

Årsredovisning
för
BRF VÄDERKVARNEN

716411-6597

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF VÄDERKVARNEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som består i att tillhandahålla medlemmarna bostäder, har under året löpt utan några problem.

Föreningen har inte haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 9 690 000 kronor. Byggnaderna är försäkrade till fullvärde i Dina Försäkringar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Inga-Lill Shaker, May Gustafsson, Alf Ahlnäs med Britt-Marie Petersén och Ove Rosén som suppleanter. Revisorer har varit Göran Didriksson och Ingegerd Wolff.
Föreningen har sitt säte i Askersund.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har varit oförändrat, 20 stycken.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 170	1 157	1 146	1 139
Resultat efter finansiella poster	438	386	450	-792
Soliditet (%)	41	38	34	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 720	551 981	2 055 540	372 662	3 079 903
Årets avs t rep.fond		13 356			13 356
Disposition av föregående års resultat:			372 662	-372 662	0
Årets resultat				425 037	425 037
Belopp vid årets utgång	99 720	565 337	2 428 202	425 037	3 518 296

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 428 202
årets vinst	425 037
	2 853 239
disponeras så att i ny räkning överföres	2 853 239
	2 853 239

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 169 616	1 157 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 616	1 157 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 350	-569 280
Personalkostnader		-20 043	-19 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 796	-91 036
Summa rörelsekostnader		-639 189	-680 037
Rörelseresultat		530 427	476 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 113	-91 022
Summa finansiella poster		-92 034	-90 945
Resultat efter finansiella poster		438 393	386 018
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 356	-13 356
Summa bokslutsdispositioner		-13 356	-13 356
Resultat före skatt		425 037	372 662
Årets resultat		425 037	372 662

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 913 834 6 999 190

Inventarier, verktyg och installationer 3 128 080 161 520

Summa materiella anläggningstillgångar 7 041 914 7 160 710

Summa anläggningstillgångar 7 041 914 7 160 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 13 847 17 749

Övriga fordringar 29 575 1 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 31 984 30 783

Summa kortfristiga fordringar 75 406 50 206

Kassa och bank

Kassa och bank 1 406 704 993 728

Summa kassa och bank 1 406 704 993 728

Summa omsättningstillgångar 1 482 110 1 043 934

SUMMA TILLGÅNGAR 8 524 024 8 204 644

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

99 720

99 720

Reservfond

565 337

551 981

Summa bundet eget kapital

665 057

651 701

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 428 202

2 055 540

Årets resultat

425 037

372 662

Summa fritt eget kapital

2 853 239

2 428 202

Summa eget kapital

3 518 296

3 079 903

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 678 355

4 811 687

Summa långfristiga skulder

4 678 355

4 811 687

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 332

133 332

Förskott från kunder

0

4 038

Leverantörsskulder

0

1 624

Skatteskulder

56 120

27 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 921

146 520

Summa kortfristiga skulder

327 373

313 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 524 024

8 204 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 535 598	8 535 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 535 598	8 535 598
Ingående avskrivningar	-1 536 408	-1 451 052
Årets avskrivningar	-85 356	-85 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 621 764	-1 536 408
Utgående redovisat värde	6 913 834	6 999 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 200	
Inköp		167 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 200	167 200
Ingående avskrivningar	-5 680	
Årets avskrivningar	-33 440	-5 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 120	-5 680
Utgående redovisat värde	128 080	161 520

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 478 337	4 478 337
	4 478 337	4 478 337

Not 5 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Askersund den 11 mars 2021



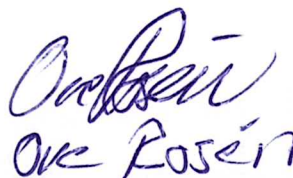
Inga-Lill Shaker
Ordförande



Alf Ahlnäs



May Gustafsson

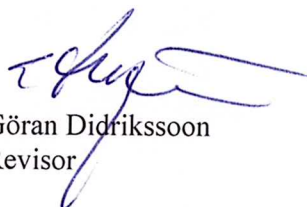


Ove Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21



Ingegerd Wolff
Revisor



Göran Didriksson
Revisor

Revisionsberättelse

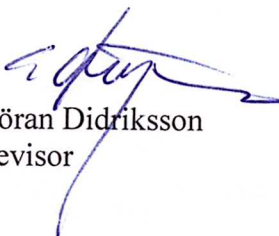
Till föreningsstämman i BRF VÄDERKVARNEN

Org.nr 716411-6597

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF VÄDERKVARNEN för räkenskapsåret 2020. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askersund 2021-04-21



Göran Didriksson
Revisor



Ingegerd Wolff
Revisor