

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Siljan i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 702001-9209		Utländsk adress €
Adress Siljansvägen 80		Postnummer 120 50	Postort Årsta	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Siljan 3			Egen beteckning 091112-09 HSB Sthlm Brf Siljan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 808878	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Siljansvägen 80		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress)	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 739793	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Siljansvägen 82		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress)	
Adress Siljansvägen 84		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress)	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 670705	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Siljansvägen 78		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Siljan 2			Egen beteckning 091112-09 HSB Sthlm Brf Siljan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 687966	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Siljansvägen 74		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress)	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 618878	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress Årstavägen 129		Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress)	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549775	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Ottsjövägen 1			Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Ottsjövägen 3			Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Ottsjövägen 5			Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Ottsjövägen 7			Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Siljansvägen 68			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Siljansvägen 70			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Siljansvägen 72			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480681	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Årstavägen 119			Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Årstavägen 121			Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Årstavägen 123			Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Årstavägen 125			Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Årstavägen 127			Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rogsjön 2			Egen beteckning 091112-09 HSB Sthlm Brf Siljan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 637167	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Siljansvägen 79			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Siljansvägen 81			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 568075	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Siljansvägen 83			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 
Adress Siljansvägen 85			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Balungen 3			Egen beteckning 091112-09 HSB Sthlm Brf Siljan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 768808	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Siljansvägen 77			Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	699652	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 75			12057	Årsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1948			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 21400 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang 0	
Antal trapphus 20		Kontor och förvaltning 2	
Antal bostadslägenheter 253		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>3281170 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>3281170 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>398900 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	3281170 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3281170 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	398900 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>148000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>80720 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>228720 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>3429170 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>148000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	148000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	80720 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	228720 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3429170 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	148000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	3281170 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3281170 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	398900 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	148000 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	80720 kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	228720 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3429170 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	148000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3663333 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 3729750 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 174 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	3 % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
100 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	2009-01-12	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:282709)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 52000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 4,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard. 5
	6

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Siljan består av 8 punkthusmed 8 våningsplan ovan mark samt 6 huslängor med 3 våningsplan ovan mark.	5
	6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-02-11	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

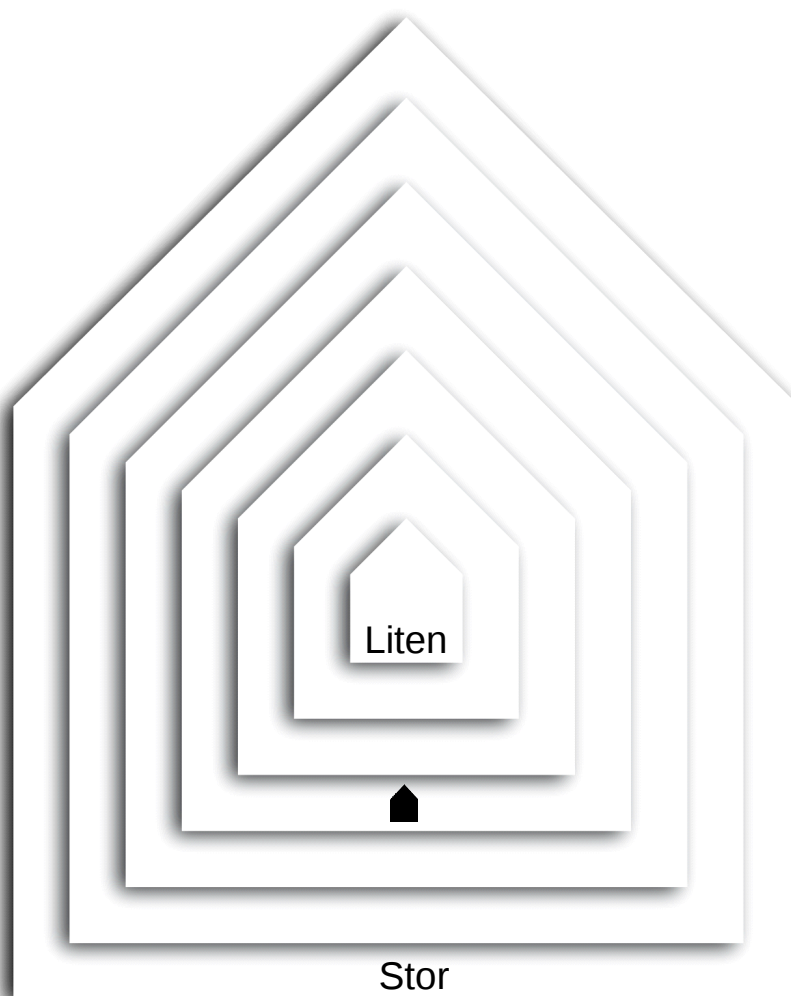
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Siljansvägen 80 , Årsta

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135 – 166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-02-11 av:

Ingvar Oskarsson , Frakka AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.