## Vad är en energideklaration?

Energideklarationen beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi minska energianvändningen och skapa ett hållbart samhälle.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

## Vilken nytta har styrelsen av en energideklaration?

Energideklarationen ska hjälpa er i styrelsen att få en bild över föreningens energianvändning och vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra den. Minskad energianvändning i er förening ger lägre driftkostnader. Åtgärdsförslagen ska vara ekonomiskt försvarbara och är inte på något sätt tvingande.

## Tillvägagångssätt

Den energideklaration ni nu har i handen är ett resultat av flera personers arbete. På Riksbyggen är vi flera personer som genomgått kurs och certifieriat oss till kvalificierad energiexpert . För att få utföra energideklarationen måste Riksbyggen som företag vara ackrediterat. Till vår hjälp har vi även ett dataprogram som Riksbyggen tillsammans med Energivision utvecklat.

I praktiken har tillvägagångssättet på era byggnader varit följande:

*1. Vi har granskat och matat in uppgifter från ritningar och tekniska specifikationer (ytor, fönster, byggnadskonstruktion osv). Inmatningen görs i ett beräkningsprogram där varje byggnadstyp behandlas separat.*

*2. Uppgifterna kompletterades med en inventering på plats där vi kontrollerar och dokumenterar vindsisolering, ventilation, undercentraler, styrning osv.*

*3. Därefter har vi gjort stickprov i några lägenheter för att notera funktion på värme/ventilation och eventuellt andra brister i lägenheten. Vi får även en uppfattning om vad boende upplever är mindre bra i sin lägenhet.*

*4. En sammanställning har därefter jämfört det teoretiska energibehovet med den faktiska energianvändningen. Alternativa åtgärdsförslag bearbetas och de som är intressanta presenteras i rapporten.*

*5. Riksbyggen registrerar energideklarationen hos Boverket. Sammanfattning i form av denna rapport får ni som fastighetsägare.*

# Besiktningsrapport - Brf Stockholmshus nr 8

## Byggnaderna
Besiktningen omfattar:

Kv Sottern 2 Öljaren 2 Båven 2 Eknaren 4 Tvären 1 Syran 1 Yngaren 3 Dunkern 5, Eklången 6, Lockvattnet 6 Lockvattnet 7 Långhalsen 6 Edslan 1 Muskan 3 Virlången 4 Storsjön 1

Totalt 24 byggnader

Byggnadsår 1945.

## Ytterväggar
Väggar av murat lättbetong eller slaggbetong.

Fasaderna tillägsisolerade ca 1980

## Fönster/Dörrar
2 glasfönser . ytterbågen utbytt ca -95

Dörrar i orginalutförande

***Förslag***
Dörrarns har ingen tätningslist vilket innebär onödig utkylning av trapphusen.
Vi rekommenderar att dörrarna förses med tätningslist.

## Tak/Vind
Takbjälklag isolerat ca 30 cm

## Varmvatten
Engreppsblandare i kök och badrums handfat

Termostatblandare i dusch

Bytt vid renovering -95

## Tvättstuga

I föreningen finns 9 st tvättstugor varav hälften har moderniserats

***Förslag***

I nedanstående tvättstugor finns tvättmaskiner och torktumlare som vi rekommenderar utbyte till nya energi- och vattensnåla maskiner:

| | Tvätm. | Torkt. |
|---|---|---|
| Eklångsv 27 | 3 | |
| Hjalmarsv 9 | 2 | 1 |
| Långhalsv 7 | 3 | 1 |
| Långhalsv 8 | 2 | 1 |
| Sköntorpsv 45 | 2 | 2 |
| Summa | 12 | 5 |

Genom utbyte av 12 tvättmaskiner och 5 torktumlare bedömer vi att man kan erhålla en besparing på 10 000 kWh/ maskin, år eller 120 000 kWh / år vid utbyte av samtliga maskiner. Även utbyte av torktumlare leder till energibesparing, men storleken är mer osäker.

## Ventilation

Byggnaderna ventileras med självdrag, springventiler vid fönster

OVK godkänd 2006

## Uppvärmningssystem

Byggnaden uppvärms genom radiatorer med termostatventil.

Hela värmesystemet utbytt 1991 och injusterat 2006

Värmecentralen är rörväxlartyp från ca 1990. Styrsystem DUC fabrikat KTC.
Styrsystemet är ej uppkopplad till gemensam driftövervakningscentral i området

***Förslag***

Installera prognosstyrning av värmesystemet. Därigenom erhålls en ständig justering av framledningstemperaturen som förutom utetemperatur även tar hänsyn till sol, vind, och lagrad värme i byggnaden, vilket gör att övertemperaturer undviks främst under vår och höst. Besparing på ca 8 % av uppvärmningsbehovet bedömer vi som möjligt

## Fastighetsel, belysning m.m.

Lågenergibelysning i trappuppgångar.

# Sammanfattning

Föreningen förbrukade 2008 totalt 752 MWh / år fjärrvärme och 62 300 kWh fastighetsel

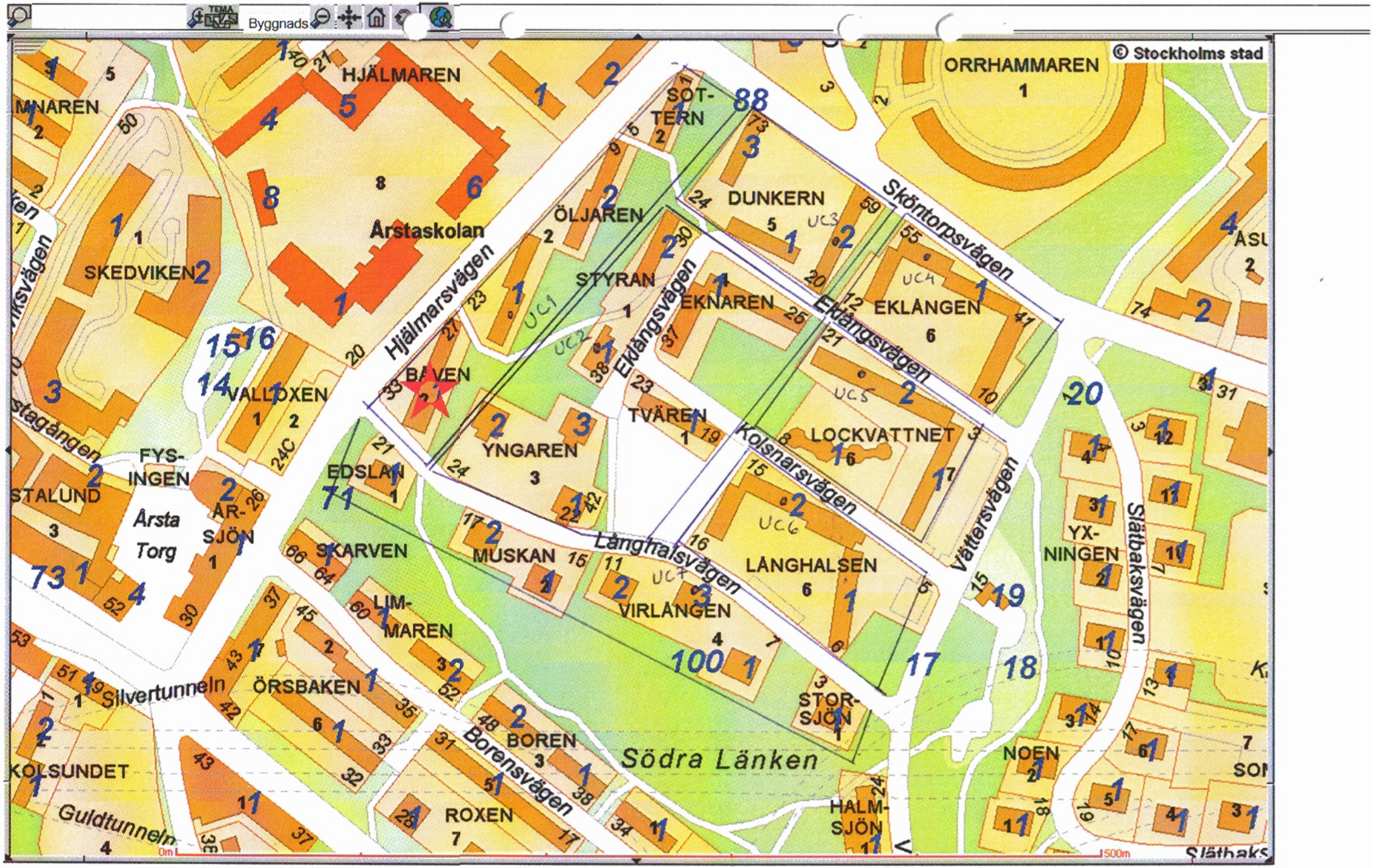
Föreningens energiprestanda som rapporteras till Boverket är

| UC / Fastigheter –byggnader | energiprestanda kWh / m²,år |
|---|---|
| UC 1 Sottern 2 Öljaren 2 B1 -2 Båven 2 | 113 |
| UC2 Tväären 1 Styran 1 Yngaren 1 B 1-3 | 139 |
| UC3 Dunkern 5 B 1-3 | 130 |
| UC4 Eklången 6 | 120 |
| UC5 Lockvattnet 7 | 138 |
| Lockvattnet 6 (Daghemmet) | 204 |
| UC6 Långhalsen 6 | 128 |
| UC7 Edslan 1 Muskan 2 B1,2 Virlången 4 B1,2,3 | |
| Storsjön | 139 |

Energiprestanda är normal för denna typ av hus, förbrukningen ligger normalt inom intervallet 122 – 148 kWh / m² år.

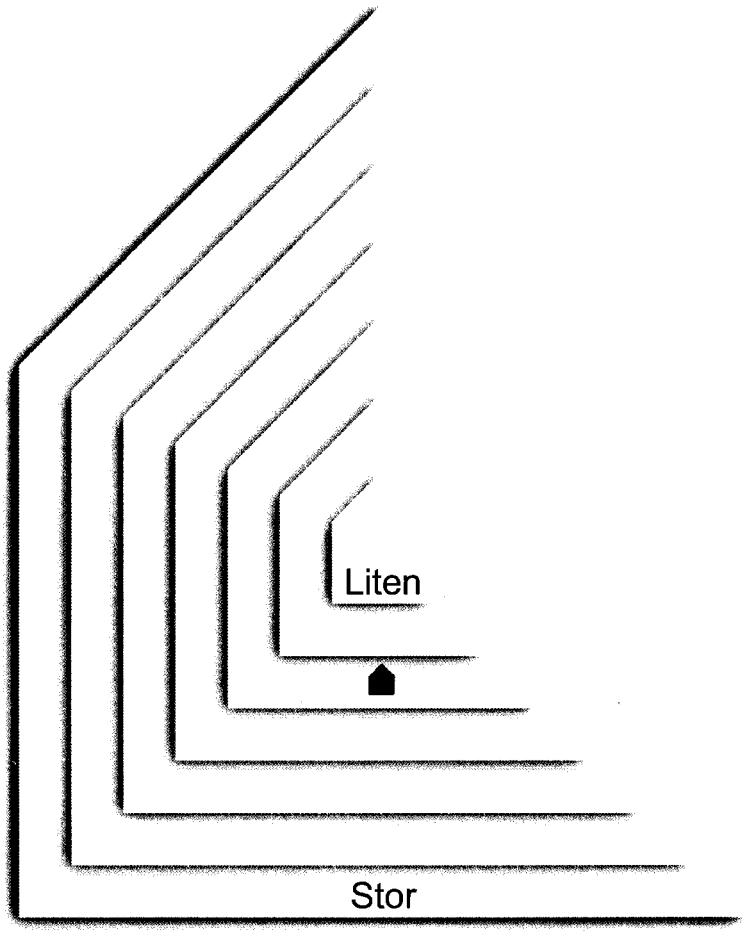
Energiprestanda för daghemmet bygger på en skattad fördelning mellan Lockvattnet 7 och daghemmet.

Vi rekommenderar installation av värmemängdsmätare i värmeledningen till daghemmet, vilket skulle möjliggöra debitering av faktiskt förbrukat värme i stället för som nu schablondebitering.


Byggnads
© Stockholms stad
HJÄLMAREN
Årstaskolan
SKEDVIKEN
VALLGOXEN
FYS-INGEN
STALUND
Årsta Torg
ÅR-SJÖN
EDSLAN
SKARVEN
LIM-MAREN
ÖRSBAKEN
KOLSUNDET
Silvertunneln
Guldtunneln
Hjälmarsvägen
Stagången
SOT-TERN
ÖLJAREN
STYRAN
BAVEN
YNGAREN
DUNKERN
EKNAREN
EKLÅNGEN
Eklångsvägen
Skönstorpsvägen
TVÄREN
LOCKVATTNET
Kolsnarsvägen
Vättersvägen
MUSKAN
LÅNGHALSEN
Långhalsvägen
VIRLÅNGEN
STOR-SJÖN
HALM-SJÖN
ORRHAMMAREN
YX-NINGEN
Slätbaksvägen
NOEN
BOREN
Borensvägen
ROXEN
Södra Länken
0m
500m

Dekl.id:240001

# Husets energianvändning




Energideklaration för Hjälmarsvägen 1, Årsta.

Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

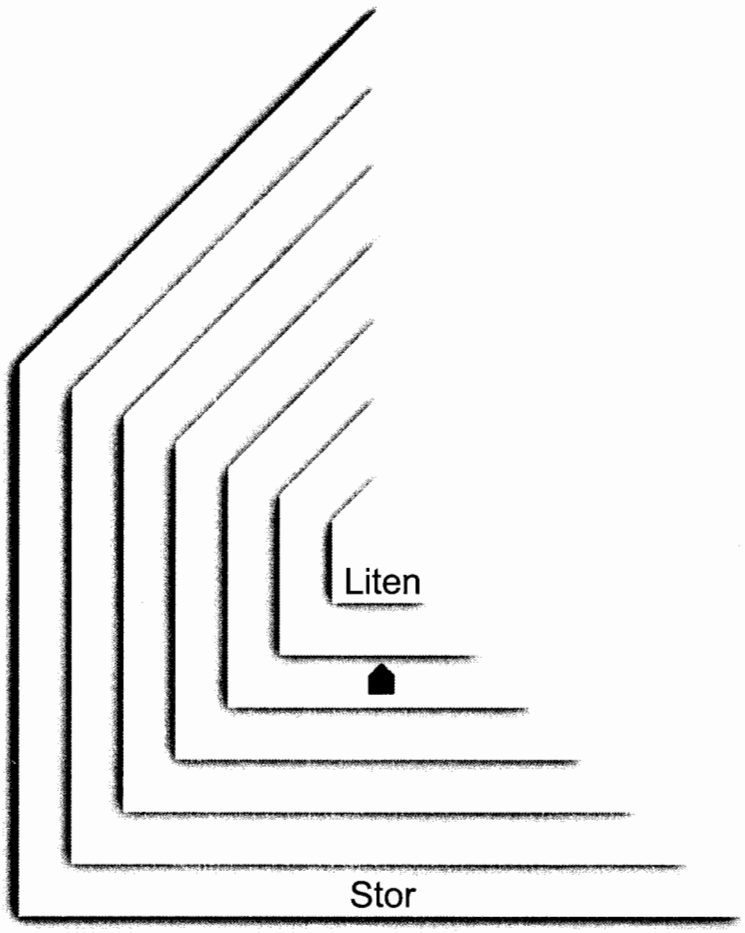
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Hjälmarsvägen 17, Årsta.

Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

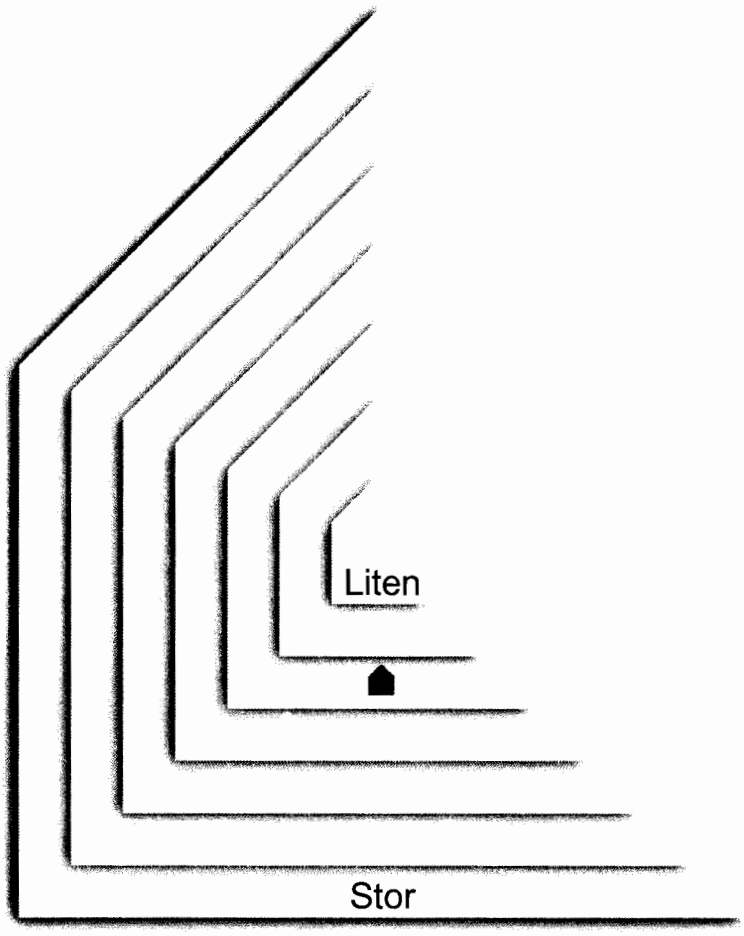
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240065

# Husets energianvändning




Energideklaration för Hjälmarsvägen 11, Årsta.

Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

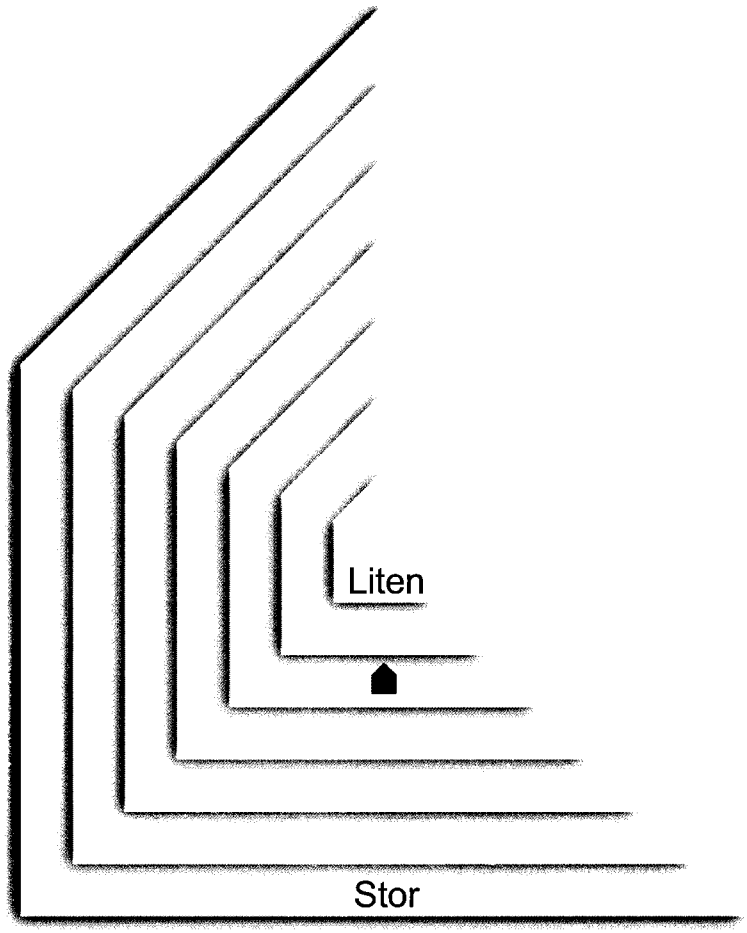
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240080

# Husets energianvändning




Energideklaration för Hjälmarsvägen 27, Årsta.

Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

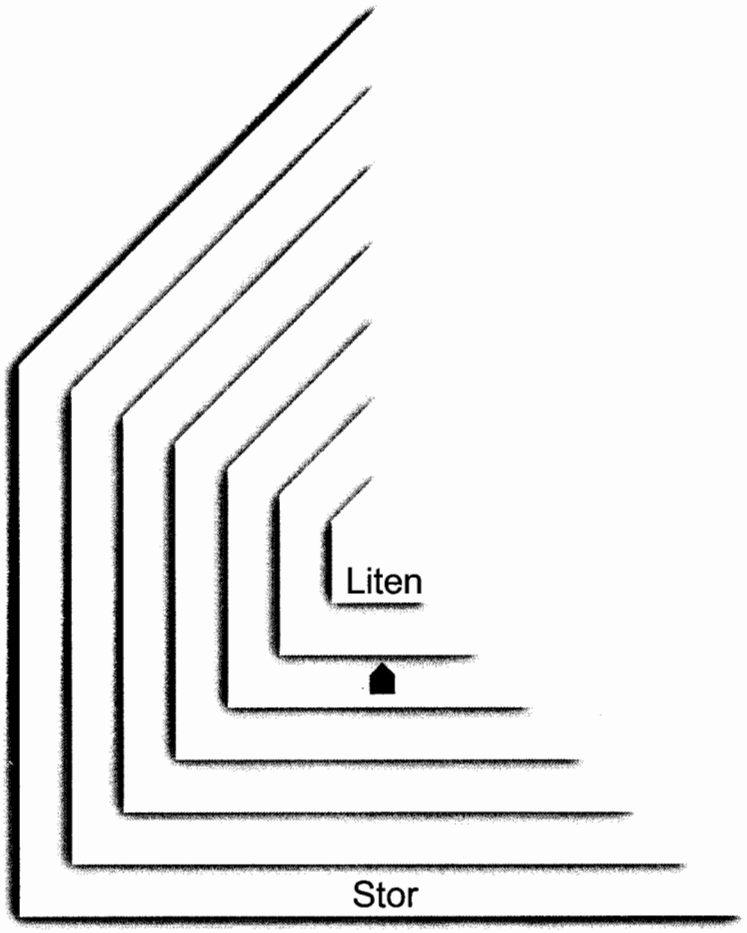
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Eklångsvägen 25, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

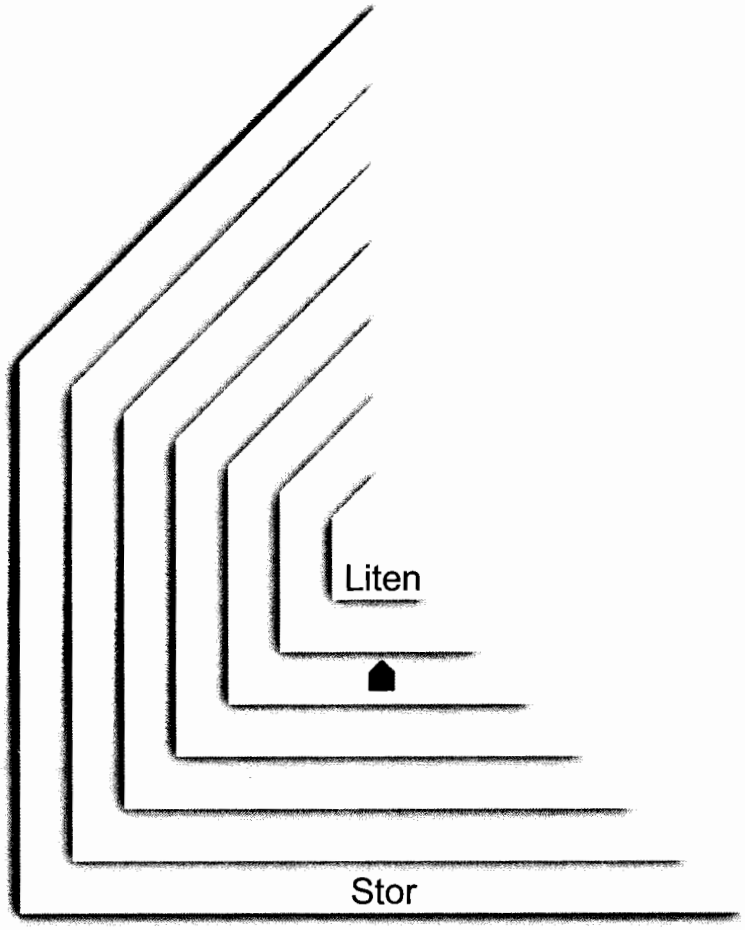
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240459

# Husets energianvändning




Energideklaration för Kolsnarsvägen 19, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

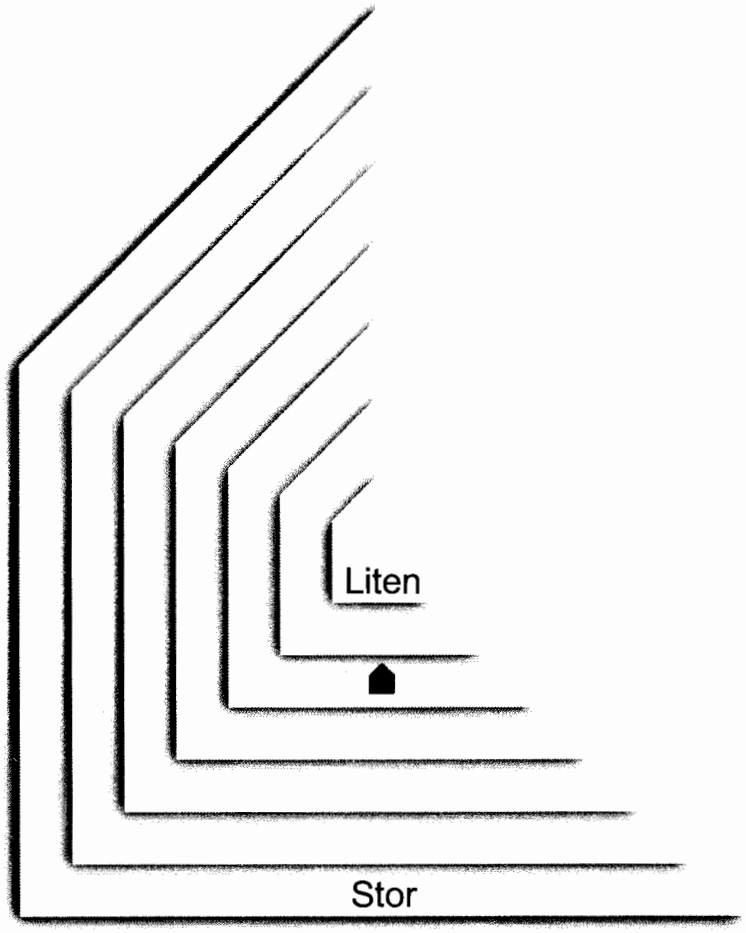
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240465

# Husets energianvändning




Energideklaration för Eklångsvägen 30, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

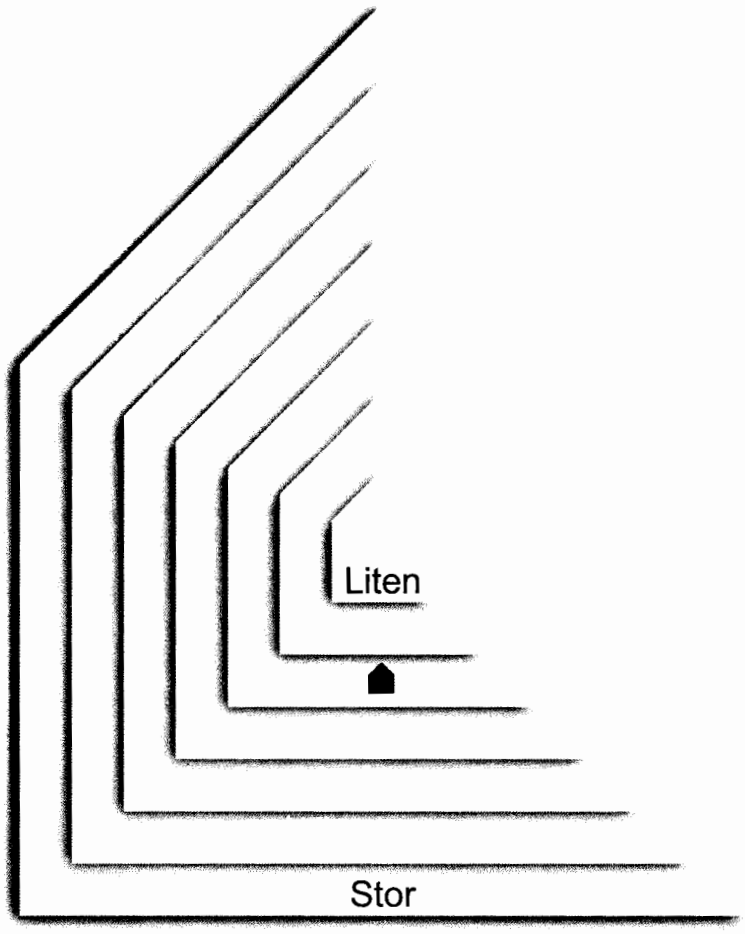
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240471

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 22, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

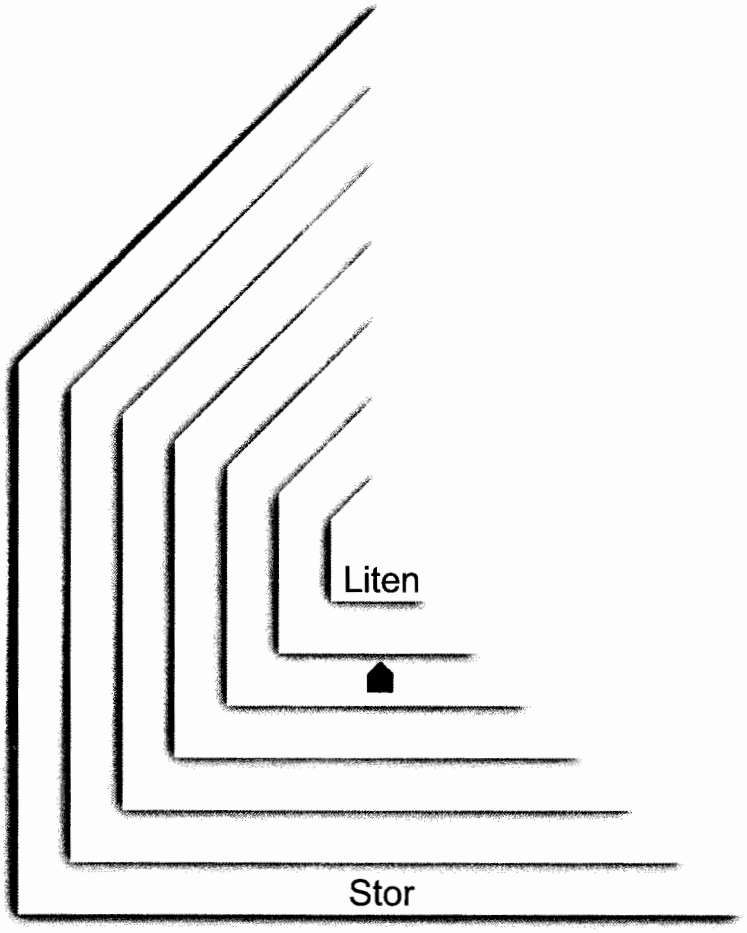
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240473

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 24, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

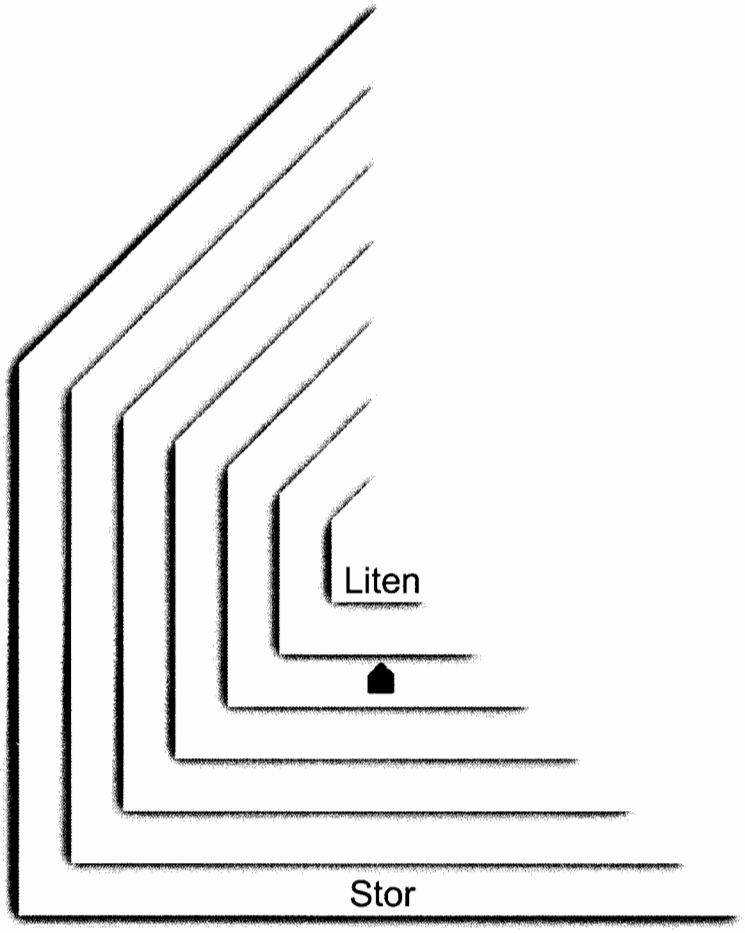
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240477

# Husets energianvändning




Energideklaration för Eklångsvägen 42, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

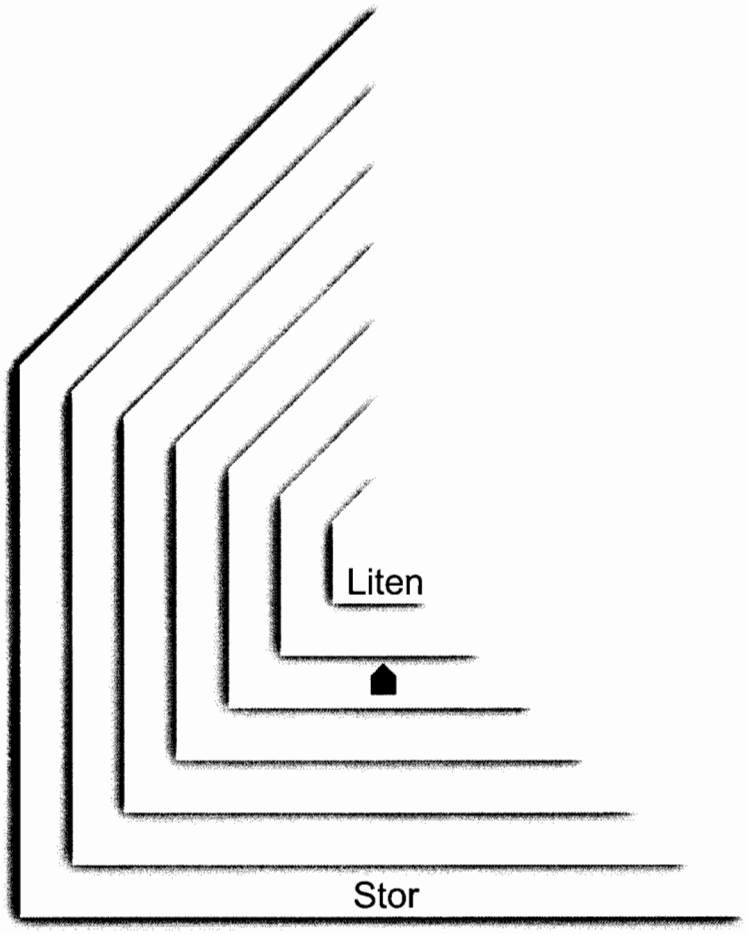
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Eklångsvägen 20, Årsta.

Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

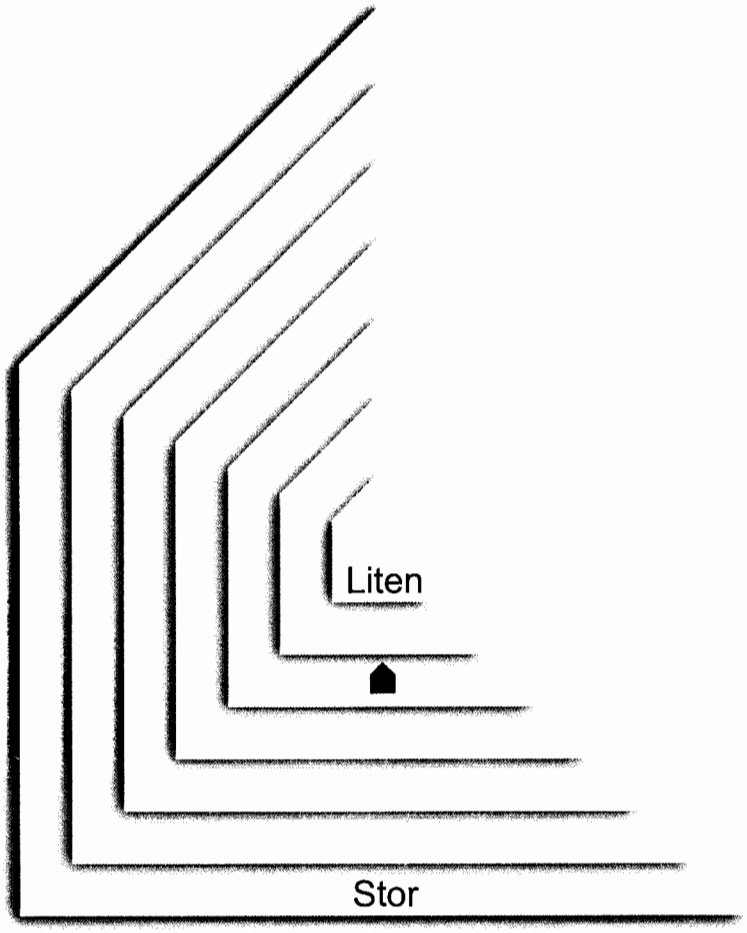
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Sköntorpsvägen 59, Årsta.

Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

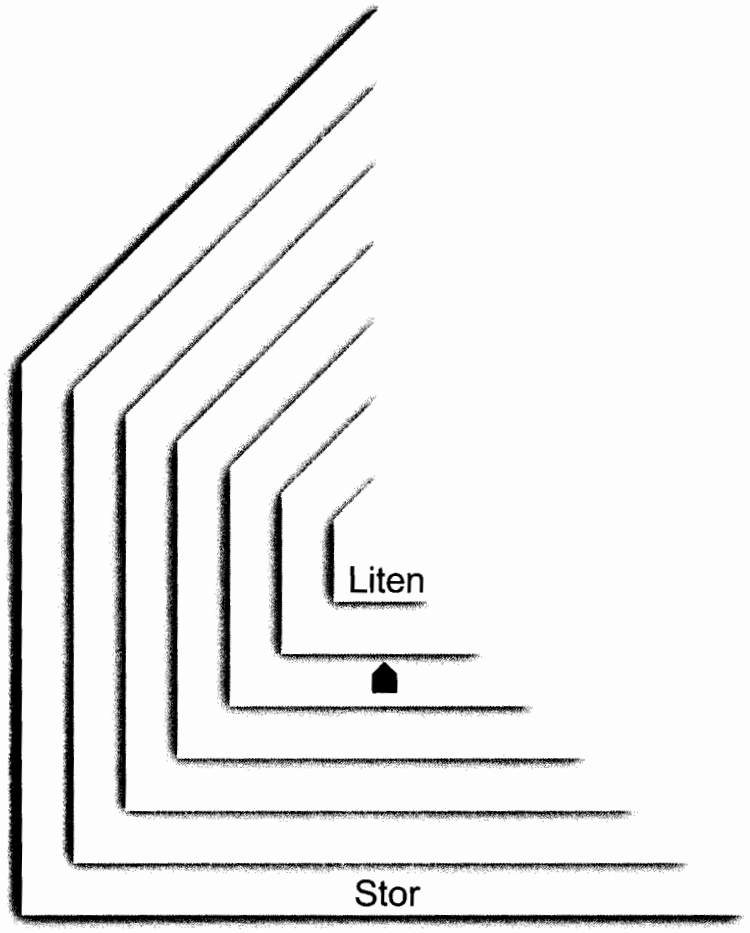
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240556

# Husets energianvändning




Energideklaration för Sköntorpsvägen 69, Årsta.

Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

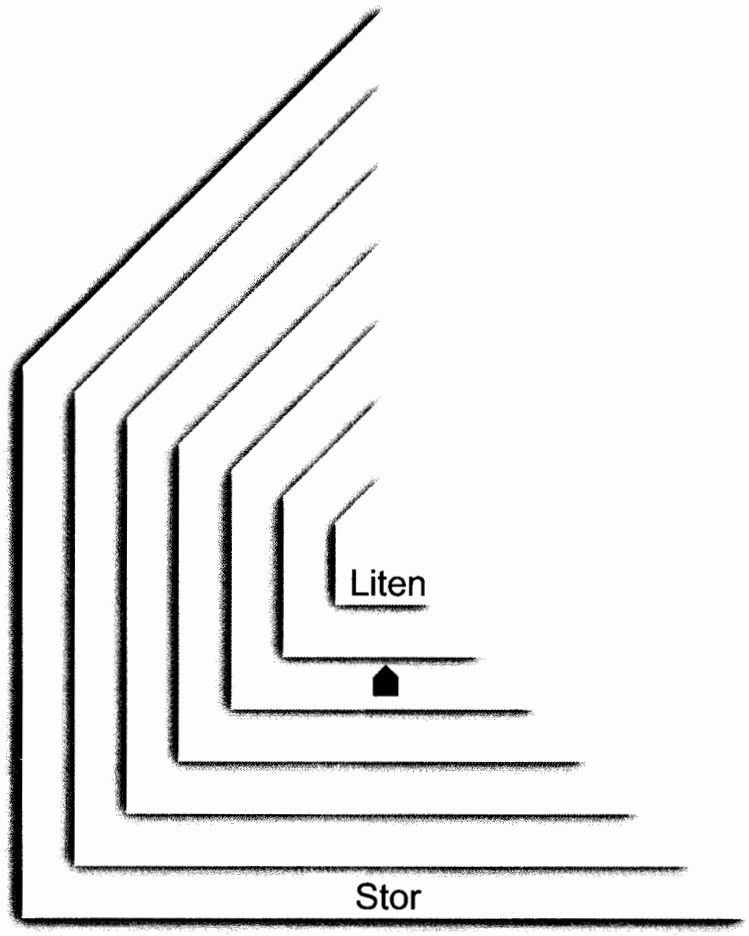
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240619

# Husets energianvändning




Energideklaration för Eklångsvägen 10, Årsta.

Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

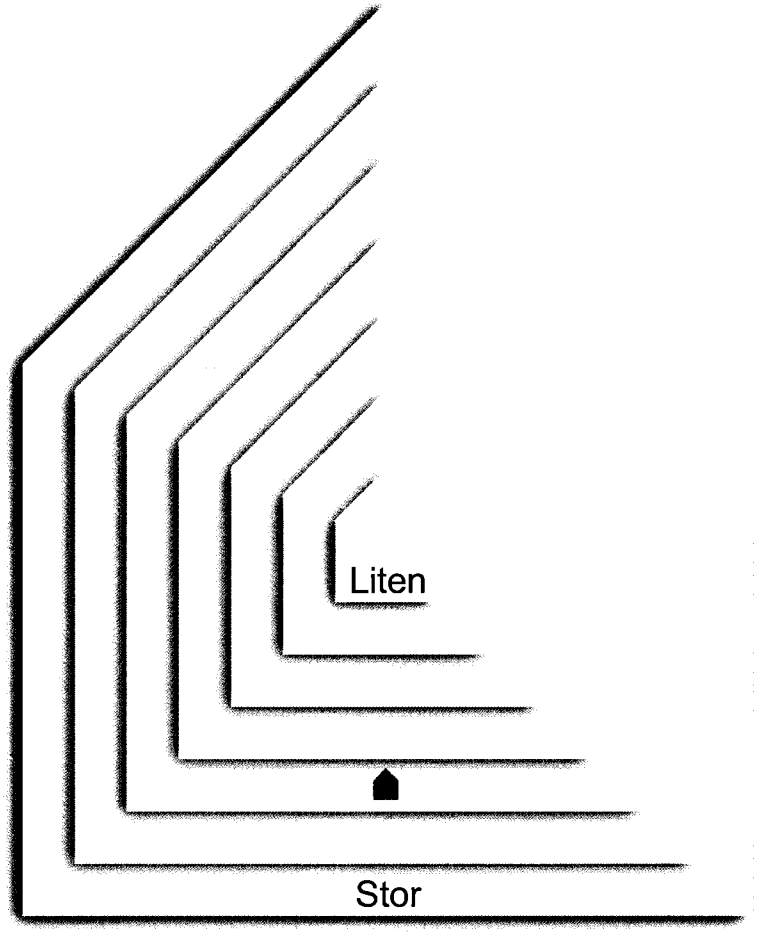
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240705

# Husets energianvändning




Energideklaration för Kolsnarsvägen 6, Årsta.

Detta hus använder 204 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².

Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

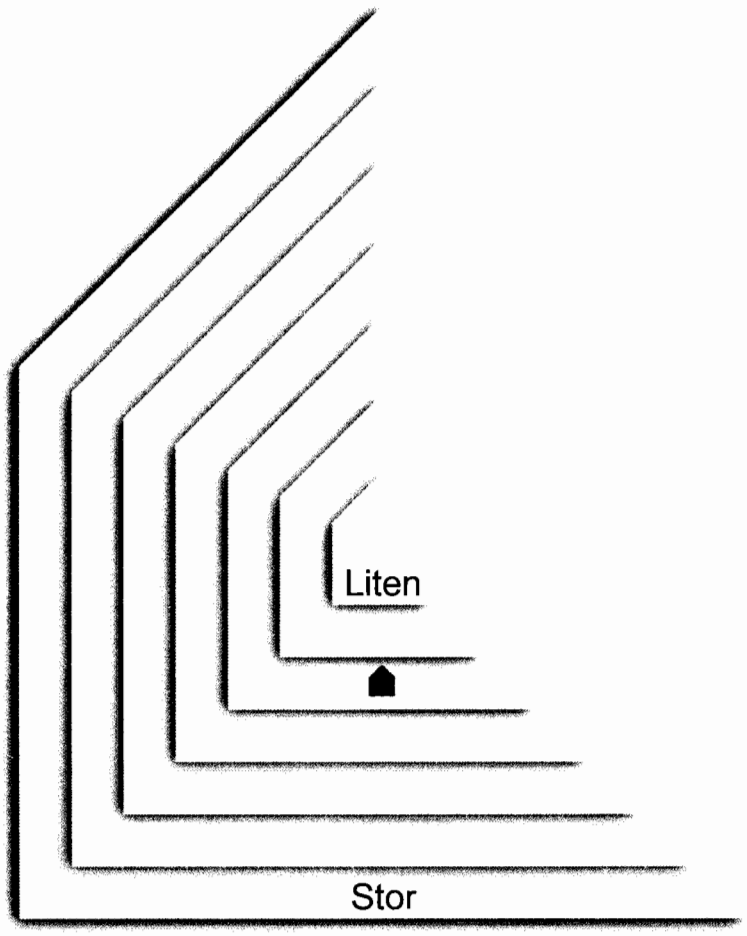
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:243076

# Husets energianvändning




Energideklaration för Kolsnarsvägen 11, Årsta.

Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

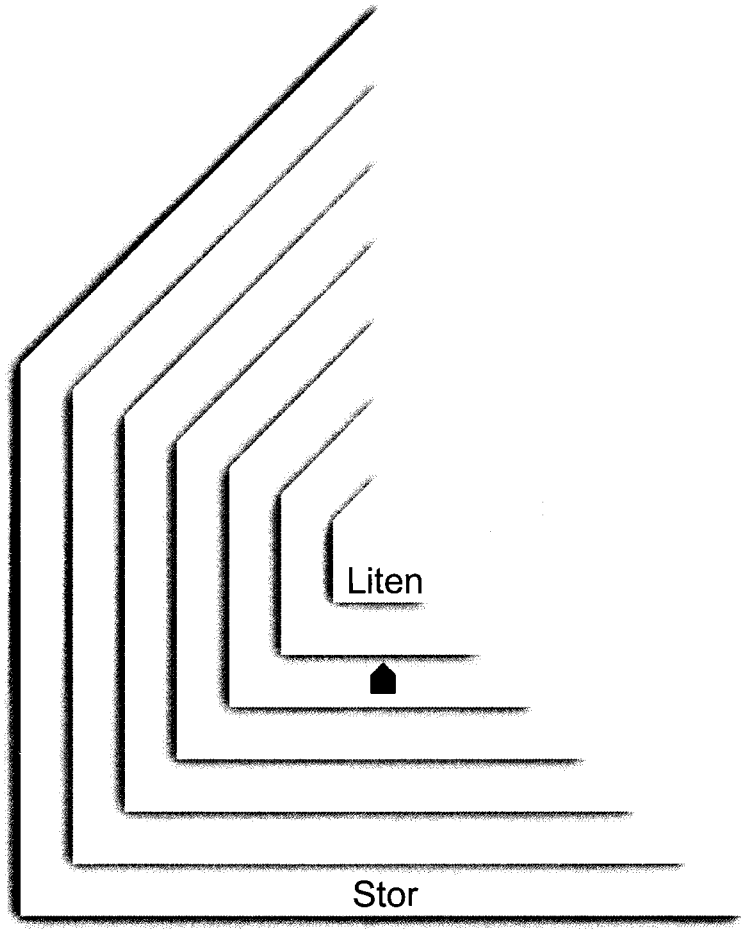
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:243076

# Husets energianvändning




Energideklaration för Kolsnarsvägen 11, Årsta.

Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

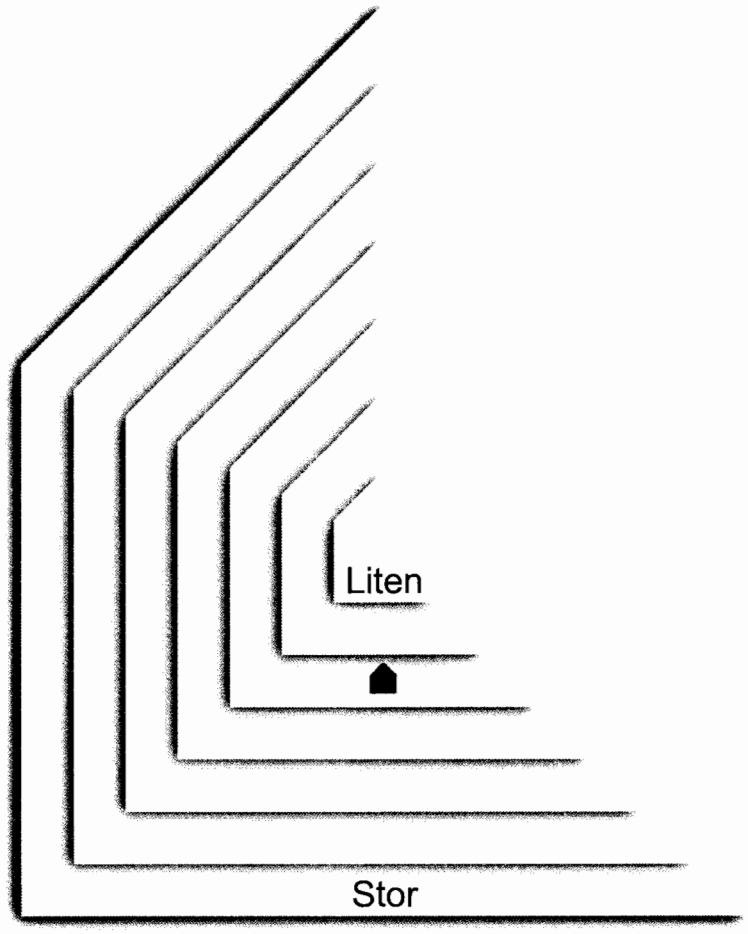
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240718

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 21, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

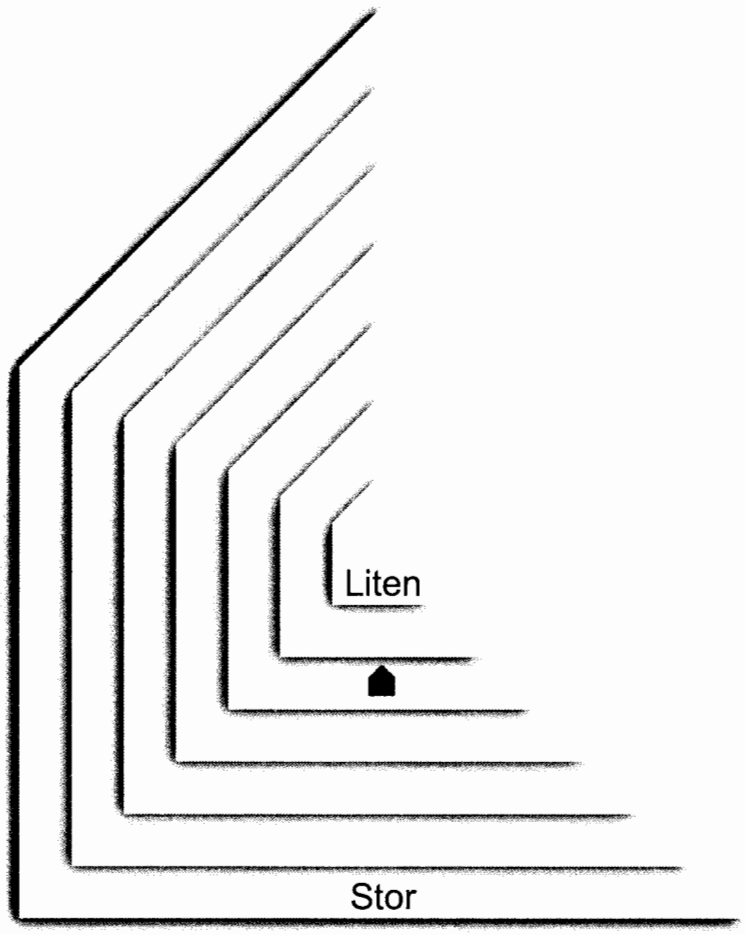
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 15, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

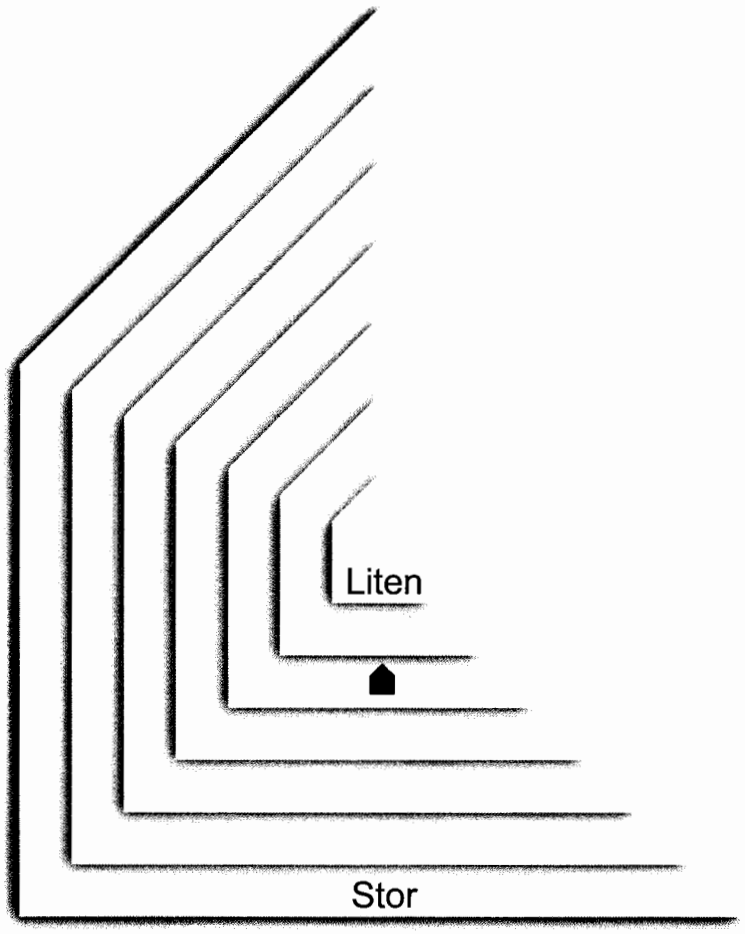
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240725

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 17, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

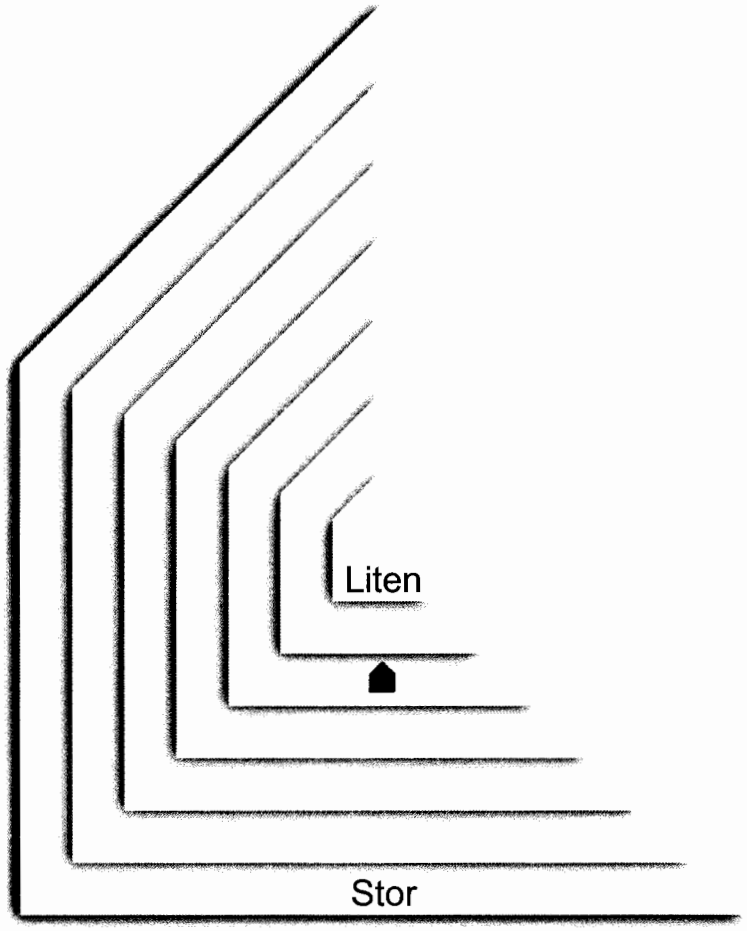
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 7, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

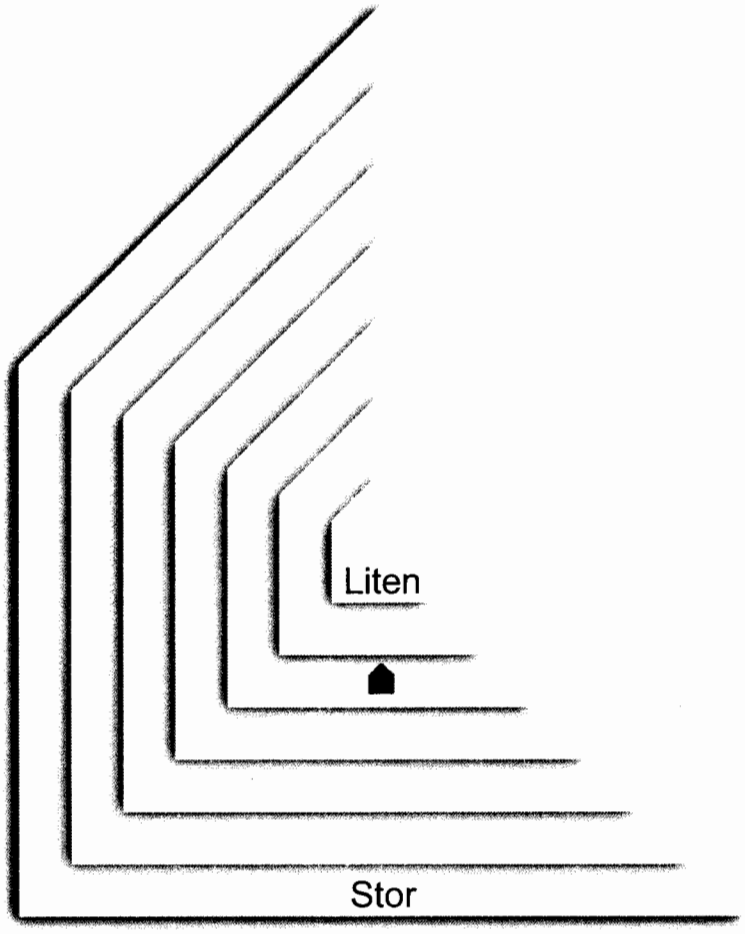
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240741

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 11, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

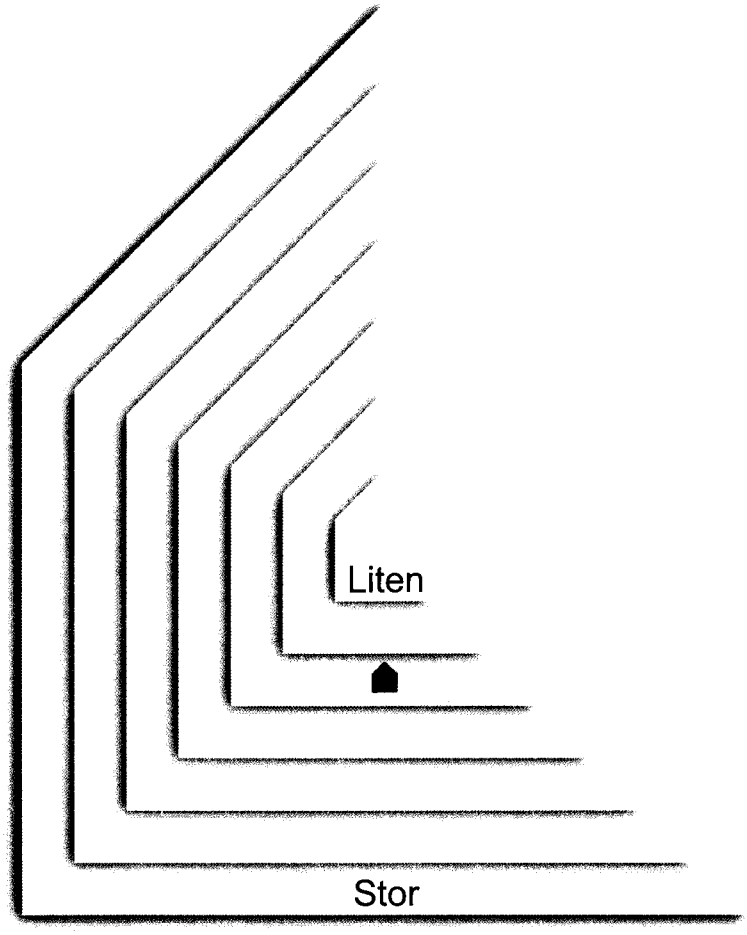
Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 9, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

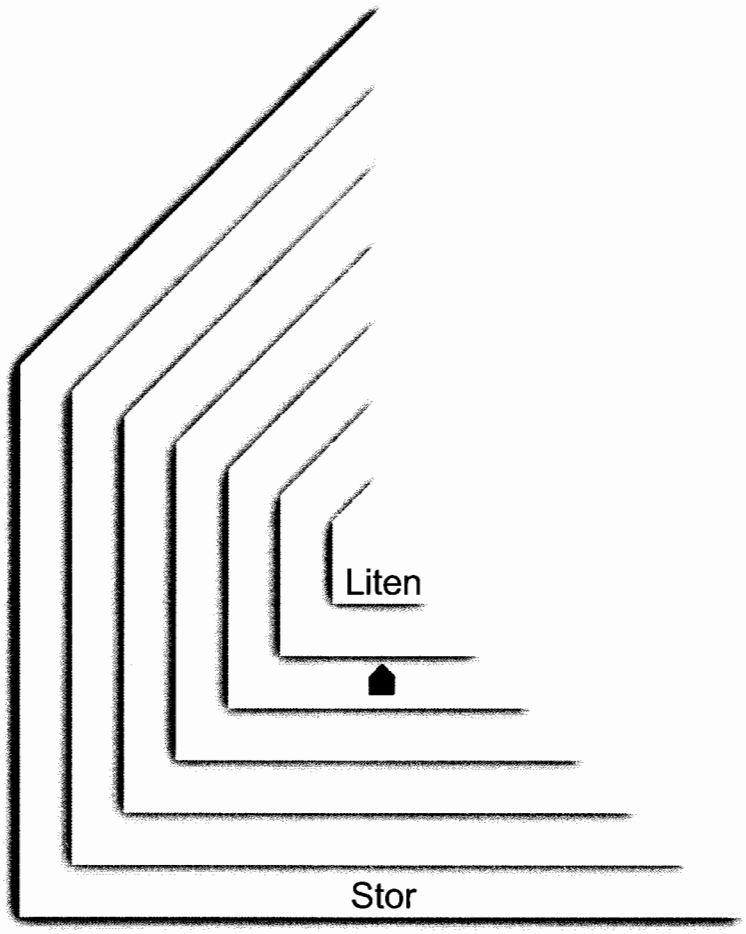
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket

Dekl.id:240747

# Husets energianvändning




Energideklaration för Långhalsvägen 3, Årsta.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket