

# Årsredovisning 2020

BRF SKÖNTORPSHÖJDEN

769619-3403





# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKÖNTORPSHÖJDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).





# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.                                                                                                                  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.                                                                                     |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.                                                     |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-24.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen förvärvade den 15 juni 2010 tomträtten till Stockholm Säven 4 i Stockholms kommun. Tomträttsavgiften kommer att höjas med 61 700kr linjärt i fem år därefter kommer avgiften att vara fast på 770 200kr i fem år. Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Sköntorpsvägen 5 och Sköntorpsvägen 7 på adressen Sköntorpsvägen 7 i Årsta. Föreningen har 65 bostadsrätter om totalt 4 827 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa där bostadsrättstillägg ingår för de boende.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                  |            |
|------------------|------------|
| Pontus Larsson   | Ordförande |
| Monica Kihlström | Ledamot    |
| Åsa Schwieler    | Ledamot    |
| Christina Dyvik  | Ledamot    |
| Christoffer Agn  | Suppleant  |
| Anders Ekengren  | Suppleant  |
| Karin Glad       | Suppleant  |
| Niklas Höglom    | Suppleant  |



## **VALBEREDNING**

Lars Kihlström

## **FIRMATECKNING**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i föreningen med en annan person som styrelsen därtill utsett.

## **REVISORER**

Joakim Mattsson, BoRevision i Sverige AB      Revisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo                  |
| Teknisk förvaltning   | ADB Fastighetsservice |
| Parkeringsförvaltning | Aimo Park             |

## **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Föreningen har under året fortsatt att satsat på utemiljön. Framför 5:ans port har buskar och vissa planteringspartier ersatts med grus och planteringskrukor. En avskiljningshäck har också planterats. Detta för att göra entrepartiet mer tilltalande och lättskött, samt att hålla nere kostnaderna för skötsel av utemiljön. En satsning på fastighetens bredbandsanslutning är också gjord. Detta för att få en snabbare och stabilare anslutning.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

### **EKONOMI**

För 2020 beslöt styrelsen att avgiftshöjning inte var nödvändig. Årsavgifterna för 2021 är också oförändrade.



## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 95 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                       | 5 012 | 4 908 | 5 167 | 5 685 |
| Resultat efter fin. poster            | 140   | 18    | -583  | -830  |
| Soliditet, %                          | 77    | 76    | 75    | 75    |
| Yttre fond                            | 2 997 | 2 997 | 2 494 | 1 992 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 788   | 786   | 788   | 780   |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,63  | 2,08  | 2,40  | 2,73  |
| Belåningsgrad, %                      | 22,91 | 24,07 | 24,46 | 24,80 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31     | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31     |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser              | 53 208         | -                             | -                        | 53 208         |
| Upplåtelseavgifter    | 99 977         | -                             | -                        | 99 977         |
| Fond, yttre underhåll | 2 997          | -                             | -                        | 2 997          |
| Balanserat resultat   | -6 733         | 18                            | -                        | -6 715         |
| Årets resultat        | 18             | -18                           | 140                      | 140            |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>149 466</b> | <b>0</b>                      | <b>140</b>               | <b>149 606</b> |



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Balanserat resultat | -6 715               |
| Årets resultat      | 140                  |
| Totalt              | <u><b>-6 575</b></u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 502                         |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -206                        |
| Balanseras i ny räkning              | -6 872                      |
|                                      | <u><u><b>-6 575</b></u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 5 012                      | 4 995                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 5                          | 113                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>5 017</b>               | <b>5 107</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -2 193                     | -2 157                     |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -123                       | -128                       |
| Personalkostnader                                 | 8   | -83                        | -82                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 738                     | -1 738                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-4 137</b>              | <b>-4 105</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>881</b>                 | <b>1 002</b>               |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -741                       | -985                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-741</b>                | <b>-985</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>140</b>                 | <b>18</b>                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>140</b>                 | <b>18</b>                  |



# Balansräkning

|                                               | Not | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Byggnad och mark                              | 10  | 192 595        | 194 332        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>192 595</b> | <b>194 332</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>192 595</b> | <b>194 332</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 90             | 5              |
| Övriga fordringar                             | 11  | 167            | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 259            | 235            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>515</b>     | <b>241</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 1 695          | 2 706          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 695</b>   | <b>2 706</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>2 210</b>   | <b>2 947</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>194 805</b> | <b>197 279</b> |



# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Medlemsinsatser                              |     | 153 185        | 153 185        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 997          | 2 997          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>156 182</b> | <b>156 182</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -6 715         | -6 733         |
| Årets resultat                               |     | 140            | 18             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-6 575</b>  | <b>-6 715</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>149 606</b> | <b>149 466</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 31 599         | 46 632         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>31 599</b>  | <b>46 632</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 12 538         | 149            |
| Leverantörsskulder                           |     | 138            | 140            |
| Skatteskulder                                |     | 331            | 298            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 100            | 122            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 493            | 472            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>13 600</b>  | <b>1 181</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>194 805</b> | <b>197 279</b> |



# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sköntorpshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad      0,85 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 715 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020         | 2019         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 3 801        | 3 796        |
| Övriga intäkter        | 1 216        | 1 311        |
| <b>Summa</b>           | <b>5 017</b> | <b>5 107</b> |



| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 60         | 59         |
| Fastighetsskötsel        | 283        | 270        |
| Snöskottning             | 0          | 17         |
| Trädgårdsarbete          | 3          | 142        |
| <b>Summa</b>             | <b>346</b> | <b>487</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020       | 2019      |
|---------------------|------------|-----------|
| Reparationer        | 242        | 32        |
| <b>Summa</b>        | <b>242</b> | <b>32</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 190        | 165        |
| Sophämtning                 | 70         | 60         |
| Uppvärmning                 | 302        | 328        |
| Vatten                      | 85         | 81         |
| <b>Summa</b>                | <b>648</b> | <b>634</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019         |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Bredband                      | 172        | 171          |
| Fastighetsförsäkringar        | 80         | 65           |
| Fastighetsskatt               | 166        | 122          |
| Tomträttsavgälder             | 539        | 645          |
| <b>Summa</b>                  | <b>957</b> | <b>1 004</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kameral förvaltning             | 70         | 71         |
| Revisionsarvoden                | 23         | 23         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 31         | 35         |
| <b>Summa</b>                    | <b>123</b> | <b>128</b> |



| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2020      | 2019      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Löner, tjänstemän        | 0         | 64        |
| Sociala avgifter         | 18        | 18        |
| Styrelsearvoden          | 65        | 0         |
| <b>Summa</b>             | <b>83</b> | <b>82</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 739        | 985        |
| Övriga räntekostnader                               | 2          | 0          |
| <b>Summa</b>                                        | <b>741</b> | <b>985</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 205 140        | 205 140        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>205 140</b> | <b>205 140</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -10 808        | -9 070         |
| Årets avskrivning                             | -1 738         | -1 738         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-12 545</b> | <b>-10 808</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>192 595</b> | <b>194 332</b> |

#### Taxeringsvärde

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 99 200         | 99 200         |
| Taxeringsvärde mark    | 65 800         | 65 800         |
| <b>Summa</b>           | <b>165 000</b> | <b>165 000</b> |

| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 167        | 0          |
| <b>Summa</b>              | <b>167</b> | <b>0</b>   |



| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bredband                                             | 29         | 29         |
| Fastighetsskötsel                                    | 28         | 28         |
| Försäkringspremier                                   | 28         | 23         |
| Förvaltning                                          | 19         | 17         |
| Tomträtt                                             | 146        | 131        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 8          | 8          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>259</b> | <b>235</b> |

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SBAB                                   | 2022-03-18       | 1,79 %                  | 14 887              | 14 899              |
| SBAB                                   | 2023-05-09       | 0,75 %                  | 16 856              | 16 922              |
| SBAB                                   | 2021-06-17       | 0,58 %                  | 12 389              | 14 955              |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>44 132</b>       | <b>46 776</b>       |
| <i>Varav kortfristig del</i>           |                  |                         | 12 533              |                     |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 23         | 23         |
| El                                                   | 21         | 14         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 373        | 373        |
| Uppvärmning                                          | 35         | 38         |
| Utgiftsräntor                                        | 23         | 2          |
| Vatten                                               | 14         | 13         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 4          | 9          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>493</b> | <b>472</b> |

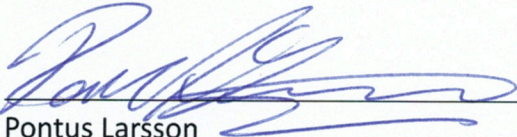
| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 80 000        | 80 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |



# Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 21

Ort och datum



Pontus Larsson

Ordförande



Monica Kihlström

Ledamot



Åsa Schwieler

Ledamot



Christina Dyvik

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

BoRevision i Sverige AB

Joakim Mattsson

Revisor



## Till Revisorn i Brf Sköntorpshöjden

### Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för **Brf Sköntorpshöjden** för det räkenskapsår som avslutas den **31 december 2020**. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÄRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en s k oäkta bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Arsta den 21/4 2021

Brf Sköntorpshöjden



Styrelsens ordförande

Pentti Liusson