



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Alsen i Askersund

Orgnr 716411-6555

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

föreningens 31:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 1986. Föreningen äger fastigheterna Haga 1:19 med adress Folke Dahlbergsväg 15-27 och 10-18.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m ²
2	10	610
3	36	2772
4	2	186
	48	3568
Garage	15	
Parkeringsplats med motorvärmare	28	
Parkeringsplats utan motorvärmare	4	

Föreningens hus omfattar 48 bostadsrätter med en sammanlagd yta av 3 568 m². Medelyta för bostäder är cirka 74 m².

På fastigheten Haga 1:14 finns även en gemensamhetsanläggning, bildad vid lantmäteriförrättning 1986. Den förvaltas gemensamt med brf. Hagastrand där kostnaderna för drift och underhåll skall fördelas med 48/92 på Alsen och 44/92 på Hagastrand. Gemensamhetsanläggningen utgörs av två byggnader, dels kvartershuset, inrymmande samlingslokal med kök, övernattningsrum, bastu och tvättstuga tillgängliga för de två föreningarnas boende samt ett vicevärdskontor dels "gamla panncentralen" innehållande två st hobbyrum. *ee*

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

Utbyte reglercentral samt ventilmotor på tappvarmvattenkrets.

Nytt torkskåp till gemensamma tvättstugan samt målat fönster på kvartershuset.

FÖRESTÅENDE ARBETEN OCH ÅRLIG BESIKTNING

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren. Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Föreningens underhållsplan är senast uppdaterad 2015. Utbyte och komplettering av belysning på föreningens område.

VÄSENTLIGA AVTAL

Sven Olsson har varit föreningens vicevärd under verksamhetsåret.

Föreningen har avtal med HSB Östergötland avseende den administrativa förvaltningen samt teknisk skötsel, jouravtal och städ av gemensamhetsanläggningen med HSB Boservice. Föreningen har egen anställd personal för trapphusstädning.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och har tecknat en gemensam försäkring avseende bostadsrättstillägg.

KABEL-TV OCH BREDBAND

Föreningen har kabel-TV genom Teila och lägenheterna är kollektivt anslutna till datakommunikation (bredband) genom Telia.

MEDLEMSINFORMATION

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordförande	Hans Muckenhirn
Vice Ordförande	Steve Carlsson
Sekreterare	Gunilla Sandberg
Styrelseledamot	Kurt Andersson
Styrelseledamot, studieorganisatör	Alf Anneborg
Styrelseledamot	Sven Olsson
Styrelsesuppleant	Inger Berg
Styrelsesuppleant	Ulla-Britt Dovergård
HSB-ledamot	Susanne Engström

I tur att avgå vid kommande årsstämma är ledamöter Steve Carlsson, Gunilla Sandberg och Kurt Andersson. Fyllnadsval efter Sven Olsson som avgår till stämman.

MEDLEMSANTAL OCH LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 64 (63) stycken inklusive HSB Östergötland som även innehar ett medlemskap i föreningen. Under verksamhetsåret har 1 (1) styck överlåtelse skett.

te

KURSER OCH KONFERENSER

Kurt Andersson har deltagit på HSB:s förvaltarträffar vår och höst.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2015.

SAMMANTRÄDEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

REVISORER

Revisorer har varit Peter Andersson och Erik Lindmark som revisorsuppleant, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor.

REPRESENTANTER I HSB ÖSTERGÖTLANDS FULLMÄKTIGE

Bostadsrättsföreningens representant i HSB Östergötlands fullmäktige har varit Hans Muckenhirn med Steve Carlsson som ersättare.

VALBEREDNING

Valberedning under året har varit Berit Røjmalm, sammankallande och Kerstin Johansson.

KUL-KOMMITTÉ OCH FRITIDSAKTIVITETER

Den årliga grötfesten anordnades i början på december.

EKONOMI

ÅRSavgifter

2015-01-01 höjdes årsavgifterna med 1%. Oförändrade årsavgifter 2016. Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 751 kr/m². 2015-01-01 höjdes hyran för garage med 10 kr/ månad och p-platser med 5 kr/månad. Oförändrade hyror 2016.

LÅN

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 212 321 kr. Under året har föreningen amorterat 222 344 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 68 år.

ÖVRIGT

Den anställda lokalvårdaren är uppsagd och anställningen upphör den 15 maj 2016. Tjänsten kommer att köpas in från en entreprenör.

Under 2015 antogs nya ordnings- och trivselregler som har delats ut till medlemmarna.

Styrelsen vill informera om att en tvist uppstått med HSB brf Hagastrand.

Twisten gäller i huvudsak ägarförhållande till gemensamhetslokaler och konsumtionskostnader fjärrvärme, el och vatten. HSB Östergötland bistår med jurist för att lösa frågan. 

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	2 768	2 741	2 672	2 682
Rörelseresultat, tkr	849	339	899	766
Resultat efter finansiella poster, tkr	295	-242	312	189
Balansomslutning, tkr	21 786	21 744	22 251	22 120
Fond för yttre underhåll, tkr	587	754	551	671
Soliditet	27%	26%	27%	25%

Soliditet (Eget kapital/balansomslutningen)

RESULTATDISPOSITION

Från och med 1 januari 2015 har man ansett att styrelsen är behörigt organ vad gäller beslut om avsättning och uttag ur Fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Detta innebär att resultatdispositionen förändrats jämfört med tidigare år. För mer information se förklaring under redovisningsprinciper.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	3 971 486
Disposition ur Fond för yttre underhåll	39 224
Avsatt till Fond för yttre underhåll	-172 150
Årets resultat	294 634
Summa fritt kapital att disponeras av stämman	4 133 194

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan

Balanseras i ny räkning	4 133 194
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Alsen i Askersund

Orgnr 716411-6555

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 768 240	2 741 459
Övriga rörelseintäkter	2	9 802	14 132
Summa rörelseintäkter		2 778 042	2 755 591
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 208 705	-1 125 435
Övriga externa kostnader	4	-115 925	-122 853
Underhåll enligt plan	5	-39 224	-579 350
Personalkostnader och arvoden	6	-150 159	-154 379
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-415 061	-434 251
Summa rörelsekostnader		-1 929 074	-2 416 268
Rörelseresultat		848 968	339 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 418	22 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 752	-604 077
Summa finansiella poster		-554 334	-581 565
Resultat efter finansiella poster		294 634	-242 242
Årets resultat		294 634	-242 242

Tilläggsupplysning

Årets resultat	294 634	-242 242
Reservering till fond yttre underhåll	-172 150	-280 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	39 224	579 350
Överskott	161 708	57 108

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reserveringen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

cc



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Alsen i Askersund

Orgnr 716411-6555

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	19 378 748	19 784 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	9 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 378 748</i>	<i>19 793 809</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i HSB Östergötland	10	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
Summa anläggningstillgångar		19 379 248	19 794 309
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	1 331 183	863 746
Aktuell skattefordran		27 659	27 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	46 717	56 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 405 559</i>	<i>947 944</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	1 000 000	1 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	14	1 500	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 500</i>	<i>1 500</i>
Summa omsättningstillgångar		2 407 059	1 949 444
SUMMA TILLGÅNGAR		21 786 307	21 743 753

cc



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Alsen i Askersund

Orgnr 716411-6555

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget Kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 233 010	1 233 010
Fond för yttre underhåll		587 489	753 913
Summa bundet eget kapital		1 820 499	1 986 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 838 560	3 914 377
Årets resultat		294 634	-242 242
Summa fritt eget kapital		4 133 194	3 672 136
Summa eget kapital		5 953 693	5 659 059
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	14 960 721	15 212 321
Summa långfristiga skulder		14 960 721	15 212 321
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	251 600	222 344
Leverantörsskulder		160 036	199 784
Övriga skulder	17	172 806	168 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	287 452	281 646
Summa kortfristiga skulder		871 893	872 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 786 307	21 743 753

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	21 664 000	21 664 000
Summa ställda säkerheter	21 664 000	21 664 000

Ansvarsförbindelser

Fastigo	892	892 <i>cc</i>
---------	-----	---------------



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Alsen i Askersund

Orgnr 716411-6555

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	294 634	-242 242
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	415 061	434 251
Kassaflöde från löpande verksamhet	709 695	192 009
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	13 740	-48 098
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	-29 736	-42 901
Kassaflöde från löpande verksamhet	693 699	101 010
Investeringsverksamhet		
Investering i anläggningstillgångar	0	-275 625
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-222 344	-222 344
Årets kassaflöde	471 355	-396 959
Likvida medel vid årets början	1 818 716	2 215 675
Likvida medel vid årets slut	2 290 071	1 818 716

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB in i de likvida medlen. *cc*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 90 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,7%.

Avskrivning på markanläggning sker linjärt med 5% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Avskrivning på maskiner och andra tekniska anläggningar sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag enligt senaste lämnade inkomstdeklaration uppgår till 15 512 601 kr.

Från och med 1 januari 2015 anses styrelsen vara behörigt organ för beslut om avsättning och uttag ur underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Fritt eget kapital efter förändring av underhållsfonden disponeras i enlighet med föreningsstämmans beslut. Under övergångsåret innebär förändringen att två års avsättning och uttag ur underhållsfonden bokförs, dels föreningsstämmans beslut avseende 2014 och dels styrelsens beslut avseende 2015. Detta framgår av noten till eget kapital. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	2 678 040	2 651 520
Hyrer	116 670	108 450
Hyresbortfall	-6 135	-1 015
Gästrum	2 964	5 803
Avsättning till inre fond	-23 299	-23 299
Summa nettoomsättning	2 768 240	2 741 459

2 Övriga rörelseintäkter	2015	2014
--------------------------	------	------

Bonus från HSB Östergötland	9 802	14 132
Summa övriga rörelseintäkter	9 802	14 132

3 Driftskostnader	2015	2014
-------------------	------	------

Reparation, förbrukningsmaterial mm	22 194	3 501
Reparationer löpande	68 574	80 281
Fastighetsel	50 063	54 677
Uppvärmningsavgifter	432 797	394 634
Vatten och avlopp	156 061	145 904
Sophämtning	48 310	35 448
Försäkringar	51 137	44 851
Kabel-tv och bredband	122 044	121 951
Entreprenadkostnad fastighetsskötsel	158 180	154 209
Jouravtal fastighetsskötsel	10 804	10 626
Entreprenadkostnad städ	11 096	0
Snöröjning	23 471	22 491
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 090	8 775
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	48 087	48 087
Övriga kostnader	1 797	0
Summa driftskostnader	1 208 705	1 125 435

4 Övriga externa kostnader	2015	2014
----------------------------	------	------

Kontorsmaterial och trycksaker	2 740	1 686
Telekommunikation och porto	0	263
Avgifter för juridiska åtgärder	0	8 213
Styrelsekostnader	2 775	3 049
Revisionsarvoden extern	8 400	8 170
Fritidsverksamhet	1 046	654
Stämmokostnader	2 195	2 135
Arvode administrativ förvaltning	77 868	76 620
Övriga förvaltningskostnader	300	510
Kostnad underhållsplaner	3 375	3 375
Medlems- och föreningsavgifter	16 398	15 996
Övriga rörelsekostnader	828	2 182
Summa övriga externa kostnader	115 925	122 853

5 Underhåll enligt plan	2015	2014
-------------------------	------	------

Underhåll enligt plan	39 224	579 350
Summa underhåll enligt plan	39 224	579 350

6 Personalkostnader och arvoden	2015	2014
Löner för anställda	44 708	43 458
Arvode styrelse	33 653	44 088
Arvode vicevärd	21 748	20 561
Arvode föreningsvald revisor	1 144	1 142
Övriga arvoden	15 998	9 599
Kostnadsersättningar	108	0
Sociala avgifter	32 800	35 131
Övriga personalkostnader	0	400
Summa personalkostnader	150 159	154 379

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2015	2014
Ränteintäkter avräkning HSB Östergötland	1 084	5 921
Ränteintäkter placeringskonto HSB Östergötland	5 334	16 591
Summa ränteintäkter	6 418	22 512

8 Byggnader, mark och markanläggningar	2015-12-31	2014-12-31
--	------------	------------

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2105
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1985

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	22 130 240	22 130 240
Ingående anskaffningsvärde mark	853 000	853 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	430 734	155 109
Årets investering markanläggning	0	275 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 413 974	23 413 974

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-3 629 645	-3 214 354
Årets avskrivningar	-405 581	-415 291
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 035 226	-3 629 645

Utgående redovisat värde

Utgående redovisat värde byggnader	18 204 516	18 588 564
Utgående redovisat värde mark	853 000	853 000
Utgående redovisat värde markanläggning	321 232	342 765

Utgående redovisat värde	19 378 748	19 784 329
---------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	173 000	173 000
Taxeringsvärder mark - bostäder	2 339 000	2 339 000
Taxeringsvärder mark - lokaler	94 000	94 000
Summa taxeringsvärde	15 406 000	15 406 000

Fastighetsbeteckning

Haga 1:19

9 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde	100 308	100 308
Utgående anskaffningsvärde	100 308	100 308
Ingående avskrivningar enligt plan	-90 828	-71 868
Årets avskrivning enligt plan	-9 480	-18 960
Utgående avskrivning enligt plan	-100 308	-90 828
Utgående redovisat värde	0	9 480

10 Andelar i HSB Östergötland 2015-12-31 2014-12-31

Andelar i HSB Östergötland	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

11 Övriga fordringar 2015-12-31 2014-12-31

Skattekonto	32 810	32 424
Fordringar HSB Östergötland	9 802	14 106
Avräkning HSB Östergötland	1 288 571	817 216
Summa övriga fordringar	1 331 183	863 746

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald fastighetsförsäkring	15 489	14 751
Upplupna ränteintäkter	417	583
Övr förutbet kostn och uppl intäkt	30 811	41 205
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 717	56 539

13 Övriga kortfristiga placeringar 2015-12-31 2014-12-31

Placeringskonto HSB	1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar	1 000 000	1 000 000

14 Kassa och bank

2015-12-31

2014-12-31

Handkassa

1 500

1 500

Summa kassa och bank

1 500

1 500

15 Förändring i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 233 010	753 913	3 914 377	-242 242	5 659 059
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		-299 350	57 108	242 242	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		172 150	-172 150		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-39 224	39 224		0
Årets resultat				294 634	294 634
Belopp vid årets utgång	1 233 010	587 489	3 838 560	294 634	5 953 693

16 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31

2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum		
Stadshypotek	1,80	2020-10-30	6 720 512	6 791 256
Stadshypotek	1,96	2019-10-30	641 979	753 631
Stadshypotek	3,79	2017-04-30	7 849 830	7 889 778
			15 212 321	15 434 665

Nästa års amortering beräknas uppgå till

251 600

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

14 960 721

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till

1 006 400

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

13 954 321

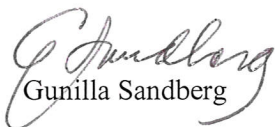
ac

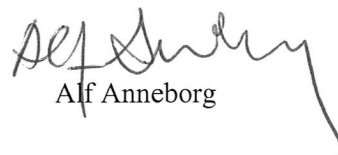
17 Övriga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Personalens källskatt	1 339	1 499
Lagstadg soc avg och särskild lönesk	1 190	1 253
Medlemmarnas reparationsfond/inre fond	170 277	165 847
Summa övriga kortfristiga skulder	172 806	168 599
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	165 847	175 835
Uttag under året	-18 870	-33 286
Avsättning	23 299	23 299
Utgående värde	170 277	165 847

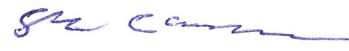
18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner/arvode	2 550	0
Upplupna lagstadgade avgifter	417	0
Upplupna räntekostnader	44 954	47 075
Förutbetalda hyror och avgifter	222 743	222 736
Övr uppl kostnader och förutbetalda intäk	16 788	11 835
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	287 452	281 646

Askersund den 2016-04-11

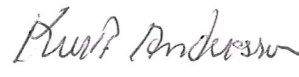

Hans Muckenhirn

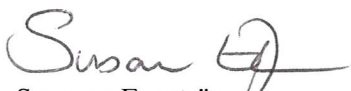

Gunilla Sandberg


Alf Anneborg

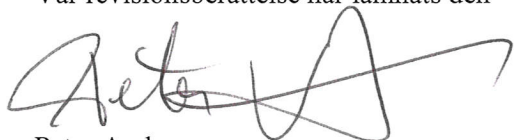

Steve Carlsson


Sven Olsson


Kurt Andersson


Susanne Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2016-04-11


Peter Andersson
Av föreningen vald revisor


Christina Cederlöf
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Alsen i Askersund, org.nr. 716411-6555

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Alsen i Askersund för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Alsen i Askersund för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

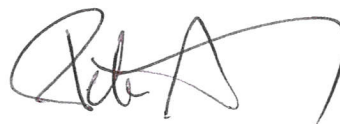
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

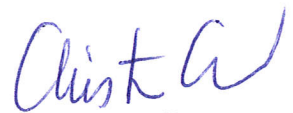
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askersund den 11/4 2016



Peter Andersson

Av föreningen vald
revisor



Christina Cederlöf

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor