

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Grängen HSB brf i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702000-8020	Utländsk adress e
Adress Siljansvägen 56	Postnummer 12057	Postort Årsta
Land	Telefonnummer 08-818099	Mobiltelefonnummer 070-6746164
E-postadress lars.landeman@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Korslången 2	Egen beteckning Siljansv 54	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 650986
Orsak vid felrapport		
Adress Siljansvägen 54	Postnummer 12057	Postort Årsta
Huvudadress j		
Adress Siljansvägen 56	Postnummer 12057	Postort Årsta
Huvudadress j		
Adress Siljansvägen 58	Postnummer 12057	Postort Årsta
Huvudadress j		
Adress Årstavägen 91	Postnummer 12058	Postort Årsta
Huvudadress j		
Adress Årstavägen 93	Postnummer 12058	Postort Årsta
Huvudadress j		
Adress Årstavägen 95	Postnummer 12058	Postort Årsta
Huvudadress j		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1947	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 890 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning 3	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 10	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 3			
Antal bostadslägenheter 18			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>205 000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>205 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>41 000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	205 000 kWh	j	j	Eldningsolja (2)		j	j	Naturgas, stadsgas (3)		j	j	Ved (4)		j	j	Flis/pellets/briketter (5)		j	j	Övrigt biobränsle (6)		j	j	El (vattenburen) (7)		j	j	El (direktverkande) (8)		j	j	El (luftburen) (9)		j	j	Markvärmepump (el) (10)		j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	205 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	41 000 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)		j	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	205 000 kWh	j	j																																																																				
Eldningsolja (2)		j	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	j																																																																				
Ved (4)		j	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j	j																																																																				
El (vattenburen) (7)		j	j																																																																				
El (direktverkande) (8)		j	j																																																																				
El (luftburen) (9)		j	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	205 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	41 000 kWh	j	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>9 900 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>16 200 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>26 100 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>214 900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>9 900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	9 900 kWh	j	j	Hushållsel (16)		j	j	Verksamhetsel (17)	16 200 kWh	j	j	El för komfortkyla (18)		j	j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	26 100 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	214 900 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	9 900 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	9 900 kWh	j	j																																																																				
Hushållsel (16)		j	j																																																																				
Verksamhetsel (17)	16 200 kWh	j	j																																																																				
El för komfortkyla (18)		j	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	26 100 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	214 900 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	9 900 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Stockholm-Bromma	238 655 kWh	Stockholm-Bromma	239 362 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
127 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	135 - 169 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
		☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2005-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	2 000 kWh/år	2 kr/kWh	0,15 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Bättre isolering av fönster- och dörrpartier i trapphus och entré.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	2 000 kWh/år	1 kr/kWh	0,75 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Elkartläggning, effektivare elanvändning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	För att utröna energisparmöjligheter

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Det är sannolikt en hög elförbrukning för tvätt o tork (verksamhets-el), vilket borde åtgärdas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Stockholm Ekonomisk förening	702000-9333	7212:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingemar	Mathisen	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Mathisen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-01	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

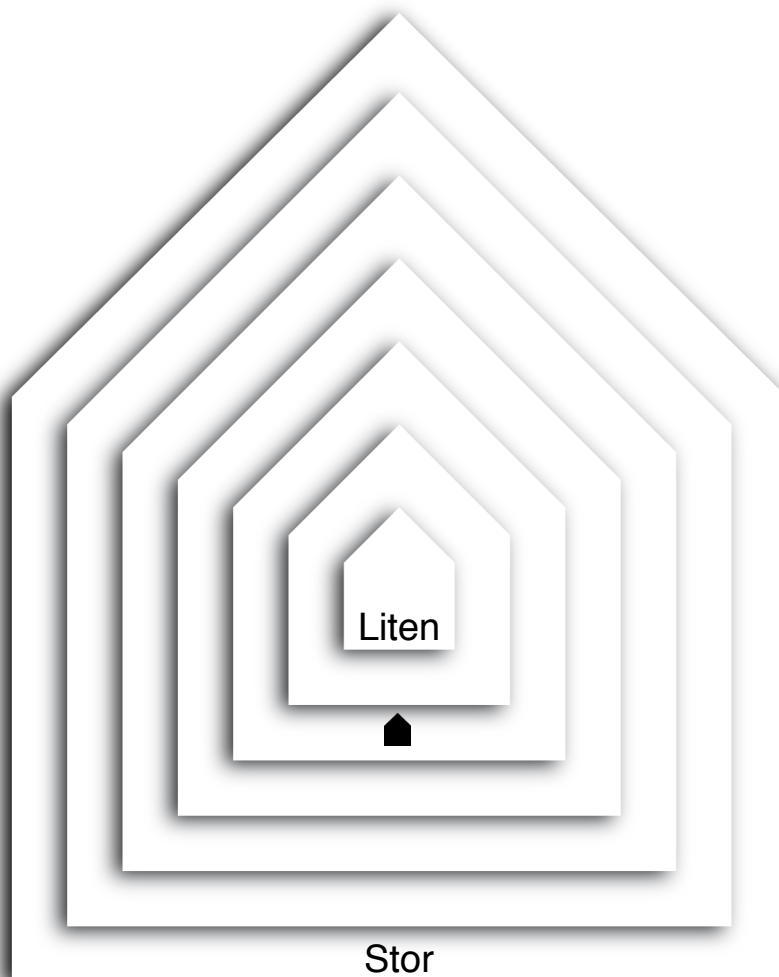
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Siljansvägen 54, Årsta.

- Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–169 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-01 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening