreglering	1 528 780
Årets resultat	34 050
Reservering till fond för yttre underhåll, enl plan	- 230 000
Ianspråktagande ur yttre fond, årets underhåll	<u>423 304</u>
Summa till stämmans förfogande	1 756 134

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	1 756 134
Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition	777 582

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	34 050
Avsättning till underhållsfond	- 230 000
Disposition underhållsfond	<u>423 304</u>
Resultat efter fondförändring	227 354



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	1 213 951	1 212 740
Summa intäkter		1 213 951	1 212 740
Driftskostnader	Not 2	-466 595	-433 734
Underhållskostnader	Not 3	-423 304	-630 192
Personalkostnader	Not 4	-64 424	-63 669
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-167 745	-167 745
Summa rörelsekostnader		-1 122 068	-1 295 340
Rörelseresultat		91 883	-82 599
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	1 083	2 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-58 916	-77 365
Summa finansiella poster		-57 833	-75 121
Årets resultat		34 050	-157 720
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Avsättning underhållsfond		-230 000	-230 000
Disposition underhållsfond		423 304	630 192
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		193 304	400 192
Resultat efter fondförändring		227 354	242 472



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3637

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Balansräkning

2018-12-31

2017-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8 5 642 416 5 800 101

Inventarier

Not 9 0 10 060

5 642 416 5 810 161

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

5 642 916 5 810 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 11 3 729 0

Skattefordran

2 897 2 897

Övriga fordringar

Not 12 774 080 401 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 478 26 550

811 184 431 309

Kortfristiga placeringar

Not 13 1 000 000 1 300 000

Kassa och bank

1 987 1 659

Summa omsättningstillgångar

1 813 171 1 732 968

Summa tillgångar

7 456 087 7 543 629

W/L



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3637

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	447 100	447 100
Fond för yttre underhåll	777 582	970 886
	<u>1 224 682</u>	<u>1 417 986</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 722 084	1 686 500
Årets resultat	34 050	-157 720
	<u>1 756 134</u>	<u>1 528 780</u>
Summa eget kapital	2 980 816	2 946 766
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 1 752 502	4 147 462
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 2 367 460	86 860
Leverantörsskulder	47 158	78 106
Övriga skulder	Not 17 123 056	131 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 185 095	153 329
	<u>2 722 768</u>	<u>449 401</u>
Summa skulder	4 475 270	4 596 863
Summa Eget kapital och skulder	7 456 087	7 543 629



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3637

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassningen till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 83 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året.



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3637

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 196 016	1 196 016
Hyror	41 400	41 400
Bortfall hyror	-500	-100
Övriga intäkter	2 031	420
Bruttoomsättning	1 238 947	1 237 736
Avsatt till inre fond	-24 996	-24 996
	1 213 951	1 212 740
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel mm	12 663	1 900
Tv/datakostnader	53 527	20 893
Reparationer	33 527	49 261
El	148 466	132 069
Vatten	50 102	45 743
Sophämtning	13 886	13 887
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 355	18 355
Medlemsavgifter	13 004	12 682
Försäkringar	22 173	21 220
Förvaltningsarvoden	68 429	60 242
Övriga driftskostnader	32 463	43 215
Övriga kostnader	0	14 267
	466 595	433 734
Not 3 Underhållskostnader		
Periodiskt underhåll	0	630 192
Målningsarbete	169 450	0
Byte elcentral	140 156	0
Sophus+ markarbete	106 658	0
Uppdatering bef underhållslan	7 040	0
	423 304	630 192
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	37 000	30 000
Vicevärdsarvode	9 000	12 000
Revisorsarvode	2 500	3 000
Löner och andra ersättningar	2 325	7 676
Sociala kostnader	13 600	10 993
	64 424	63 669
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader	157 685	157 685
Inventarier	10 060	10 060
	167 745	167 745
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	383	562
Ränteintäkter skattekonto	0	1
Övriga ränteintäkter	700	1 681
	1 083	2 244
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	58 916	77 365
	58 916	77 365



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3637

HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Noter	2018-12-31	2017-12-31			
Not 8 Byggnader och mark					
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2100				
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1981				
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	7 636 541	7 636 541			
Anskaffningsvärde mark	281 142	281 142			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 917 683	7 917 683			
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 117 582	-1 959 897			
Årets avskrivningar	-157 685	-157 685			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 267	-2 117 582			
Bokfört värde	5 642 416	5 800 101			
Taxeringsvärde för Kuletomten 1:232					
Byggnad - bostäder	4 715 000	4 715 000			
Byggnad - lokaler	95 000	95 000			
	4 810 000	4 810 000			
Mark - bostäder	900 000	900 000			
Mark - lokaler	56 000	56 000			
	956 000	956 000			
Taxeringsvärde totalt	5 766 000	5 766 000			
Not 9 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	50 300	50 300			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 300	50 300			
Ingående avskrivningar	-40 240	-30 180			
Årets avskrivningar	-10 060	-10 060			
Utgående avskrivningar	-50 300	-40 240			
Bokfört värde	0	10 060			
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.	500	500			
Not 11 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	3 729	0			
	3 729	0			
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	772 548	400 330			
Skattekonto	1 532	1 532			
	774 080	401 862			
Not 13 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland	2009-01-01	2019-01-01	3 mån	0,10%	1 000 000
					1 000 000

M4



HSB Brf Bryggeriet i Axvall

Noter

2018-12-31

2017-12-31

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	447 100	0	970 886	1 686 500	-157 720
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-157 720	157 720
Reservering till yttre fond			230 000	-230 000	
Anspråktagande av yttre fond			-423 304	423 304	
Årets resultat					34 050
Belopp vid årets slut	447 100	0	777 582	1 722 084	34 050

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Handelsbanken	412943	1,35%	2020-12-01	886 602	25 000
Stadshypotek	24421-406937	1,20%	2019-03-20	1 150 420	11 860
Stadshypotek	406936	1,20%	2019-04-03	1 142 040	80 000
Stadshypotek	419921	1,50%	2021-06-30	940 900	50 000
				4 119 962	166 860

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

1 752 502

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

3 285 662

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckning

6 145 000

6 145 000

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (förfall eller villkorsändring inom 12 mån)

2 367 460

86 860

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	75	300
Arbetsgivaravgifter	48	163
Inre fond	122 932	130 644
	123 056	131 106

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	7 368	536
Förutbetalda hyror och avgifter	76 788	77 415
Arvoden inkl soc avgifter	60 756	46 575
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	40 183	28 803
	185 095	153 329

Axvall 19 / 3 2019

 Conny Holmberg

 Annette Börjesson

 Petra-Maria Thorsson

 Christian Velander

 Anneli Larsson

X

Vår revisionsberättelse har 20 / 3 2019 avgivits beträffande denna årsredovisning

 Daniel Persson

 Daniel Persson
 Av föreningen vald revisor

 Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bryggeriet org.nr 716410-3637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bryggeriet för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bryggeriet för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

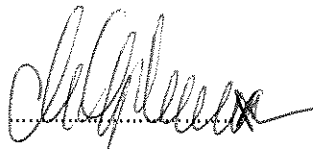
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Axvall den 2013 2019



Markus Gustavsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Daniel Persson

Av föreningen vald revisor