

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Siljan i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 702001-9209		Utländsk adress €
Adress Siljansvägen 80		Postnummer 120 50	Postort Årsta	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Siljan 2		Egen beteckning 091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 687966	Orsak vid felrapport	
Adress Siljansvägen 74		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 618878	Orsak vid felrapport	
Adress Årstavägen 129		Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549775	Orsak vid felrapport	
Adress Ottsjövägen 1		Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Ottsjövägen 3		Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Ottsjövägen 5		Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Ottsjövägen 7		Postnummer 12059	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Siljansvägen 68		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Siljansvägen 70		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress H
Adress Siljansvägen 72		Postnummer 12057	Postort Årsta	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480681	Orsak vid felrapport	
Adress Årstavägen 119		Postnummer 12058	Postort Årsta	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Årstavägen 121	12058	Årsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Årstavägen 123	12058	Årsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Årstavägen 125	12058	Årsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Årstavägen 127	12058	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Siljan 3			091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	808878	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 80	12057	Årsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	739793	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 82	12057	Årsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 84	12057	Årsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	670705	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 78	12057	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Balungen 3			091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	768808	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 77	12057	Årsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	699652	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 75	12057	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Rogsjön 2			091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	637167	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 79	12057	Årsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 81	12057	Årsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	568075			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 83			12057	Årsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Siljansvägen 85			12057	Årsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1948	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 21 400 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
		Hotell, pensionat och elevhem 0	
		Restaurang 0	
		Kontor och förvaltning 2	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 8			
Antal trapphus 20			
Antal bostadslägenheter 252			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>3 281 170 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>3 281 170 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>398 900 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	3 281 170 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 281 170 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	398 900 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	3 281 170 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 281 170 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	398 900 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>148 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>80 720 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>228 720 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>3 429 170 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>148 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	148 000 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	80 720 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	228 720 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 429 170 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	148 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	148 000 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	80 720 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	228 720 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 429 170 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	148 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 663 333 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 3 729 750 kWh																																																																				
Energiprestanda 174 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁷	3 % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-12		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:285651)	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Installationsteknisk			52 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	4,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycke					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Frakka besiktigade byggnaderna inför förra energideklarationen, i denna rättats bara antal lägenheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Siljan består av 8 punkthus med 8 våningsplan ovan mark samt 6 huslängor med 3 våningsplan ovan mark, som försörjs via en gemensam fjärrvärmecentral.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-02-17	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

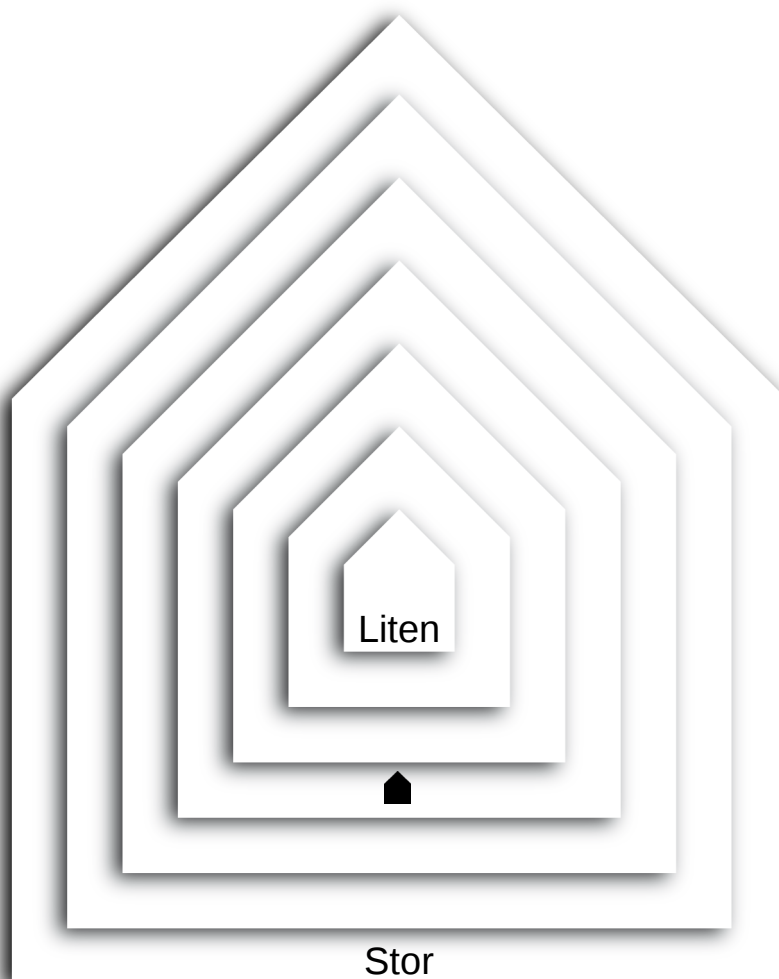
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Siljansvägen 80, Årsta.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-17 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB